

## HOTARARE

### **privind încetarea contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **23.12.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea concesiionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.24977/09.12.2015;
- dispozițiile art.1270, alin.(1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora :  
« (1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.*  
(2) *Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »*
- prevederile contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012, cu referire la prevederile art.7, pct.12, respectiv art.9, lit.h;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Dispoziției nr.1648/20.11.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.11.2015-15.12.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C EL-MA COM S.R.L cu sediul scial în Municipiul Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17, ap.4- parter, CUI 7132858, reprezentată prin Toader Ioana- administrator, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația

teren pentru extindere spațiu comercial, situat în Municipiul Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17- parter, prin acordul părților.

(2) S.C EL-MA COM S.R.L va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de sedință,  
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**



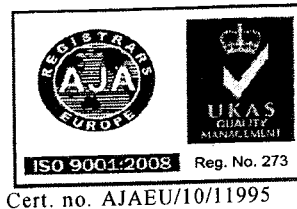
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoru Manuela**

**Nr. 246  
Rm.Sărat 23.12.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

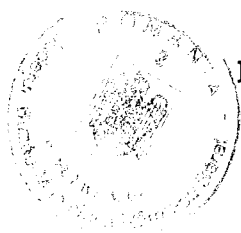
**NR.28066/14.12.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere cererea formulată de doamna Toader Ioana, administrator al SC EL-MA COM SRL cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.D17, parter, județul Buzău, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 prin care aduce la cunoștință faptul că dorește rezilierea de comun acord a contractului de concesiune în cauză, precum și motivele obiective invocate de solicitantă și planul de amplasament și delimitare a imobilului, prin raportate la prevederile art. 9 lit. h) privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților (reziliere convențională) și art. 7 alin.(12) din contractul de concesiune nr. 16390/01.09.2012, coroborat cu normele de drept civil privind încetarea contractului prin acordul părților;

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.



**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat**  
**Viorel Holban**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



9001-2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**NR.28065/14.12.2015**

### REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților**

Având în vedere:

- prevederile art. 9 lit. h) privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților (reziliere convențională) și art. 7 alin.(12) din contractul de concesiune nr. 16390/01.09.2012;

coroborat cu

- prevederile art.1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:

„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

Raportat la cererea formulată de doamna Toader Ioana, administrator al SC EL-MA COM SRL cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.D17, parter, județul Buzău, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 prin care aduce la cunoștință faptul că dorește rezilierea de comun acord a contractului de concesiune în cauză;

Reținând motivele obiective invocate de solicitantă în cerere, precum și

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- mențiunea făcută pe cererea concesionarului de către Serviciul Impozite și Taxe potrivit căreia redevența ce rezultă din contractul de concesiune sus precizat este achitată la zi;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților.

Precizăm că modalitatea juridică de atribuire a terenului în cauză va face obiectul unui proiect de hotărâre supus spre analiză și dezbatere deliberativului local al Municipiului Rm.Sărat.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alma-Giorgiana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

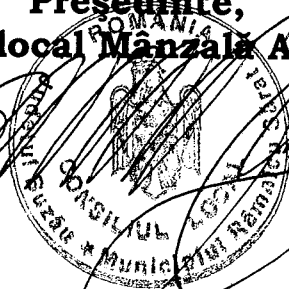
## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 22.12.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,**

**Consilier local Mânzala Alexandru**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru în data de 22.12.2015 a avizat Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.16390/01.09.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 16,70 mp cu destinația teren pentru extindere spațiu comercial, prin acordul părților, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Președinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

