

HOTARARE
privind atribuirea de locuinte sociale din fondul locativ aparținând
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.21-25 și art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile HCL nr.282/31.10.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2017;
- faptul că solicitantul înscris la poziția nr.2 din anexa nr.1 la HCL nr.112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat nu a beneficiat de atribuirea unei locuințe sociale întrucât a absentat de la ședința din data de 09.08.2016, însă acesta nu este decazut din dreptul de a i se atribui o locuință socială conform listei de priorități;
- referatul nr.24982/10.11.2016 întocmit de Compartimentul contencios administrativ și juridic ce atestă afisarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, lista aprobată prin HCL nr.282/31.10.2016;
- raportul nr.9064/19.04.2017 privind unitățile locative cu statut de locuințe sociale disponibile în vederea repartizării întocmit de către Compartimentul Spațiu locativ;
- prevederile HCL nr. 183/28.07.2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafața de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic «Victor Frunza» Rm.Sarat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani;
- prevederile HCL nr.69/29.02.2016 privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației data prin autorizația de construire, a unui număr de

sase locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari, aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Duiliu Zamfirescu – blocul 2, judetul Buzau, apartinand obiectivului de investitii «Blocuri de locuinte sociale 32 apartamente, finantate prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, destinate inchirierii » ;

-procesul-verbal nr.9070/20.04.2017 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale/necesitate apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, constituita in baza HCL nr.5/31.03.2013, modificata prin HCL nr.182/28.07.2016;

-prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.a si alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte sociale din fondul locativ, destinate inchirierii, ce apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat, reprezentat de primar si beneficiarii precizati in anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Contrasemneaza,
Secretar
Vagyas-Davidovici Manuela**

Nr. 133

Rm.Sărat 27.04.2017



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9091/20.04.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Reținând:

- Faptul că solicitantul înscris la pozitia nr. 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat nu a beneficiat de atribuirea unei locuințe sociale, întrucât a absentat la ședința din data de 09.08.2016, însă acesta nu este decăzut din dreptul de a i se atribui o locuință socială, conform Listei de priorități;
- Prevederile H.C.L. nr. 282/31.10.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017;
- Referatul nr. 24982/10.11.2016 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind




soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, listă de priorități aprobată prin

Raportat la cele consemnate în procesului verbal nr. 9070/20.04.2017 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, potrivit căruia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016 s-a întrunit în ședință publică în vederea atribuirii de locuințe sociale, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale;

Ținând seama de prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căreia: „*În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.*”

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the bottom, 'Municipiul Rm. Sărat' around the top inner edge, and a central emblem. The number '2' is visible at the bottom of the stamp.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9090/20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră:
„În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;
- faptul că solicitantul înscris la poziția nr. 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat nu a beneficiat de atribuirea unei locuințe sociale întrucât a absentat la ședința din data de 09.08.2016, însă acesta nu este decăzut din dreptul de a i se atribui o locuință socială, conform Listei de priorități;
- prevederile H.C.L. nr. 282/31.10.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017;
- referatul nr. 24982/10.11.2016 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, listă de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 282/31.10.2016;
- faptul că nu au fost formulate contestații împotriva Hotărârii Consiliului local nr. 282/31.10.2016 cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;



- prevederile H.C.L. nr. 183/28.07.2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Horia nr. 50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani;
- prevederile H.C.L. nr. 69/29.02.2016 privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 2, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii » ;
- raportul nr. 9064/19.04.2017 privind unitățile locative - cu statut de locuințe sociale disponibile în vederea repartizării, întocmit de Compartimentul Spațiu Locativ ;

Raportat la împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate, conform procesului verbal nr. 9070/20.04.2017 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, s-a întrunit în ședință publică în vederea atribuirii de locuințe sociale, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale;

Reținând faptul că în cadrul ședinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr. 1.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cu referire la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

LISTA DE REPARTIZARE PRIVIND ACORDAREA DE LOCUINTE SOCIALE IN ORDINEA STABILITA PRIN LISTA DE PRIORITATI APROBATA PRIN HCL NR.112/27.04.2016 SI HCL NR. 282/31.10.2016

