

## HOTARARE

### **privind darea în administrare Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat a terenului în suprafață de 4.537 mp situat în incinta Pieței Centrale, teren proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.03.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Urbanism și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Dispoziției nr.367/17.03.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 18.03.2015-27.03.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-dominul VIOREL HOLBAN;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- solicitarea Instituției de Interes Public Local „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.16/07.03.1996 privind înființarea Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat și a Regulamentului de de organizare și funcționare al acesteia ;
- prevederile HCL nr. 51/27.02.2015 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Instituției de Interes Public “Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile HCL nr.89/31.03.2011 privind darea în administrare de către Municipiul Rm.Sărat a Halei Agroalimentare și a Halei Industriale situate în Piața Centrală către Instituția de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și

concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm.Sărat;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare Instituției de Interes Public Local „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat a terenului în suprafață de 4.537 mp situat în incinta Pieței Centrale, teren proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat.

**Art.2.** Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.7317 având numărul cadastral 6622.

(2) Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul art.1 sunt detaliate în anexa nr.1-Plan de încadrare în zonă, Anexa nr.2 –Plan de situație pe suport topografic și Anexa nr.3 – Plan de situație pentru identificarea suprafeței de teren propusă a se da în administrare, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Titularul dreptului de administrare îi revine cota parte de 50% din veniturile încasate din închirierea terenului proprietate publică mai sus menționat, diferența sumelor încasate din închirierea acestuia se face venit la bugetul local.

**Art.4.** Darea în administrare a terenului precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și Instituția de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat.

**Art.5.** Exerțitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

**Art.6.** Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

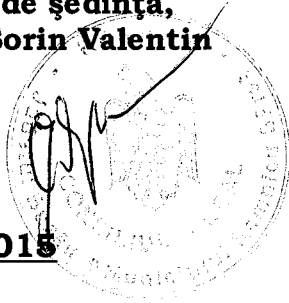
**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Instituția de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Instituția de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_ - \_\_\_ abțineri și \_\_\_ - \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Prof. Cîrjan Sorin Valentin



Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 71

Rm. Sărat 31.03.2015



# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6606 / 24.03.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat a terenului în suprafață de 4.537 mp situat în incinta Pieței Centrale, teren proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat**

În conformitate cu prevederile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, potrivit căruia:

*« ( 1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.....»*

coroborat cu prevederile HCL nr.89/31.03.2011 privind darea în administrare de către Municipiul Rm.Sărat a Halei Agroalimentare și a Halei Industriale situate în Piața Centrală către Instituția de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat și cu prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm.Sărat,

raportat la solicitarea Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat și la necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat,

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Râmnicu-Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat a terenului în suprafață de 4.537 mp situat în incinta Pieței Centrale, teren proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat.

Elementele de identificare ale terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt detaliate în anexa nr.1-Plan de încadrare în zonă, Anexa nr.2 –Plan de situație pe suport topografic

și Anexa nr.3 – Plan de situație pentru identificarea suprafeței de teren propusă a se da în administrare, anexe prezentate de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 6484/23.03.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Institutiei de Interes Public, Piete, Targuri si Oboare Ramnicu Sarat a terenului in suprafata de 4537 mp situat in incinta Pietei Centrale, teren proprietate publica a municipiului Ramnicu Sarat**

Având în vedere:

- cererea Institutiei de Interes Public Piete Targuri si Oboare Ramnicu Sarat prin care solicită darea în administrare a terenului situat in incinta Pietei Centrale, proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;

- prevederile H.C.L. nr. 89/31.03.2011 privind darea in administrare de catre Municipiul Ramnicu Sarat a Halei Agroalimentare si Halei Industriale situate in Piata Centrala catre Institutia de Interes Public, Piete, Targuri si Oboare,

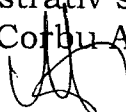
propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Rm.Sărat darea în administrarea Institutiei de Interes Public, Piete, Targuri si Oboare Ramnicu Sarat a terenului in suprafata de 4537 mp situat in incinta Pietei Centrale, proprietate publica a municipiului Ramnicu Sarat.

