

## HOTARARE

### **privind darea în administrare a imobilului -apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.02.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun întocmit de compartimentul juridic și de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea Spitalului Municipal Rm.Sărat;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- faptul că dreptul de administrare a bunurilor aparținând domeniului privat administrativ este un drept real cu caracter absolut, fiind opozabil *erga omnes*, mai puțin fata de titularul dreptului de proprietate care l-a constituit printr-un act administrativ și care este, în principiu, revocabil oricând;
- prevederile HCL nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul municipal Rm.Sărat către autoritatea administrației publice locale – Consiliul local al municipiului Rm.Sărat;
- necesitatea asigurării unor spații de locuit personalului medical rezident din cadrul Spitalului Municipal Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr. 137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- prevederile HCL nr.147/25.10.2007 privind schimbarea destinației a două apartamente proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.121, alin.2 și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a imobilului -apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat.

**Art.2.** Imobilul mai sus menționat aparține Inventarului domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat conform HCL nr. 137/30.05.2013

**Art.3.** Darea în administrare a apartamentului precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul

Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și Spitalul Municipal Rm.Sărat.

**Art.4.** Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

**Art.5.** Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Spitalul Municipal Rm.Sărat.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Spitalul Municipal Rm.Sărat.

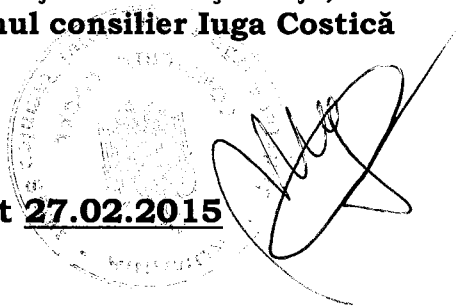
**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.02.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 58  
Rm.Sărat 27.02.2015**



A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Vagyas-Davidoiu Manuela' mentioned in the text next to it.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.3773/19.02.2015**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl. 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) și alin. (5) lit. a coroborate cu art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică și privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, către regii autonome sau instituții publice.

Reținând prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul Municipal Rm.Sărat către autoritatea administrației publice locale – Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat, având în vedere necesitatea asigurării unor spații de locuit personalului medical rezident din cadrul Spitalului Municipal Rm.Sărat;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl. 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.3772/19.02.2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl. 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat**

#### Având în vedere:

- prevederile art. 123 alin. (1), teza I din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră:  
*„ Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.”*

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul Municipal Rm.Sărat către autoritatea administrației publice locale – Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr. 137/30.05.2013 care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- adresa nr. 1424/17.02.2015 emisă de Spitalul Municipal Rm.Sărat;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl. 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat.

Precizăm că darea în administrare se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar, și Spitalul Municipal Rm.Sărat.

**Compartiment juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**

**Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL RAMNICU SARAT  
SPITALUL MUNICIPAL RAMNICU SARAT  
Râmnicu Sărat, str. Nicolae Balcescu nr.2,  
judetul Buzau,  
tel/fax 0238562780,  
email: spitalrms@clicknet.ro



ISO9001, ISO14001, OHSAS18001, ISO15189

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 3597  
ziua 4 luna 02 anul 2015

CATRE,

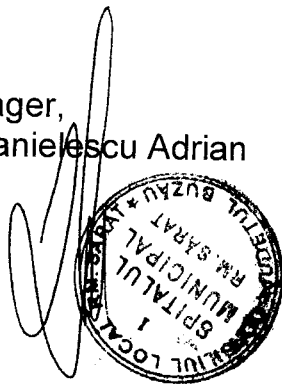
Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat

Avand in vedere necesitatea asigurarii unei locuinte de serviciu pentru medicul rezident specialitatea Otorinolaringologie care s-a prezentat la post , va solicitam darea in administrare a apartamentului nr.6 din municipiul Rm. Sarat, str. N. Balcescu, bl.6A.

Solicitam aceasta deoarece institutia noastra intentioneaza sa realizeze lucrari de investitii in aceasta locuinta de serviciu.

Cu stima,

Manager,  
Jr. Danielescu Adrian



Director financiar contabil,  
Ec. Baicu Mariana

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

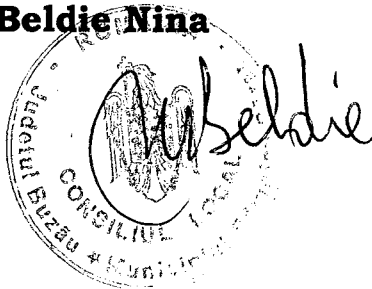
### **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru în data de 25.02.2015 a avizat Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului -apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

**Președinte,**

**Doamna consilier Beldie Nina**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 25.02.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind darea în administrare a imobilului -apartament cu destinația de locuință de serviciu, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6 către Spitalul Municipal Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,**

**Consilier local Mânzală Alexandru**

