

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.03.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Dispoziției nr.367/17.03.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 18.03.2015-27.03.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată, actualizată;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- prevederile HCL nr.116/27.05.2011 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.90/30.04.2012 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile contractelor de comodat nr.181/20.06.2011, nr.236/25.05.2012, nr.249/25.05.2012, respectiv nr.252/25.05.2012 încheiate între Municipiul Rm.Sărat și beneficiarii Legii nr.15/2003;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuită asupra unor terenuri aflate in proprietatea privată a Municipiului Rm. Sarat, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru

construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri Contractele de comodat nr.181/20.06.2011, nr.236/25.05.2012, nr.249/25.05.2012, respectiv nr.252/25.05.2012 își încetează aplicabilitatea.

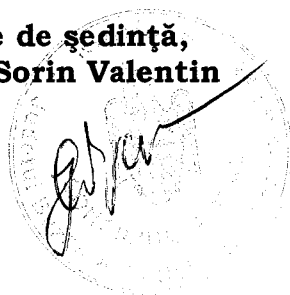
Art.2. Terenurile aferente parcelelor nr.88, nr.200, nr.286 și nr.472 situate în cartierul Alecu Bagdat, Bariera Focșani, respectiv Anghel Saligny rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas Davidou Manuela**



**Nr. 69
Rm.Sărat 31.03.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.6506/23.03. 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Deoarece o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată privind procedura de autorizare, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform prevederilor legale.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5630 / 12.03.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiarii terenurilor atribuite au următoarele obligații:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere inventarierea periodică a acestor terenuri și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

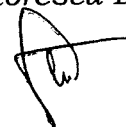
Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragoș

Anexa la H.C.L. nr. 69 din 31.03.2015

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARCELA	NUME - DENUMIRE	TIP ACT	NR ACT	DATA ACT
1	ALECU BAGDAT	88	IONESCU ADI CIPRIAN	Contract de Comodat	181	20.06.2011
2	EXT. BARIERA FOCSANI	200	FOTACHE NINA ISAURA	Contract de Comodat	236	25.05.2012
3	BARIERA FOCSANI	286	LACATUS VALENTINA	Contract de Comodat	249	25.05.2012
4	ANGHEL SALIGNY	472	BADEA FLORENTINA FLORICA	Contract de Comodat	252	25.05.2012


Întocmit,
Şef Serviciul Urbanism
Ing. Teodorescu Dragoş



Preşedinte de şedinţă,



Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 27.03.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru

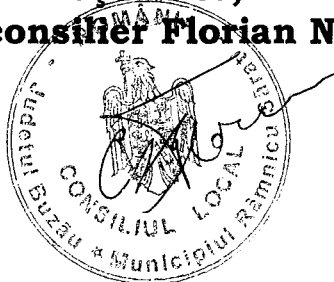
The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat scribbled and overlaps a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' and 'Municipiului Ramnicu Sarat' around the perimeter, with a central emblem. The signature is written over the stamp, partially obscuring it.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru în data de 30.03.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru în data de 30.03.2015 a avizat Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Președinte,

Doamna consilier Beldie Nina

