

HOTARARE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat la data de 30.05.2013;
- prevederile Capitolului V din Noul Cod Civil-Titul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Chiriac Ovidiu George, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.45.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Gogancea Ciprian Florin, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.17.

Art.3. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și 2 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

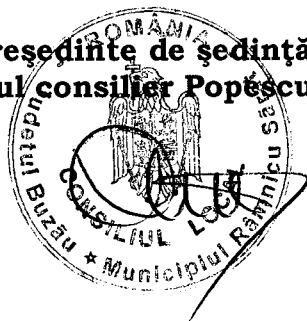
(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 și 2 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați la art.1 și 2, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 18 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 92
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.7793/17.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.45 și str. Principele Ferdinand nr.17, aflate în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, sunt libere prin părăsirea acestora de către foștii chiriași, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestor locuințe, unor persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7791/17.04.2014

Raport de specialitate ,
la proiectul de hotărare privind repartizarea în vederea închirierii
a doua locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al
Municipiului Rm Sarat

Având în vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 7789/17.04.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuințelor prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea a doua locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, situate în str. Principele Ferdinand nr. 17 și Principele Ferdinand nr. 45 conform anexei.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărare alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa imobil	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Chiriac Ovidiu George	Str.Principele Ferdinand nr.45	3	1.Situatia locativa - 2 puncte 2. Componenta familiei 2 puncte 3.Venit realizat pe membru de familie - 1 puncte 4.Vechimea cererii - 1 puncte	6 puncte
2	Gogancea Ciprian Florin	Str.Principele Ferdinand nr.17	4	1 Situatie locativa - 2 puncte 2. Componenta familiei 4 puncte 3. Venit mediu realizat pe membru de familie 1 punct 4. Vechimea cererii 1 punct	8 puncte

Președinte de sedință,



Secretar delegat,



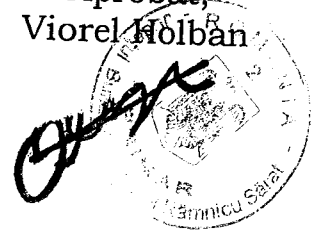
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7789/17.04.2014

Aprobat,
Viorel Holban



Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr. de 3 locuinte destinate inchirierii sunt libere si pot fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) 1 locuinta sociala proprietatea publica a municipiului Rm Sarat situata in:

- str.Focsani nr.7, camera 6

b) 2 locuinte din fondul locativ de stat aflat in patrimoniul privat al municipiului Rm Sarat situate in:

- str. Principe Ferdinand nr.45

- str. Principe Ferdinand nr.17

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodororescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Preşedinte,

Domnul consilier Ioader Gică



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mănzală Alexandru



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alexandru Mănzală', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL Municipiului Râmnicu Sărat' and 'JUDETUL BUZAU' around the perimeter, with a central emblem.