

## HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, judetul Buzau, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.01.2014;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, referitoare la prelungirea acestora;
- clauzele din contractele de închiriere ;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data 30.05.2013 ;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2014 până la data de 31.12.2014.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu locativ și Serviciul impozite si taxe locale persoane fizice și executări silite și Biroul impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 16 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidou Manuela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Manuela Vagyas-Davidou.

**Nr. 7  
Rm.Sărat 30.01.2014**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.1099/21.01.2014**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat**

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

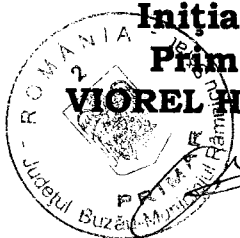
Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local:

« a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, în forma prezentată.

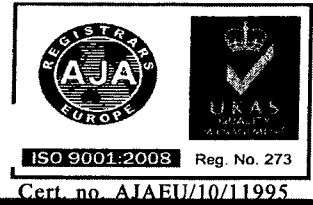
**Inițiator,  
Primar,  
VIOREL HOLBAN**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 792 / 16.01.2014.

## Raport,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an**, respectiv pana la data de 31.12.2014 a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr. 1

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

## SITUATIA

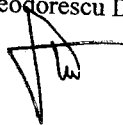
ANEXA NR. 1 LA  
HCL. Nr.TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,  
A CAROR CONTRACTE URMEAZA A FI PRELUNGITE PENTRU ANUL 2014

Nr. crt	Denumire chirias	Adresa SEDIU	Nr. contract	Data contract	Data expirarii	Chirie luna	Suprafata inchiriată	Adresa spatiu	Destinatie	OBS
1	Admin Piete Targuri si Oboare	P-ta Halelor, Bl.9A ap.15	105	15.04.1994.	31.12.2012	40	37.97 mp	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri	1 AN
2	CAR Pensionari	Toamnei Dig, Bl 14B ap.3	4	15.04.1994	31.12.2012	57	51 mp	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri	1 AN
3	Stanciu Minion	T.Vladimirescu, nr. 13	432	19.12.1996	31.12.2012	277	45,00 mp	Str.T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert	1 AN
4	Pastrama Petrus	Str.6 Martie nr.27	583	20.01.2000	31.12.2012	38	32 mp	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert	1 AN
5	S.C.Deliciile Tale SRL	Str.Victoriei, nr. 114	2808	12.04.2003	31.12.2012	565	74,2 mp	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert	1 AN
6	Gavrila Maria	Str. Lalelelor, bl 18, ap.8	338	01.07.1995	31.12.2012	359	40 mp	Str.T Vadimirescu nr.26	Teren pentru comert	1 AN
7	Calinescu Petre	Str. Toamnei Dig, bl 11, apt. 6	10470	16.06.2005	31.12.2012	9	15 mp	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj	1 AN
8	Tache Jan	Str.Victoriei bl 13, apt. 6	4111	08.06.1992	31.12.2012	13	24 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
9	Nicolae Aristita	Str.Proletari nr.3	4148	08.06.1992	31.12.2012	15	14.20 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
10	Sandulache Octav	Str.Victoriei, nr. 136	5422	10.05.1992	31.12.2012	40	70 mp	Str.Victoriei nr.126	Teren pentru garaj	1 AN
11	Plestiu Dumitru	Fd.Zefirului, nr. 2	5189	04.05.2006	31.12.2012	40	26,70 mp	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj	1 AN
12	Barbulescu Toader	Str.Amurgului, nr. 20	2548	01.04.2004	31.12.2012	10	17 mp	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj	1 AN
13	Boanca Mircea	Str.Victoriei bl.15, apt.2	410	01.06.1991	31.12.2012	16	24 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru garaj	1 AN
14	Asociatia Vanatorilor	str. Costieni,Bl.2, parter	11585	05.11.2004	31.12.2012	34	116,71 mp	Str.Costieni, bl. 2	Spatiu pentru birouri	1 AN
15	Asociatia de proprietari N.Balcescu	Str. N. Balcescu, bl. 14B, ap.24	122	01.02.2000	31.12.2012	39	38,55 mp	N.Balcescu BL 14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
16	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl C19, apt. 2	115	01.02.2000	31.12.2012	24	243,18 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
17	Asociatia de proprietari nr.3 Costieni	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	112	01.02.2000	31.12.2012	27	28,20 mp	Str. Costieni, Bl 35C ap24	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
18	Asociatia de proprietari nr.6 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl. A4A , apt.3	121	01.02.2005	31.12.2012	18	12,62 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN

