

## HOTARARE

### **privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului V din Noul Cod Civil-Titlul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Chiriac Lăcrămioara Gabriela, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.45.

**Art.2.** (1) Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința precizată la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuinței prevăzută la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiara precizată la art.1, cu respectarea prevederilor legale.

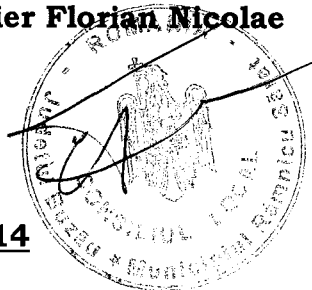
**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidou Manuela**



**Nr. 181  
Rm.Sărat 27.11.2014**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.23576/20.11.2014**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuința situată în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.45, aflată în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, este liberă, fostul chiriaș depunând cerere de renunțare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestei locuințe, unei persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Primar,**  
**VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20500/13.10.2014

Raport de specialitate,  
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii  
a unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al  
Municipiului Rm Sarat

Avand in vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară domiciliate in municipiul Rm Sarat;
- ancheta sociala nr. 20166/08.10.2014 efectuata pentru stabilirea situatiei locative a familiei Chiriac Lacramioara Gabriela;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată si actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 18830/22.09.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuinței prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate in Municipiul Rm Sărat si aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză si aprobarea Consiliului local repartizarea unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat, situata in str.Principele Ferdinand nr. 45, jud.Buzau conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria



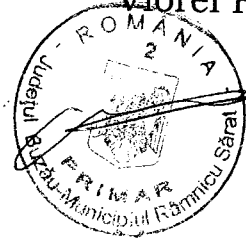
**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 18830/22.09.2014

Aprobat,  
Viorel Holban



**Raport**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca locuinta situata in str. Principe Ferdinand nr.45 ce face parte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm Sarat destinata inchirierii este libera si poate fi repartizata ca urmare a cererii de predare a fostului chiras.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criteria/ Nr.persoane	Total punctaj
1	Chiriac Lacramioara Gabriela	Str. Principele Ferdinand nr.45	2	1 situatia locativa - <b>2 puncte</b> 2.Componenta familiei - <b>3 puncte</b> 3.Venit realizat pe membru de familie - <b>3 puncte</b> 4. Vechimea cererii - <b>4 punct</b> 5.Starea de sanatate a membrilor familiei- <b>3 puncte</b>	<b>15 puncte</b>

Prezinta de sedinta,



Secretar delegat

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru în data de 26.11.2014 a avizat Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

**Președinte,**

**Doamna consilier Beldie Nina**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 26.11.2014 a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Preşedinte,**

**Consilier local Mânzală Alexandru**

The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat scribbled and overlaps with an official circular stamp. The stamp is from the Local Council of Râmnicu Sărat, featuring the coat of arms of Romania in the center. The text around the stamp includes 'JUDETUL BUZAU' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' in the middle, and 'Municipiului Râmnicu Sărat' at the bottom.