

HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **31.08.2015**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat;
- raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Sora Ioana;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555, art.557, alin.2, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art 123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău.

Terenul este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.34926, având numărul cadastral 34926.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul minim de pornire a licitației de 203 lei/mp pentru terenul menționat la art.1, raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău, conform anexei 1.

Art.4. Se aproba instructiunile pentru ofertanți pentru vanzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău, conform anexei 1, conform anexei 2.

Art.5. Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Reglementarile urbanistice cuprinse in contractul de vanzare cumparare se vor nota in Cartea funciara la foaia de sarcini pentru o durata de 10 ani.

Art.7. (1) Vânzarea terenului menționat la art.1 se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.8. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.9. În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, Direcția Economică prin Serviciul Buget-Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat.

Art.10. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Direcția economică și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.08.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 17 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

Președinte de sedință
Domnul consilier Ionescu Stefan



Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoviu Manuela



Nr. 168

Rm.Sărat 31.08.2015



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18244 /21.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr.11A

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 34926 – UAT municipiul Rm. Sarat, având numărul cadastral 34926.

Terenul care urmează a fi înstrăinat se va folosi în conformitate cu destinația acestuia stabilită prin D.U.A.T.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui unu teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr. 11A, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de **203 lei/mp**, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMĂR,
VIOREL HOLBĂN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18216 /21.08.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr. 11A

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr.11A.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui teren, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de pornire a licitației de **203 lei/mp**, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 34926 – UAT municipiul Rm. Sarat, având numărul cadastral 34926 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Raportul de Evaluare anexă la prezentul raport.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea:

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de **203 lei/mp**, calculat la valoarea de piață.

*Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.1

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea terenului în suprafață de 86 mp, proprietate
privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul
Rm.Sărat, str. C-tin Brancoveanu nr.11A

Data licitației: _____ **ora:** _____
Data limita de depunere oferte: _____ **ora:** _____

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr.11A, teren în suprafață de 86 mp.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a U.A.T. municipiul Rm.Sărat nr. 34926, cu numărul cadastral 34926 și este proprietate privată a acestuia.

2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Destinația terenului este stabilită prin D.U.A.T.

3. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de **203 lei/mp**, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Pe terenul care face obiectul licitației se vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism aprobat prin Planul Urbanistic General pentru zona studiată.

Terenurile propuse a se vinde respectă condițiile de ordin juridic, tehnic și economic, aprobate prin HCL nr. 152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

La momentul organizarii licitatiei publice se va elibera un certificat de urbanism pentru informare care va fi atasat prezentului caiet de sarcini.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **300 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **500 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către Direcția Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de judecare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

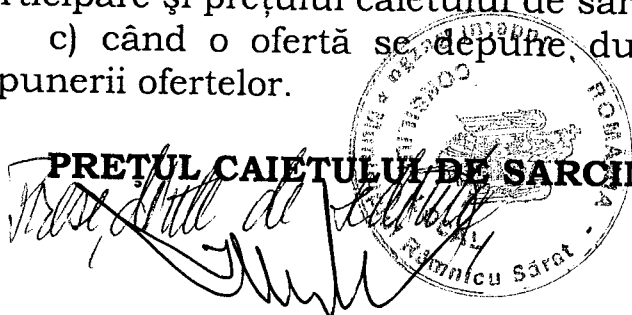
Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune, după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 13 LEI



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată
pentru vânzarea terenului în suprafață de 86 mp, proprietate
privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul
Rm.Sărat, strada C-tin Brancoveanu nr. 11A

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis, în suprafață de 86 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu ora și data stabilite prin anunțul publicitar și caietul de sarcini.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta.

Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **500 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului terenului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **300 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora și data precizată în anunțul publicitar și caietul de sarcini, documentele prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de **10%** din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

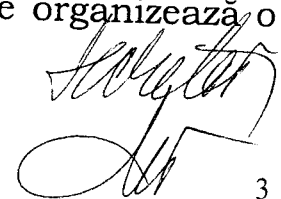
Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 45 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



HOTARARE

privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2015**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.13334/22.06.2015 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm. Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm. Sarat nr.648/11.05.2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.39 alin.1 si art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Hotararea Consiliului Local nr.76/31.03.2015 se modifica in mod corespunzator, prin completarea cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica-Serviciul Buget-Contabilitate și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 17 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13336 / 22.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

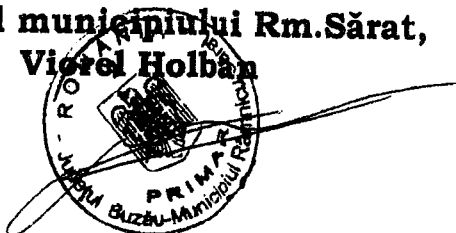
Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căruia “*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*” propun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.648/11.05.2015 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 12.05.2015 – 22.06.2015 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în lista de inventariere conform procesului verbal nr.13334/22.06.2015 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1.

Având în vedere considerentele prezentate supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre anexat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primarul municipiului Rm.Sărat,
Vicrel Holbăn





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13335/22.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul
privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau

Prin Dispozitia Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanenta a patrimoniului municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada 12.05.2015-22.06.2015 s-au inregistrat o serie de modificari in evidenta domeniului privat, in sensul intrarii de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fata locului de catre comisia de inventariere si evidentiate in listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 13334/22.06.2015.