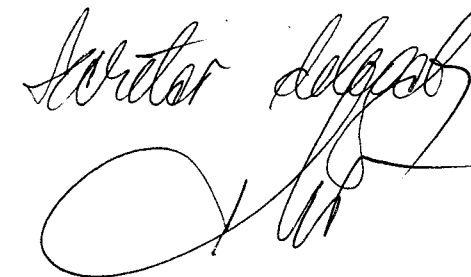
19	Asociatia de proprietari nr.1 P-taHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	11	01.02.2000	31.12.2012	19	17,10 mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
20	Asociatia de proprietari nr.2 P-taHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	119	01.02.2000	31.12.2012	19	17,10 mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie	1 AN
21	P.D.	Str. Victoriei, bl.13A+B	371	01.11.2005	31.12.2012	31	75,48 mp	Str. Victoriei, bl.13A+B	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
22	PNTCD	Str. Victoriei bl 22 parter	984	27.08.2002	31.12.2012	36	104,27 mp	Str.Victoriei bl.22, parter	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
23	PC	Str. Pr. Ferdinand nr45	3800	01.06.2002	31.12.2012	16	34,2mp	Str.Pr. Ferdinand nr.45	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
24	PNL	Str. Victoriei bl. 13A+B	4	01.02.1994	31.12.2012	30	76.90 mp	Str. Victoriei13A+B	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
25	PSD	Str. Toamnei, bl. 21A	10	13.04.1999	31.12.2012	25	73,10 mp	Str. Toamnei, 21A	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
26	Romtelecom	Costieni-Gara	4955	27.04.2007	31.12.2012	22	6mp	Str. Crg. Meiului	Teren pentru prestari servicii	1 AN
27	Virtej Iuliana	B-dulEroilor, nr. 35	2807	20.04.2003	31.12.2012	99	19,30 mp	B-dulEroilor nr.35	Teren pentru prestari servicii	1 AN
28	Chiriac Cristina	Str. 22 decembrie nr.38	10478	16.06.2005	31.12.2012	19	63,80mp	Str.22 decembrie nr. 38	Teren pentru curte	1 AN
29	Alexandrescu Viorel	Str.22 decembrie nr.38	10479	16.06.2005	31.12.2012	19	63,8 mp	Str.22 decembrie nr.38	Teren pentru curte	1 AN
30	Petre Remus	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	304	01.09.2004	31.12.2012	13	33,4 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN
31	Vremes Veronica	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	2811	12.04.2003	31.12.2012	19	32.30 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru curte	1 AN
32	Macovei Petrus	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	6	15.04.2003	31.12.2012	27	48,10 mp	Str. Gh. M. Murgoci, nr.3	Teren pentru curte	1 AN
33	Ciuraru Danut	Str.Parcului, nr. 24	7019	30.01.2003	31.12.2012	10	310 mp	Str.Parcului nr.24	Teren pentru curte	1 AN
34	Florescu Raul	Str.N.Balcescu nr.16	2569	01.07.2004	31.12.2012	26	80 mp	Str.N.Balcescu nr.16	Teren pentru curte	1 AN
35	Enica Ion	Str.M.Eminescu nr.4	20	13.05.2000	31.12.2012	27	213,94 mp	Str.M.Eminescu nr.4	Teren pentru curte	1 AN
36	Baltes Aurelia	Str.Gh. Lupescu 34	3015	01.08.2003	31.12.2012	10	34,5 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
37	Barbu Stavarache	Str. Gh. Lupescu nr.34	3014	01.08.2003	31.12.2012	5	18,40 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
38	Oprea Mlnodora	Str.Gh.Lupescu, nr 6	1102	01.06.2001	31.12.2012	2	32 mp	Str. Gh. Lupescu.nr.6	Teren pentru curte	1 AN
39	Nastase Ioana	Str.Gh.Lupescu, nr 6	10	01.01.2000	31.12.2012	8	79 mp	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte	1 AN
40	Namiaza Gheorghe	Fdt. Zorilor nr. 34	3013	01.08.2003	31.12.2012	18	50 mp	Fdt. Zorilor nr. 34	Teren pentru curte	1 AN
41	Zaharia M aria	Zorilor 6	27	01.01.2004	31.12.2012	10	30,59 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN

