

## HOTARARE

**pentru aprobarea vânzării către Burtanete Magdalena a terenului  
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea  
construirii unei locuinte proprietate personala,  
situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic  
(strada Lucian Blaga nr.9)– parcela 111**

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **27.10.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ și juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea doamnei Burtanete Magdalena;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.23141/20.10.2015 întocmit de Sora Ioana, evaluator autorizat ANEVAR ;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 31.03.2015;
- prevederile HCL nr.166/31.08.2015 privind aprobarea prețului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm. Sarat, situate in Municipiul Rm. Sarat, cartier Extindere Slam Râmnic, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, potrivit căreia prețul minim este de 26,50 lei/mp pentru terenurile cu destinația de constructie locuinte proprietate personală;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre Burtanete Magdalena a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafată de 296 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9)– parcela 111.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.32269 având numarul cadastral 32269 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 8.110 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 8.110 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;

- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.15/27.07.2015 și actul adițional nr.1 la acesta isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Directia economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

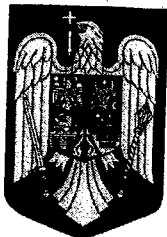
**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.10.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Grama Mariana**



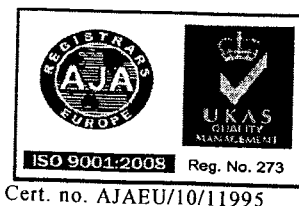
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 200  
Rm.Sărat 27.10.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 23170/20.10.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Burtanete Magdalena a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9) - parcela nr.111, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 12160/16.07.2015, doamna Burtanete Magdalena proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9) - parcela nr.111, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 279/11.12.2009, eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 32269-C1, nr. cadastral 32269-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 296 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat inițial în baza contractului de concesiune nr. 2621/15.12.2008 și transmis dreptul de concesiune în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1626/15.07.2015 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

FLORICA MARIN și MARIN CRISTINA-ELEONORA, încheindu-se un nou contract de concesiune cu nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.32269 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 6821), având nr. cadastral 32269 (provenit din nr. cadastral de pe hârtie 1840).

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 8.110 lei.

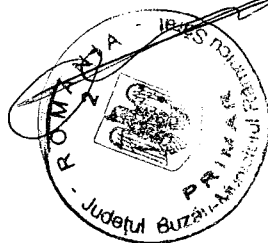
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Burtanete Magdalena, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**Nr. 23171/20.10.2015**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Burtanete Magdalena a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9) - parcela nr.111, județul Buzău

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către doamna Burtanete Magdalena a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9) - parcela nr.111, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 12160/16.07.2015, doamna Burtanete Magdalena, proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9) - parcela nr.111, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 279/11.12.2009, eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 32269-C1, nr. cadastral 32269-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 296 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat inițial în baza contractului de concesiune nr. 2621/15.12.2008 și transmis dreptul de concesiune în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1626/15.07.2015 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICA MARIN și MARIN CRISTINA-ELEONORA, încheindu-se un nou contract de concesiune cu nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.32269 (provenită

din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 6821), având nr. cadastral 32269 (provenit din nr. cadastral de pe hârtie 1840).

Potrivit art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 8.110 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către doamna Burtanete Magdalena, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 15/27.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit „Abordarea prin piață-Metoda comparațiilor de piață”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

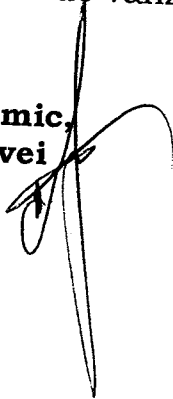
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

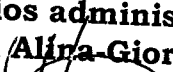
Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, domnul Viorel Holban, să reprezinte Municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,  
Ec. Forțu Macovei**



**Compartiment contencios administrativ și juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura intrunita în data de 26.10.2015 în sedinta de lucru a avizat proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării către Burtanete Magdalena a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9)– parcela 111, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Preşedinte,**

**Prof.Cirjăn Sorin Valentin**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**


### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 23.10.2015 a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării către Burtanete Magdalena a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic (strada Lucian Blaga nr.9)– parcela 111, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,**

**Consilier local Mănzală Alexandru**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, JUDETUL BUZAU, CONSILIUL LOCAL, Municipiul Ramnicu Sarat. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.