Comisia de inventariere, in temeiul atributiilor sale, a identificat bunuri imobile ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, astfel ca se impune completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat.

Elementele de identificare ale bunurilor imobile mentionate sunt prezentate in anexa 1, parte integranta la prezentul raport de specialitate.

Fata de cele prezentate, in conformitate cu art. 12 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunurile prevazute in anexa 1 la prezentul raport.

Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.13334/22.06.2015

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.648/11.05.2015, în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Manea Simona – membru
Maftai Jernea Costel – membru
Teodorescu Dragos Daniel – membru
Costin Mihail - membru
Toader Dumitru – membru
Mihalcea Maria- membru

în perioada 12.05.2015 – 22.06.2015 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 300 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Catunul Morilor nr.36.
2. Teren în suprafață de 200 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Catunul Morilor nr.38.
3. Teren în suprafață de 200 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Catunul Morilor nr.40.
4. Teren în suprafață de 86 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Constantin Brancoveanu nr.11A.
5. Teren în suprafață de 405 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.18.
6. Teren în suprafață de 135 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.18A.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

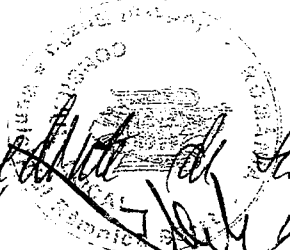
Forțu Macovei – președinte _____
Manea Simona – membru _____
Maftai Jernea Costel – membru _____
Teodorescu Dragos Daniel – membru _____
Costin Mihail – membru _____
Toader Dumitru – membru _____
Mihalcea Maria- membru _____

ANEXA NR. 1
la Raportul de Specialitate nr. 13335 / 22.06.2015

si la HCL nr. 12/30.06.2015


Bunuri identificate in perioada 02.05.2015-22.06.2015 care completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Rm.Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 300 mp, str. Catunul Morilor, nr. 36	16,70 ml cale de acces	16,70 ml imobil str. Catunul Morilor, nr. 38 si zona verde	18,00 ml strada Catunul Morilor	18,00 ml teren zona verde
2	Teren in suprafata de 200 mp, str. Catunul Morilor, nr. 38	13,35 ml imobil str. Catunul Morilor nr. 36	13,35 ml imobil str. Catunul Morilor, nr. 40	15,00 ml strada Catunul Morilor	15,00 ml teren zona verde
3	Teren in suprafata de 200 mp, str. Catunul Morilor, nr. 40	13,35 ml imobil str. Catunul Morilor nr. 38	13,35 ml teren zona verde	15,00 ml strada Catunul Morilor	15,00 ml teren zona verde
4	Teren in suprafata de 86 mp, str. C-tin Brancoveanu, nr. 11A	2,04 ml str. C-tin Brancoveanu +15,19 ml imobil nr. cad. 5719	16,04 ml imobil nr. cad. 2426	5,21 ml imobil nr. cad. 6423	5,19 ml str. C-tin Brancoveanu
5	Teren in suprafata de 405 mp, str. Domneasca, nr. 18	29,50 ml imobil str. Domneasca, nr. 20	30,00 ml strada Liliacului	14,00 ml imobil str. Domneasca, nr. 18A	13,50 ml str. Domneasca
6	Teren in suprafata de 135 mp, str. Domneasca, nr. 18A	9,50 ml imobil str. Domneasca, nr. 20	9,50 ml strada Liliacului	14,00 ml imobil str. Domneasca, nr. 18A	14,00 ml imobil str. Liliacului, nr. 1

Presedintele de Sedinta


Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

TD

Secretar


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita în data de 29.06.2015 în sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Preşedinte,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita în data de 31.08.2015 în sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Președinte,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

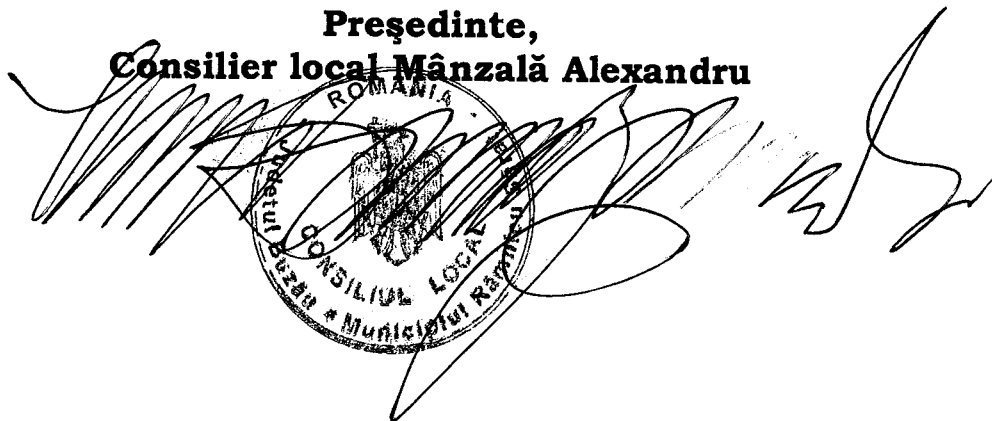
Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 28.08.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 86 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.11A, județul Buzău, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru

The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular official stamp. The stamp is from the Local Council of Râmnicu Sărat, with the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' in the middle, and 'Râmnicu Sărat - Municipiul Râmnicu Sărat' at the bottom. The stamp also features a small emblem in the center.