

HOTARARE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 alin.9 din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.205/31.10.2013 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- adresa nr.13755/07.07.2014 a Compartimentului Spațiu Locativ prin care se aduce la cunoștință faptul că există 4 unități locative libere care pot face obiectul repartizării, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2- ap.21, ap.35 și ap.46, respectiv strada Industriei nr.4-ap.1;
- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.2, respectiv în strada Industriei nr.4;
- prevederile art. 36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 (ap.21, ap.35 și ap.46) respectiv strada Industriei nr.4 (ap.1), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii care au avut acces la locuință cu respectarea criteriilor instituite prin HCL nr.180/30.08.2013.

Art.3. Începând cu data prezentei repartizarea locuinței situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4 – ap.2 (poziția nr.2 din anexa la HCL nr.127/31.07.2014) se anulează.

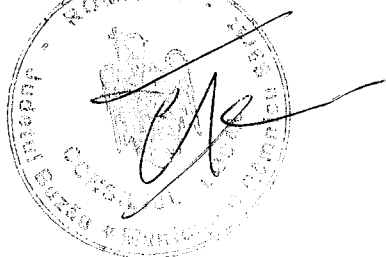
Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spațiu Locativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoin Manuela**



**Nr. 182
Rm.Sărat 27.11.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr. 23682/20.11.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea acestora.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industria nr.2- ap.21, ap.35 și ap.46, respectiv strada Industria nr.4-ap.1 sunt libere și pot fi repartizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor îndreptățite în acest sens.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20499/13.10.2014

Raport de specialitate ,
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii
a 4 locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte

Avand in vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicată și actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 18828/22.09.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea a unui numar de 4 locuinte prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile HCL nr.180 din 30.08.2013 prin care s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant in conformitate cu prevederile pct.B Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr.180/30.08.2013, rezultand astfel ordinea de prioritate;
- prevederile H.C.L. nr.205/31.10.2013 prin care s-a aprobat lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea stabilita prin lista de prioritati;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea a unui numar de 4 locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in Rm Sarat, str. Industriei nr.4, ap.1, str. Industriei nr.2 ap. 35, ap.21, ap.46, conform anexei:

Precizezam ca referitor la solicitantul Done Ionut, acesta a depus cererea nr. 42592/14.08.2014 prin care renunta la atribuirea ap.2 din bloc ANL, str. Industriei nr.4 ce i-a fost repartizat prin HCL nr.127/2014 intrucat acesta avand grad de handicap nu isi poate permite repararea degradarilor facute de fostul chiras.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza și aprobare proiectul de hotarare alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

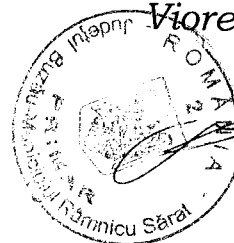
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20496/13.10.2014

Aprobat,
Primar

Viorel Holban



Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr.4 locuinte destinate inchirierii sunt libere ca urmare a faptului ca fostii chiriasi au renuntat sau au fost evacuati pe cale judecatoreasca .

Precizam ca aceste locuinte sunt situate in municipiul Rm Sarat, jud. Buzau si pot fi repartizate conform HCL 205/31.10.2013.dupa cum urmeaza:

- 1. str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.1*
- 2. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.35*
- 3. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.46*
- 4. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.21*

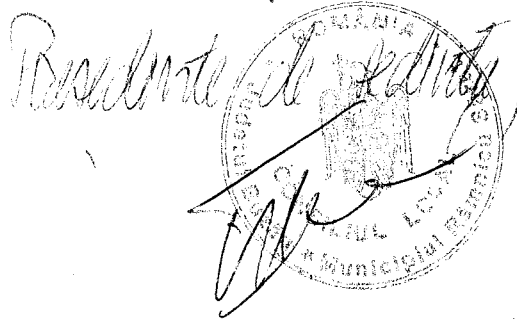
*Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos*

*Intocmit,
ref. Mihalcea Maria*

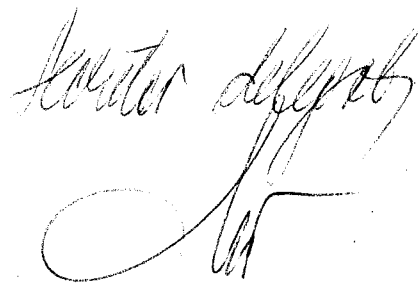
Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1	Done Ionut	Str. Pietei bl.3D,ap.22	3	<p>1.Situatia locativa - -7 puncte</p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta -10 puncte</p> <p>3. Starea civila actuala - 10 puncte</p> <p>4.Nr.persoane intretinere - 2 puncte</p> <p>5.Vechimea cererii solicitantului - 9 puncte</p> <p>6.Nivel studii/pregatire - 8 puncte</p>	46puncte
2	Gheorghe Daniela	Zona Pod, bl.8D, ap.17	1	<p>1.Situatia locativa - -7 puncte</p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta -9 puncte</p> <p>3. Starea civila actuala - 8 puncte</p> <p>4.Vechimea cererii solicitantului - 9 puncte</p> <p>5.Nivel studii/pregatire - 10 puncte</p>	43 puncte
3	Radu Elena	Principele Ferdinand nr.17	1	<p>1.Situatia locativa - -7 puncte</p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta -10 puncte</p> <p>3. Starea civila actuala - 8 puncte</p> <p>4.Vechimea cererii solicitantului - 9 puncte</p> <p>5.Nivel studii/pregatire - 5 puncte</p>	39 puncte

4	Olteanu Valerica	Costieni A3/12	bl 3	1. Situatia locativa - 7 puncte 2. Suprafata locuibila detinuta - 9 puncte 3. Starea civila actuala - 8 puncte 4. Nr. persoane intretinere - 3 puncte 5. Starea de sanatate actuala - 2 puncte 6. Vechimea cererii solicitantului - 3 puncte 5. Nivel studii/pregatire - 5 puncte	37 puncte
---	---------------------	-------------------	------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 25.11.2014 a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru



A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the official seal of the local council.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru în data de 26.11.2014 a avizat Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Președinte,

Doamna consilier Beldie Nina



Nina Beldie