

## HOTARARE

**privind încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.147/25.10.2007 privind schimbarea destinației a două apartamente proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat coroborată cu prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- prevederile art.2, alin.3 din contractul de închiriere nr.634/01.06.2009 potrivit cărora «*chiriașul (locatarul) poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată* » coroborate cu prevederile art.6, lit.A) din același contract de închiriere;
- prevederile art.1270 alin.(2) din Noul Cod Civil potrivit cărora «contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »;
- cererea nr.35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar, solicită rezilierea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 pentru imobilul – apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău;
- faptul că locatarul nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
- referatul nr.6625/02.04.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a locatarului Ciobanu Constantin;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău, la cererea locatarului, domnul Ciobanu Constantin.

**Art.2.** Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, având statut de locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.147/25.10.2007.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**



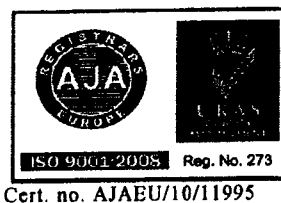
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 93  
Rm.Sărat 29.04.2014**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 7660/15.04.2014**

### EXPUNERE DE MOTIVE

***la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău***

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. (6) pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău a fost încheiat contractul de închiriere nr. 634/01.06.2009, locatar Ciobanu Constantin.

Retinând cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar solicită rezilierea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.6 din bl. 6A, cartier Nicolae Bălcescu, Rm.Sărat, în condițiile în care apreciem oportun aplicarea prevederilor art. 2 din contractul de închiriere precizat mai sus, față de prevederile art. 6 lit. A) din același contract, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău, cu rugamintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,**

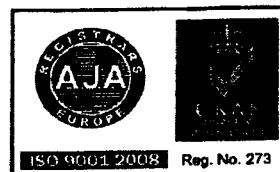
**Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.7659/15.04.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 147/25.10.2007 privind schimbarea destinației a două apartamente proprietate privată a Consiliului local al municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art. 2 alin. 3 din contractul de închiriere nr. 634/01.06.2009 potrivit căroră „chiriașul (locatarul) poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 zile înainte de mutarea din locuință; coroborat cu prevederile art. 6 lit. A) din același contract;
- prevederile art. 1270 din Codul civil potrivit căroră „ contractul de modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;
- Cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar, solicită rezilierea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.6 din bl. 6A, cartier Nicolae Bălcescu, Rm.Sărat;
- Referatul nr. 6625/02.04.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a chiriașului Ciobanu Constantin;
- Adeverința nr. 17/14.03.2014 emisă de Asociația de Proprietari Cartier Nicolae Bălcescu, bl.14, sc.B, ap.24;
- Adeverința nr. 1696/19.03.2014 emisă de Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Buzău;

Reținând:

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră consiliul local „hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău, la cererea locatarului Ciobanu Constantin.

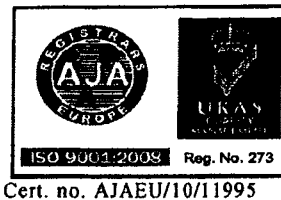
Facem precizarea că imobilul apartament menționat rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, având statutul de locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.147/25.10.2007.

Întocmit,  
Compartiment juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.....6625 / .....27.03.2014.....

**APROBAT:**  
Primar,  
Viorel Holban

### CĂTRE, COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, în copie, cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin prin care solicită aprobarea încetării contractului de închiriere pentru ap. 6 din bl. 6A, cartier N. Bălcescu, cu rugămintea de a ne comunica:

- statutul juridic al imobilului închiriat;
- situația de plată privind imobilul închiriat respectiv, plata chiriei și plata tuturor utilităților;

Rugăm de asemenea de a înainta o copie a contractului de închiriere pentru imobilul în cauză.

Vă multumim!

Întocmit,  
Cons. Jr. Corbu Alina



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 6625/02.04.2014

**CATRE,**  
**COMPARTIMENTUL JURIDIC**

*Prin prezenta va aducem la cunostinta ca ap.6 din bl.6A, Str. N.Balcescu are statut de „ LOCUINTA DE SERVICIU” fiind in proprietatea privata a municipiului Rm Sarat.*

*De asemenea va informam ca datoria cu titlu de chirie pentru acest apartament este achitata la zi .*

*Intocmit,*  
*ref. Mihalcea M*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

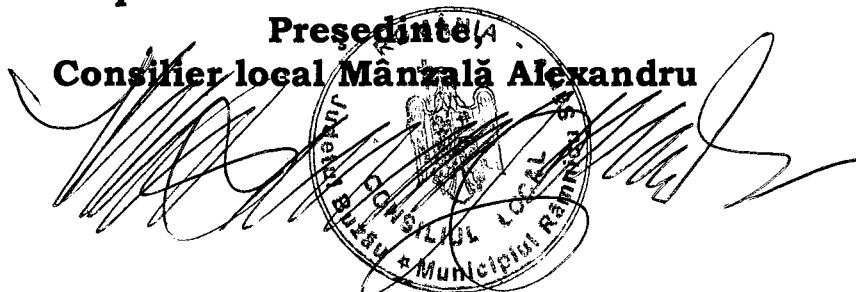
### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte**

**Consilier local Mânzală Alexandru**

The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with a circular official stamp. The stamp is from the Local Council of Ramnicu Sarat, Buzau County. It features the coat of arms of Romania in the center and the text 'ROMANIA' at the top. The outer ring of the stamp contains the text 'JUDETUL BUZAU' and 'Municipiul Ramnicu Sarat'. The inner ring contains 'CONSILIUL LOCAL'.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

**Președinte,**

**Domnul consilier Toader Gică**