42	Craciun Alexandru	Fd. Zorilor 34	145	01.05.2004	31.12.2012	41	124,30 mp	Fdt. Zorilor nr.34	Teren pentru curte	1 AN
43	Melenciuc Marian	Str.Gh.Lupescu, nr.6	1145	01.09.2004	31.12.2012	10	30 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte	1 AN
44	Blidaru Ioana	Str. Gh. Lupescu nr. 34	302	20.10.2004	31.12.2012	16	50 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte	1 AN
45	Calita Zaharia	Str.Victoriei 149	503	10.07.2008	31.12.2012	17	51,36mp	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte	1 AN
46	Botan Ion	Str.Victoriei 149	502	10.07.2008	31.12.2012	161	97,97mp	Str.Victoriei nr. 149	Teren pentru curte	1 AN
47	Padineanu Camelia	Toamnei bl 11C str. Victoriei nr. 99-101	500	08.07.2008	31.12.2012	13	3,6 mp	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu pentru cabinet medical	1 AN
48	Cabinet Parlamentar PNL	Str.T.Vladimirescu, nr. 15	3488	12.03.2009	12.03.2012	30	48 mp	Str.T.Vladimirescu nr.15	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
49	Cabinet senator Constantin Popa Organizatia Rm Sarat	Str. Victoriei , bl.22B, parter	8034	01.03.2013	28.02.2014	10	19mp	Str. Victoriei , bl.22B, parter	Spatiu pentru sediu partid	1 AN
50	Partdul Poporului- Dan Diaconescu	N.Balcescu nr.1	194	09.01.2013	31.12.2013	7	13,26mp	Nbalcescu nr. 1	Spatiu pentru sediu partid	1 AN

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos



Prezident de sedinta

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

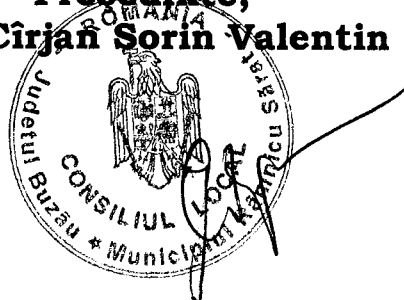
## **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Prof.Cirjan Sorin Valentin**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



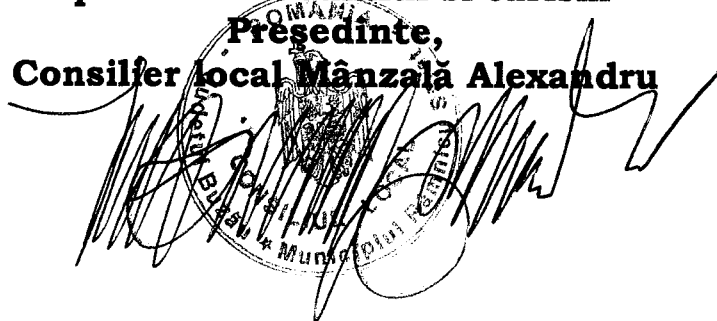
ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,  
Consilier local Mânzala Alexandru**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL BUZAU' on the left, 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT' on the right, and 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom. The signature is written in a cursive style and covers most of the stamp.