

HOTARARE

privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcele 412-nr.2, parcele 365-nr.3 și parcele 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat adresată Consiliului local prin care aduce la cunoștință faptul că pe considerente de eficiență financiară se impune administrarea blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- solicitarea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat prin care aduce la cunoștință necesitatea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcele 412-nr.2, parcele 365-nr.3 și parcele 411-nr.4);
- prevederile HCL nr.206/29.11.2011 privind transmiterea în folosință gratuită către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat a centralei termice care deservește blocurile de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 ;
- prevederile HCL nr.85/05.05.1994, HCL nr.129/20.07.2006, HCL nr.3/28.01.2010 și HCL nr.205/29.11.2011 referitoare la infiintarea și la obiectul de activitate al Administrației Domeniului Public Rm. Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 și art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ca începând cu data de **01.11.2014**, administrarea blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 să se efectueze de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.2. Se aprobă ca începând cu data de **01.11.2014**, administrarea caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcele 412-nr.2, parcele 365-nr.3 și parcele 411-nr.4) să se efectueze de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.3. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat a centralei termice ce deservește casele sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) în vederea furnizării agentului termic către chiriașii acestor case sociale.

(2) Predarea-primirea centralei termice se va face prin contract de dare în folosință gratuită.

Art.4. Obligațiile privind administrarea blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat vor fi stabilite printr-un Regulament care va face parte integrantă din Regulamentul de Organizare și Funcționare al acestei instituții.

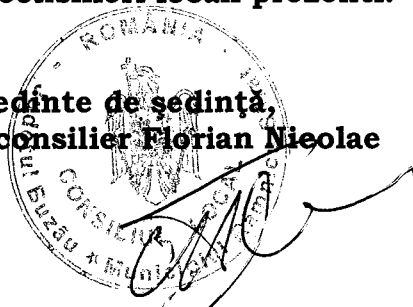
Art.5. Începând cu data de 01.11.2014, HCL nr.259/18.12.2009 privind darea în administrare a blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.09.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, ___-___ abțineri și un vot împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Niolae**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoin Manuela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vagyas-Davidoin Manuela.

**Nr. 154
Rm.Sărat 30.09.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18946/23.09. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

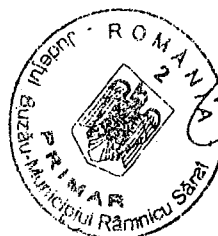
la proiectul de hotărâre privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parceta 364-nr.1, parceta 412-nr.2, parceta 365-nr.3 si parceta 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local.

Pornind de la acest cadru legislativ și coroborat cu solicitările S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat, respectiv Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, și analizând din punct de vedere economic și administrativ, propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parceta 364-nr.1, parceta 412-nr.2, parceta 365-nr.3 si parceta 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, precum și transmiterea în folosință gratuită către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat a centralei termice ce deservește aceste case sociale.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18946/23.09. 2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

Prin adresa nr.930/09.09.2014, S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat să ia în discuție adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, având în vedere următoarele considerente: reducerea efortului financiar al UAT-Municipiul Rm.Sărat raportat la faptul că prin HCL nr.206/29.11.2011 s-a transmis în folosință gratuită către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat centrala termică ce deservește blocurile de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4, motiv pentru care cheltuielile legate de furnizarea agentului termic se derulează prin Administrația Domeniului Public, ceea ce determină ca și oportunitate ca și celelalte cheltuieli comune legate de curățenie și administrare să se deruleze tot prin această instituție publică.

Prin adresa nr.1694/23.09.2014 Administrația Domeniului Public Rm.Sărat solicită Consiliului local să analizeze propunerea de a prelua administrarea imobilelor mai sus menționate și darea în folosință gratuită a centralei termice ce deservește casele sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) în vederea furnizării agentului termic către chiriașii acestor case sociale.

Având în vedere :

-Prevederile art.36, alin.2, lit.d și alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, coroborate cu prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 și parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

**Compartiment juridic,
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana**



S.C. ACVATERM S.A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Unirii, Nr. 23 A
Tel. 40 238 565356, Fax 40 238 565356

e-mail:acvaterm.rs@gmail.com
Nr. Ord. Reg.com. - 110/0048/1998
CUI - 10152889
Capital social - 449.172 RON

PRIMARIA MUNICIPIULUI

RM. SARAT

Intrare nr. *19017*

data *27* luna *09* anul *2014*

S.C. ACVATERM S.A.

RM. SARAT

INTRARE nr. *930/09.09.2014*

In atentia Consiliului Local Municipal Rm Sarat,

S.C. ACVATERM S.A. prin reprezentantul sau legal ing. Viorel Tanasa va roaga sa emiteti o hotarare pentru transferul administrarii blocurilor ANL1,ANL2(Aleea Industrii nr 2 si 4) precum si a caselor sociale(Str. Mircea cel Batran nr 1)din administrarea S.C. ACVATERM S.A. in administrarea ADP Rm Sarat.