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent /absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
1	Gheorghe Adina	Str. Dreptatii nr.49	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.18	13	
2	Curea Nicoleta	Str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.18nr.34	Prezent	Str. D.Zamfirescu bloc 2, ap.14	12	
3	Radu Vasile	Str.Focsani nr.10A	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.2	10	
4	Patrascu Ana Maria	Str. T.Vladimirescu nr.26	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.3	10	Ana Maria Patrascu
5	Bagenac Ionica	Bl.12, ap..14 N.Balcescu	Prezent	Refuza atribuirea unei locuinte sociale din cele disponibile	10	
6	Lintoiu Vasilica	Ciineni nr.46	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.4	7	
7	Bacanus Mihaela	M.Eminescu bl.1, ap.15	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.1	7	
8	Puia Costel	P.Ispirescu nr.16A	Prezent	P.Ispirescu nr.16A	7	
9	Anghel Stefan	Str. Morilor nr.5	Prezent	Str. Horia nr.50, camera nr.10	6	

Comisia de analiza:

Presedinte- Torcarescu Stefan

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail *ca.*

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria *ca.*



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

NR. 24982/10.11.2016

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

REFERAT

Având în vedere prevederile art. 21, alin.(2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, coroborat cu prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 282/31.10.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017, vă rugăm să aprobați afișarea listei de priorități la vizierul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro, listă ce constituie anexa nr. 1 la hotărârea sus precizată.

Lista finală de priorități va fi afișată în data de 11.11.2016.

Intocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 9064/19.04.2017

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



RAPORT

Prin prezenta va instiintam ca la nivelul municipiului Rm Sarat exista disponibil in vederea repartizarii a unui nr. de 11 locuinte sociale:

- 1) 9 locuinte sociale situate in str. Horia nr.50;
- 2) 1 locuinta sociala situata pe str. D.Zamfirescu bloc. 2, ap.14 ;
- 3) 1 locuinta sociala situata pe str. Petre Ispirescu nr. 16A.

Nr.crt	Adresa	Nr.camera/apartament.	Componenta	Obs.
1	Horia 50	1	1 camera si un hol	Mutata pe D.Zamfirescu
2	Horia 50	2	1 camera si un hol	Parasit- judecata-Reziliat
3	Horia 50	3	1 camera si un hol	Renuntat cerere 1451/19.01.17
4	Horia 50	4	1 camera si un hol	Parasit- judecata-Reziliat
5	Horia 50	10	1 camera si un hol	Parasit- judecata-Reziliat
6	Horia 50	13	1 camera si un hol	Parasit- judecata-Reziliat
7	Horia 50	18	1 camera si un hol	Parasit- judecata-Reziliat
8	Horia 50	20	1 camera si un hol	nerepartizata
9	Horia 50	21	1 camera si un hol	nerepartizata
10	D.Zamfirescu bl.2	Ap.14	2 camere si dependinte	nerepartizata
11	P.Ispirescu	nr.16A	3camere,doua holuri,una bucatarie	Reziliat -Evacuat

Sef serviciu urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Mariana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9070/20.04.2017

PROCES VERBAL INCHEIAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM SARAT IN DATA DE 20.04.2017, ORA 9

Comisia sociala de analiza a solicitarilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte sociale, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm Sarat numita prin HCL nr.5/31.01.2013, modificata prin, HCL 182/28.07.2016 in prezenta presedintelui de comisie si a unui nr. de 4 membrii, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 20.04.2017, ora 9 in vederea repartizarii locuintelor sociale disponibile apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, conform Listelor de prioritati, anexa nr. 1 la HCL nr. 282/31.10.2016, pozitiile nr.1-8 si anexa 1 la HCL 112/27.04.2016 pozitia nr.2.

Sedinta este deschisa de domnul viceprimar, presedintele Comisiei care precizeaza ca, in conformitate cu listele de prioritati mentionate mai sus, au fost aprobate un numar de 9 dosare.

Se precizeaza ca solicitantii au fost invitati sa se prezente in cadrul sedintei din data de 20.04.2017, ora 9.

In cadrul sedintei au fost prezenti un numar de 9 solicitanti inscrisi in listele de prioritati enuntate anterior.

Conform ordinii stabilita in listele de prioritati, solicitantii de locuinte sociale si-au exprimat optiunile privind repartizarea locuintelor.

Comisia a avut in vedere si starea de sanatate a solicitantilor si numarul de persoane ce urmeaza a beneficia de fiecare unitate locativa.

Dupa exprimarea fiecărei optiuni s-a intocmit Lista de repartitie-anexa nr. 1 la prezentul proces verbal, asumata sub semnatura de solicitantii prezenti.

Persoanele prezente au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare astfel cum a fost intocmita si nici alte obiectiuni privind desfasurarea intregii sedinte.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale.

Comisia:

Presedinte - Torcarescu Stefan

Membrii - Teodorescu Dragos

Corbu Alina-Giorgiana

Costin Mihail C.O.

Calin Mihai

Secretar - Mihalcea Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind atribuirea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela Camelia

