

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzau, întrunit în sedința de lucru ordinară în data de **30.01.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora;
- clauzele din contractele de închiriere ;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2015 până la data de 31.12.2015.

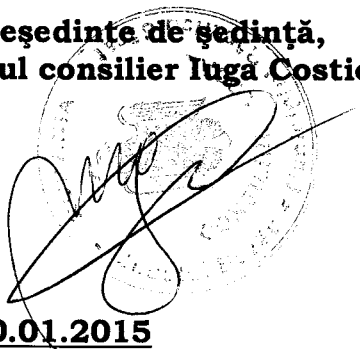
Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Serviciul impozite și taxe locale persoane fizice și executări silite și Biroul impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.01.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 5
Rm.Sărat 30.01.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1495 /21.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local :

« a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism coroborată cu datele furnizate de către Serviciul Taxe și Impozite privind respectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește plata chiriei, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, în forma prezentată.

Inițiator,
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AIAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 167 / 07.01.2015.

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al mun. Râmnicu-Sarat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform căruia «după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor»;
- prevederile contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu altă destinație decât cea de garaje auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de închiriere,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local, **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an**, respectiv până la data de 31.12.2015, a contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public, cu destinația de amplasare construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto, conform anexei nr. 1.

În anexa 1 sunt menționate terenurile închiriate pe domeniul public care au fost prelunghite prin act adițional până la data 31.12.2014, precum și terenurile închiriate care nu au fost prelunghite prin act adițional până la 31.12.2014 pentru care chiriasii nu au solicitat în termenul legal încheierea actului adițional de prelungire a contractului de închiriere, însă Primăria a încasat chiria aferentă privind utilizarea respectivelor terenuri, detinatorii fiind platitori de bună credință.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

SOCIETATI / A.F. / P.F. - acte aditionale pentru inchirieri terenuri domeniul public pentru alte destinatii in 2015

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr.

5/2015

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii	14A	5	29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
2	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
4	ION TANASE	Melodiei	7	-	40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
5	P.F. BARSAN MIHAI	Budei	13	-	2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
6	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni	1	-	7	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
7	SC ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	2	13.02.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
8	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii	56	-	16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
9	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei	149	-	3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
10	SC ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	9	02.12.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
11	P.F. SUMAN GEORGETA	M. Basarab	147	-	39	20.09.2004	prest.-servicii	6,0	str.Elena Cuza
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu	76A	-	11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu	10C	5	3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului
16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
18	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni	52	-	826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu

19	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei	9E+F	p	4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
20	S.C. AMECOM S.R.L.	Banu Mihalcea	5		15	25.03.2005	difuzare presa	2,0	str.Pietei
21	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Primaverii
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoria
23	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare	16A		46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Halelor
24	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor	3E	P	38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Halelor
25	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor	8		32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Halelor
26	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125	-	9	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str.Victoriei
27	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		10	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu
28	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor
29	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
30	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
31	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
32	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	1	08.02.2012	comert	12,0	str.Lalelelor-langa bl. 25
33	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Victoriei	A2	12	35	07.06.2007	comert	7,2	Piata Centrala, p.6
34	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	3E	20	49	01.08.2003	comert	2,1	Piata Halelor
35	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului
36	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
37	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
38	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
39	S.C. GELUVAL STOR S.R.L.	Costieni	13	12	63	29.11.2007	prest.-servicii	18,1	str.Victoriei, langa bl.16, p.1
40	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			5	18.03.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala,p.10
41	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor	5	24	3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Halelor

42	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	1		21	20.04.2006	comert-flori	7,2	Piata Centrala, p.15
43	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni	8	20	1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
44	S.C. MB NIS PROD S.R.L.	Zona Pod	10	8	1	28.01.2008	comert	9,6	Piata Halelor
45	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
46	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
47	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
48	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	21		22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Halelor
49	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
50	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73-75, Bucuresti	73-75		22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21
51	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta		8	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p.7
52	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	21	21	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Halelor
53	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	5B	2	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
54	SOFIAN CONSTANTIN	Patriei	7B	4	73	12.09.2003	difuzare presa	3,0	str. M. Kogalniceanu
55	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu - parc. 1
56	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, parc. 2
57	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala - parc. 4
58	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, parc. 5
59	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, parc. 6
60	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	566	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 7
61	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, parc. 8
62	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	568	04.02.2011	panou publicitar	1,0	B-dul 1 Decembrie 1918, parc. 9
63	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	569	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. N. Balcescu, parc. 10
64	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	570	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 14

65	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	571	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 15
66	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, parc. 19
67	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	8		23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Halelor
68	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig	3J	7	101	11.12.2012	teren ptr. suport publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr. 25
69	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza	31		102	11.12.2012	teren ptr. suport publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
70	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			14150	10.06.2013	comert flori	7,20	P-ta Centrala, parc. 15
71	FERARU SF VASILICA PFA	Costieni	25	28	7	01.07.2014	teren ptr. amplasare chiosc difuzare	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca

Intocmit, ing Teodorescu Dragos

Președintele de ședință,



Secretar,



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru în data de 27.01.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, cu 4 voturi pentru din 4 consilieri prezenți.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Președinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

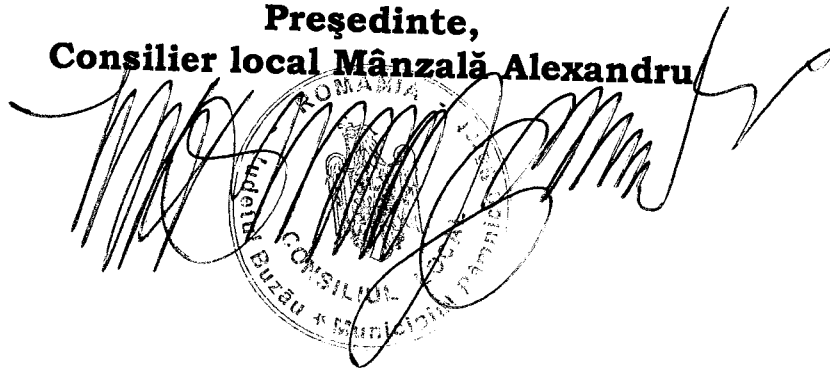
Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 27.01.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Mânzală Alexandru'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL BUZAU' on the left, 'CONSILIUL LOCAL' in the center, and 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT' on the right. The signature overlaps the stamp.