Pentru aceasta cerere am avut in vedere urmatoarele considerente:

1.Reducerea cheltuielilor UAT Rm Sarat pe acest segment astfel:

-focistii si administratorul vor fi preluati ca si salariati ai ADP Rm Sarat.In acest fel dispar cheltuielile indirecte si TVA generate de facturarea acestor prestari de servicii,rezultand o economie anuala de 25-30.000 lei la bugetul local.

2.Reducerea facturii catre locatarii ANL:

-facturarea cheltuielilor comune legate de curatenie si administrare se va face direct de ADP fara TVA si alte cheltuieli indirecte,fapt ce va conduce la micșorarea facturii catre locatari.

3.Reducerea birocratiei:

-in prezent locatarii ANL platesc chirie catre UAT Rm Sarat,platesc energia termica la ADP Rm Sarat si platesc catre S.C. ACVATERM S.A. utilitati si cheltuieli comune.Odata cu acest transfer propus,factura catre ACVATERM dispare.

Anexez extras din Procesul Verbal al sedintei nr.5 al S.C. ACVATERM S.A.

Va multumesc si va asigur de intreaga mea consideratie.

Director General Ing. Viorel Tanasa

Extras din Procesul Verbal nr.5 din 09.09.2014

Incheiat astazi 09.09.2014 la sediul S.C. ACVATERM S.A. la care au participat urmatorii: dir. gen. Tanasa Viorel, Tablet Anisoara membru, Vilcu Violeta secretar, Dicianu Dan membru.

Pe ordinea de zi au fost trecute urmatoarele:

1. Prezentarea spre aprobare a adresei nr.930/09.09.2014 catre Consiliul Local Municipal Rm Sarat, prin care se solicita emiterea unei hotarari de transfer a administrarii blocurilor ANL1, ANL2 si caselor sociale din administrarea S.C.ACIVATERM S.A. in administrarea ADP Rm Sarat.

Pentru aceasta cerere, domnul director a avut in vedere o serie de considerente si anume:

- reducerea cheltuielilor UAT Rm Sarat, prin faptul ca fochistii si administratorul vor fi preluati ca si salariati ai ADP si astfel dispar cheltuielile indirecte si TVA generate de facturarea acestor servicii, rezultand o economie anuala de 25-30.000lei la bugetul local;
- reducerea facturii catre locatarii ANL;
- reducerea birocratiei.

Se supune la vot si se aproba cu 4 voturi pentru.



Tanasa Viorel _____

Tablet Anisoara _____

Vilcu Violeta _____

Dicianu Dan _____



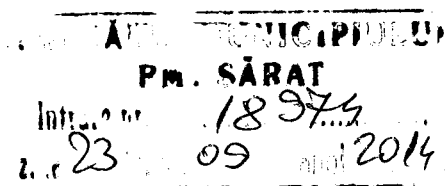
ROMÂNIA



Administrația Domeniului Public Municipiul Râmnicu Sărat

Adresă: Str. Armoniei, nr. 58 BIS, Tel.: 0238.563.032, E-mail: adporas@yahoo.com

NR. INREGISTRARE 1694 / 23.09.2014



CATRE CONSILIUL LOCAL RM. SĂRAT,

Prin prezenta, va solicitam sa analizati posibilitatea administrarii blocurilor ANL 1 si ANL 2 situate in Rm.Sarat, str.Industriei nr.2-4 precum si a caselor sociale situate in Rm.Sarat, str.Mircea cel Batran (parcela 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 si parcela 411-nr.4) impreuna cu centrala termica aferenta caselor sociale.

Solicitam cele de mai sus in completarea HCL 206/29.11.2011 prin care s-a aprobat transmiterea in folosinta gratuita catre A.D.P. Rm.Sarat a centralei termice ce deservește blocurile de locuinte ANL 1 si ANL 2 in vederea furnizarii agentului termic.

Director,

Ing. Ileana Stefan Gabriel



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**


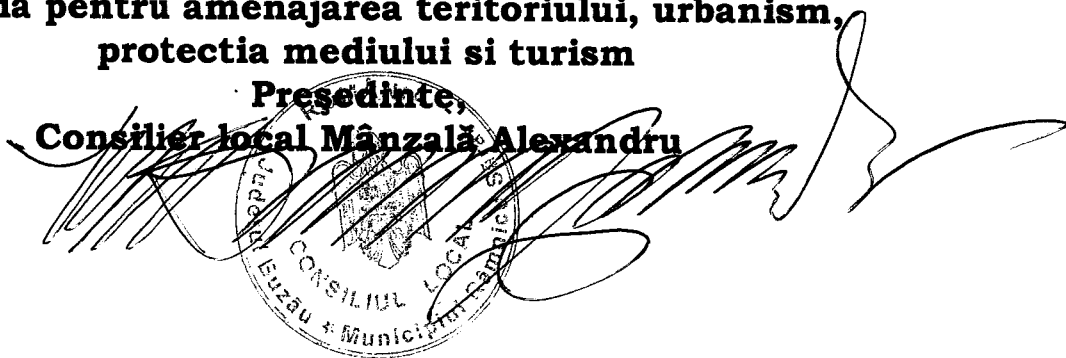
Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 si parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 si parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, cu 4 voturi pentru (doamna consilier Marinescu Adriana lipsind de la lucrările comisiei).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Președinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