Elementele de identificare a terenului ce va fi dat în administrarea Institutiei de Interes Public, Piete, Targuri si Oboare Ramnicu Sarat sunt detaliate în Anexa nr.1 – Plan incadrare in zona, Anexa nr. 2 – Plan de situatie pe suport topografic si Anexa nr. 3 – Plan de situatie pentru identificarea suprafetei teren propusa a fi data in administrare, ce fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Darea în administrare se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și Institutia de Interes Public, Piete, Targuri si Oboare Ramnicu Sarat.

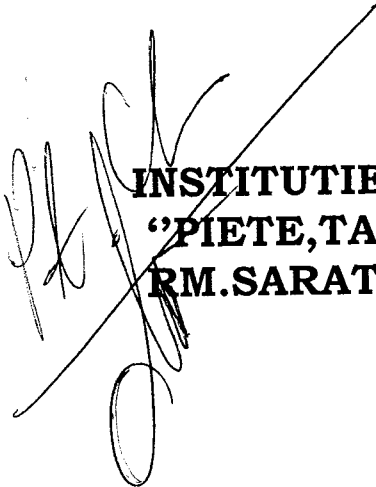
Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele protocolului de dare în administrare.

Compartiment contencios  
administrativ si juridic  
jr. Corbu Alina



Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos





**INSTITUTIE DE INTERES PUBLIC  
"PIETE, TARGURI SI OBOARE"  
RM.SARAT Nr.398/20.03.2015**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT**

Intrare nr....6607...  
la 24 luna 03 anul 2015

**CĂTRE:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU  
SARAT**

I.I.P.Piete Targuri si Oboare Ramnicu Sarat solicita Consiliului Local al mun.Ramnicu Sarat acordarea dreptului de administrare pentru terenul în suprafata de 4500 mp situat in zona Pietei Centrale, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, avand in vedere prevederile HCL 89/31.03.2011 privind darea in administrarea I.I.P.PTO.Rm. Sarat a Halei Industriale și a Halei Agroalimentare situate în Piața Centrală.

Data:

