

H O T Ă R Ă R E

privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **23.12.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.3, art.18 și art.21 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotarării Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotarării Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotarării Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- cererile nr.1730/22.01.2015, 11921/14.07.2015, 24912/08.12.2015 și 24985/09.12.2015 formulate de persoane fizice/juridice ce solicită extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ce pot fi concesionate conform art.14, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, republicată;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Dispoziției nr.1648/20.11.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.11.2015-15.12.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-dominul VIOREL HOLBAN;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Secțiunea I « Bunuri imobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.885-888, conform anexei la prezenta hotărâre.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local nr.99/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu modificările și completările ulterioare, atestată prin H.G. nr.1348/2001, modificată prin HG nr.1218/2010, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Serviciul Urbanism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 247
Rm.Sărat 23.12.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28090 / 14.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Rm.Sărat

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune completarea inventarului domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu bunuri imobile – terenuri și construcții care nu se regăsesc în acesta.

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că analizând inventarul domeniului public s-a constatat că anumite bunuri, deși sunt inventariate în contabilitate, ele nu fac obiectul unor hotărâri de consiliu local prin care să se constate apartenența lor la domeniul public cu finalizare publicarea în Monitorul Oficial.

De asemeni menționez că una din prioritățile administrației publice locale este corecta gestionare a bunurilor care fac parte atât din domeniul public, cât și din domeniul privat, în scopul evidențierii cât mai clare a acestora în evidența contabilă dar și a gestionării lor din punct de vedere economico-financiar.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizei și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Inițiator,
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 27889/11.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul
public al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere corecta gestionare a bunurilor ce fac parte din inventarul domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat si in conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
- H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, completata cu H.G. nr. 897/2006;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea H.G. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- cererile nr. 1730/22.01.2015, 11921/14.07.2015, 24912/08.12.2015 si 24985/09.12.2015 formulate de persoane juridice/fizice ce solicita extinderea constructiilor pe terenuri alaturate ce pot fi concesionate conform prevederi art. 14, lit. e, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, mofificata si republicata,

propunem spre aprobarea Consiliului local completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat, la Sectiunea I „Bunuri imobile” din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat, dupa cum urmeaza:

- pozitia 885 reprezentand activul fix – imobil teren in suprafata de 15 mp, limitrof spatiului comercial din str. Toamnei, bl. 21A, parter;
- pozitia 886 reprezentand activul fix – imobil teren in suprafata de 30,78 mp – lot 1, limitrof spatiului comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter;
- pozitia 887 reprezentand activul fix – imobil teren in suprafata de 34,93 mp – lot 2, limitrof spatiului comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter;

- pozitia 888 reprezentand activul fix – imobil teren in suprafata de 216 mp limitrof imobilului fosta CT 802 din cartier Balta Alba (strada Mica, nr.1).

Elementele de identificare ale bunurilor imobile mai sus mentionate sunt detaliate in anexa la prezentul raport, in conformitate cu:

- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 885 - anexa 1;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 886 - anexa 2;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 887 - anexa 3;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 888 - anexa 4;
- Plan de situatie SC 1:500 pentru pozitia 888 – anexa 5.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



H. C. L. nr. 244 / 23.12.2015

Completare la Inventarul bunurilor care apartin
domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat

| Nr crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta | Valoare de inventar (lei) | Situatia juridica actuala |
|----------------|-----------------------------|---|---|--|----------------------------------|--|
| 885 | 1.1.5 | Imobil teren in suprafata de 15 mp (limitrof spatiu comercial din str. Toamnei, bl. 21A, parter) | Teren 15 mp Vecinatati: la Nord=5,00 ml spatiu comercial bl. 21A parter / la Sud= 5,00 ml trotuar strada Toamnei / la Vest=3,00 ml trotuar str. Brasoveni / la Est=3,00 ml spatiu bl. 21A parter, proprietate municipiul Ramnicu Sarat | - | 223 lei/mp | H.C.L. <i>244</i> / <i>23.12.2015</i> Legea 213/1998 |
| 886 | 1.1.5 | Imobil teren lot 1 in suprafata de 30,78 mp (limitrof spatiu comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter) | Teren 30,78 mp Vecinatati: la Nord=11,40 ml spatiu comercial bl. 23C parter / la Sud= 11,40 ml pietonal strada Victoriei / la Vest=2,70 ml spatiu comercial cofetarie bl. 23B str. Victoriei / la Est=2,70 ml platforma pietonala de acces spatii comerciale | - | 223 lei/mp | H.C.L. <i>244</i> / <i>23.12.2015</i> Legea 213/1998 |

| | | | | | | |
|-----|-------|---|---|---|------------|--|
| 887 | 1.1.5 | Imobil teren lot 2 in suprafata de 34,93 mp (limitrof spatiu comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter) | Teren 34,93 mp Vecinatati: la Nord=2,75 ml platforma pietonala acces din str. Primaverii/ la Sud= 2,75 ml platforma pietonala din strada Victoriei / la Vest=12,70 ml spatiu comercial cofetarie bl. 23C parter str. Victoriei / la Est=12,70 ml trotuar str. Primaverii | - | 223 lei/mp | H.C.L. ²⁴⁷ <u>23.12.2015</u> Legea 213/1998 |
| 888 | 1.1.5 | Imobil teren in suprafata de 216 mp (limitrof imobil fosta CT 802, cartier Balta Alba – strada Mica, nr. 1) | Teren 216 mp Vecinatati: la Nord=(13,32+3,68) ml domeniul public Intrarea Petuniei (6,54+2,55) ml domeniul public aferent post trafo/ la Sud= 3,50 ml spatiu verde 0,76 ml teren aferent bl. H9/ la Vest=12,36 ml domeniul public strada Mica, 25,60 ml imobil fosta CT802 / la Est=25,08 ml domeniul public Intrarea Petuniei, 13,70 ml imobil fosta CT 802 | - | 134 lei/mp | H.C.L. ²⁴⁷ <u>23.12.2015</u> Legea 213/1998 |

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Președintele de ședință,


Secretar,


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 22.12.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism
Presedinte,
Consilier local Mânzala Alexandru**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru în data de 22.12.2015 a avizat Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Președinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

