

HOTARARE

privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.88/29.04.2014 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.214/31.10.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- faptul că dreptul de administrare a bunurilor aparținând domeniului privat administrativ este un drept real cu caracter absolut, fiind opozabil *erga omnes*, mai puțin fata de titularul dreptului de proprietate care l-a constituit printr-un act administrativ și care este, în principiu, revocabil oricând;
- necesitatea desfășurării activității sportive pe diferite ramuri de sport în condiții adecvate din punct de vedere tehnic;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat

Art.2. (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33471 având numărul cadastral 33471-C1, respectiv 33471.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 276 mp;
- teren în suprafață de 308 mp.

Art.3. Darea în administrare a imobilului (clădire și teren) precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Art.4. Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art.5. Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 19 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 172

Rm.Sărat 27.11.2014





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23539/19.11.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat

Prin adresa nr. nr.92/24.09.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sărat sub nr.19004/24.09.2014, Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat darea în administrare a imobilului (clădire și teren), situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat cu scopul organizării și administrării activității sportive în vederea realizării activității de performanță, selecție, pregătire și participarea sportivilor la competiții sportive interne și internaționale, la ramurile de sport ce aparțin clubului.

Misiunea de bază a Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat o constituie obținerea de performanțe sportive, în competițiile sportive interne și internaționale, precum și promovarea imaginii municipiului Rm.Sărat în societatea civilă prin participarea la activități sportive, precum și în cadrul evenimentelor speciale de relații publice.

Având în vedere prevederile HCL nr.214/31.10.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat, raportat la prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, conform căruia: *“Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata”*,

propun Consiliului Local al municipiului Rm.Sarat adoptarea proiectului de hotarare privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,
HOLBAN VIOREL



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23539/19.11.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat

Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat este persoană juridică română de drept public, înființată ca instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat.

Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat s-a înființat în scopul organizării și administrării activității sportive în vederea realizării activității de performanță, selecție, pregătire și participarea sportivilor la competiții sportive interne și internaționale, la ramurile de sport ce aparțin clubului.

Misiunea de bază a Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat o constituie obținerea de performanțe sportive, în competițiile sportive interne și internaționale, precum și promovarea imaginii municipiului Rm.Sărat în societatea civilă prin participarea la activități sportive, precum și în cadrul evenimentelor speciale de relații publice.

Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat este finanțat din alocații de la bugetul local și din venituri extrabugetare, sponsorizări și donații, în condițiile legii.

În vederea realizării obiectivelor propuse prin Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat s-a adoptat HCL nr.214/31.10.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Astfel, luând în considerare prevederile acestei hotărâri precum și solicitarea Clubului Sportiv Municipal exprimată prin adresa nr.92/24.09.2014 raportat la faptul că municipalitatea are un rol important în promovarea cu prioritate a disciplinelor sportive în Municipiul Rm.Sărat, coroborat cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, conform căruia: *“Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata”* și cu prevederile art.121, alin.(2) din Legea nr.215/2001, conform căruia: *“Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”*, raportat la

faptul că dreptul de administrare a bunurilor aparținând domeniului privat administrativ este un drept real cu caracter absolut, fiind opozabil *erga omnes*, mai puțin față de titularul dreptului de proprietate care l-a constituit printr-un act administrativ și care este, în principiu, revocabil oricând,

propunem Consiliului Local al municipiului Rm.Sarat adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.


Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33471 având numărul cadastral 33471-C1, respectiv 33471, având următoarele caracteristici:

Nr.crt.	Adresa imobil	Clădire	Teren
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea)	Suprafață construită-276 mp	Suprafață -308 mp

Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege iar darea în administrare se va face pe bază de contract de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Compartiment juridic,
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana**



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL - RAMNICU SARAT
JUDETUL BUZAU
C.U.I. 17640275
Nr. 92/

RM. SĂRAT
Int. nr. 13004
ziua 24 luna 09 anul 2015

[Handwritten signatures and scribbles over the club information]

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
JUDETUL BUZAU

Ca urmare a numarului mare de copii inscrisi la sporturile individuale , respectiv judo si karate si legitimati ca sportivi ai Clubului Sportiv Municipal Ramnicu Sarat , impartiti in grupe – grupe de initiere, grupe care participa la competitii sportive ca avansati , intr-un numar total de 90 copii, solicitam darea in administrare si folosinta a salii de sport C.T. 1 din str. Principe Ferdinand nr.1.

Mentionam programul incarcat al orelor de antrenament si pregatire pentru categoria acestor sporturi. Antrenamentele se desfasoara pe durata a cel putin 8 ore/ zi cu program defalcat in functie de programul scolar al sportivilor antrenati in aceste sporturi.

DIRECTOR,
Sing. Lapuste Gheorghe,

[Handwritten signature of Sing. Lapuste Gheorghe]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

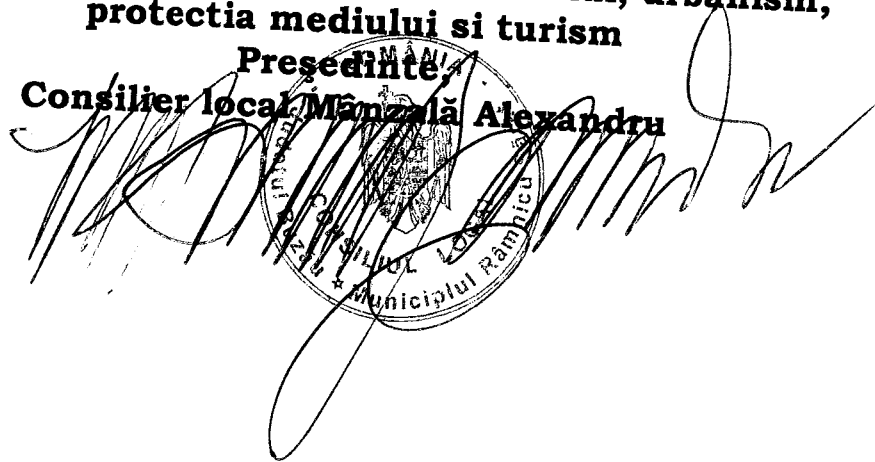
Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 26.11.2014 a avizat Proiectul de hotarare privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte

Consilier local Mânzală Alexandru



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and covers most of the stamp's area.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru în data de 25.11.2014 a avizat Proiectul de hotarare privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren), imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) cu destinația de sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat, cu 4 voturi pentru.

Doamna consilier Marinescu Adriana a lipsit de la lucrările comisiei din data de 25.11.2014.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Președinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