20.03.2015

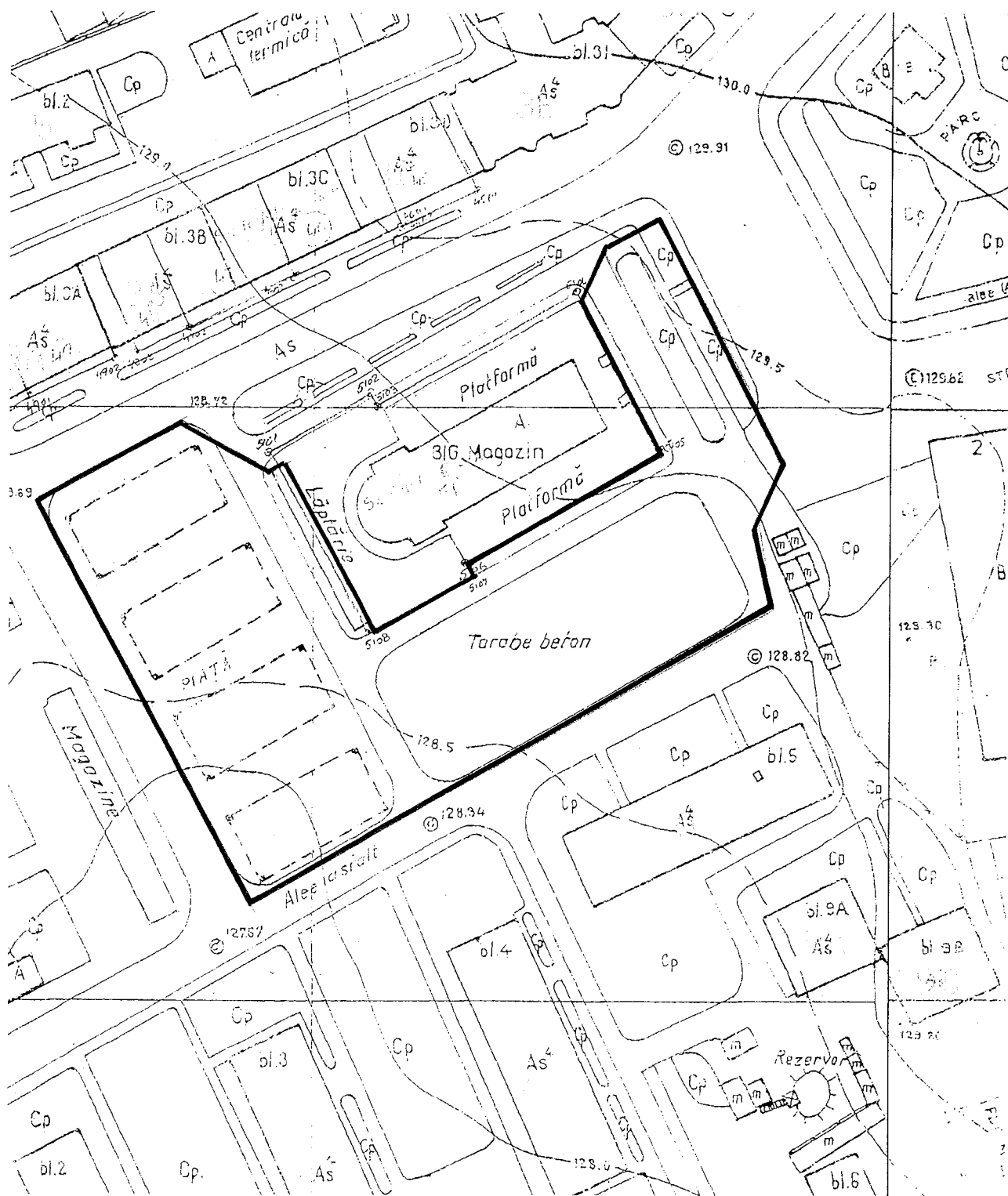
Director

Ec. Tudorache Marian





Plan încadrare în zonă (sc 1:1000)  
 Piața Centrală municipiul Rm. Sărat



c.F.  
 Steren = 5708 mp  
 mun. Rm Sărat  
 Steren = 1171 mp  
 PTO  
 Steren = 4537 mp

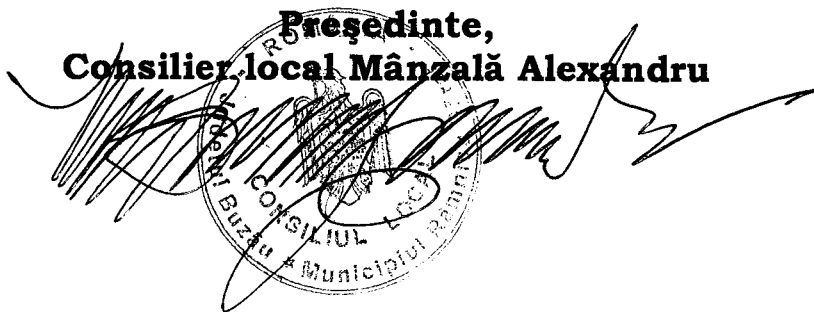
ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 27.03.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind darea în administrare Instituției de Interes Public „Piețe, târguri și Oboare” Rm.Sărat a terenului în suprafață de 4.537 mp situat în incinta Pieței Centrale, teren proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,  
Consilier local Mânzală Alexandru**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'JUDETUL BUZAU', 'MUNICIPIUL RAMNICU SARAT', and 'CONSILIUL LOCAL'. The signature is written in a cursive style and extends across the stamp.