

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a unor contracte de locatiune pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ (public/privat) al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism -Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1166 din Noul Cod Civil al Romaniei coroborat cu prevederile art.1270, alin.1 si 2 din aceeași norma juridică;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ public/privat al Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea duratei acestora, coroborat cu prevederile art.1810, din Codul Civil potrivit carora: »*Daca dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor*»;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017;
- prevederile O.U.G nr.43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea duratei de valabilitate a unor contracte de locatiune pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ (public/privat) al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexelor nr.1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere mentionate la alin.1 se va face pentru o perioada de 5 ani.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul juridic bilateral potrivit prevederilor art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



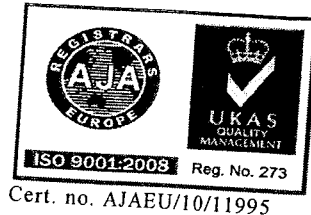
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 134
Rm.Sărat 27.04.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 9171/20.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de
valabilitate a unor contracte de locațiune pentru suprafețele
locative cu destinația de locuințe, aparținând fondului locativ
(public/privat) al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.-ul 215/2001 - a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 36 alin. 5 din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local: „a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Față de necesitatea de a aduce raporturile juridice de natură locativă, la care Municipiul Râmnicu Sărat participă, în calitate de locator, în concordanță cu aplicarea actelor normative în vigoare, la nivelul unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, în coroborare cu propunerea Serviciului Urbanism, Compartiment - Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, supun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a unor contracte de locațiune pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, aparținând fondului locativ public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu rugămintea de a fi aprobat în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 9088/20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a
unor contracte de locațiune pentru suprafețele locative cu destinația de
locuințe, aparținând fondului locativ (public/privat) al Municipiului Râmnicu
Sărat

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- Prevederile Legii nr.-ul 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Dispozițiile art. 1166 din Noul Cod Civil al României, conform cărora: „Contractul este acordul de voință dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.” și art. 1270 alin. 1 și 2 din Noul Cod Civil al României care statuează: „(1) Contractul valabil are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”;
- Stipulațiile O.U.G. nr.-ul 43/2014 – privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, potrivit cărora: „Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.-ul 44/2009 – privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.-ul 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea nr.-ul 287/2009 – privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență”.
- Prevederile art. 1810, alin. 1 din Noul Cod Civil, potrivit cărora „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.

Raportat la:

▪ Prevederile contractuale stipulate în contractele de închiriere având ca obiect imobile-spații cu destinația de locuințe, aparținând fondului locativ public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de locațiune,

Propunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat prelungirea termenului de valabilitate pentru încă 5 ani, respectiv până la data de 30.04.2021, a contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr.-ul 1 și Anexei nr.-ul 2.

Șef Serviciu Urbanism
Ing. Teodorescu Dragoș



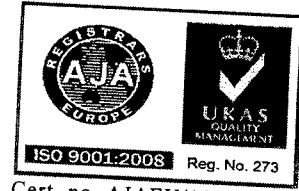
Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ
Ref. Mihalcea Maria





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.-ul 1 la H.C.L. nr.-ul 134, 27.04.2014

LISTA CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE PROPUSE SPRE PRELUNGIREA DURATEI, PENTRU IMOBILELE AVÂND DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. crt	Titular contract	Adresa imobilului	Nr./Data contractului
1	Batog Vasilica	Strada P. Antonescu, nr.-ul 21	6031/16.03.2015
2	Cuțitaru Mariana	Strada Ștrandului, nr.-ul 5A	713/01.09.2010
3	Zaharia Mihalache	Strada Ștrandului nr.-ul 9A	574/15.12.2008

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Șef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragoș



Compartiment Spațiu Locativ,
ref. Mihalcea Maria





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.-ul 2 la H.C.L. nr.-ul 134 / 27.04.2014

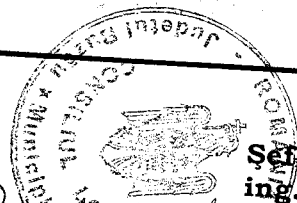
LISTA CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE PROPUSE SPRE PRELUNGIREA DURATEI, PENTRU IMOBILELE AVÂND DESTINAȚIA DE LOCUNȚĂ, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. crt	Titular contract	Adresa imobilului	Nr./Data contractului
1	Lăutaru Nina	strada T. Vladimirescu, nr.-ul 26	699/17.05.2010
2	Cristea Tudorel	strada Sava Roșescu, nr.-ul 17	718/01.11.2010
3	Rusin Cristea	strada Amurgului, nr.-ul 20	725/10.11.2010
4	Bucătaru Gabriela	Strada Topliceni, bloc 15, sc. C, apt. 2	249/03.05.2004
5	Harbuz Dumitra	Strada Piața Halelor, bloc 16, apt. 58	765/20.04.2011
6	Boancă Ștefan	Zona Pod, bloc 24C, apt. 17	235/03.05.2004
7	Tagariciu Vasilica	Strada Unirii nr.-ul 31	688/01.03.2010
8	Rizea Ștefan	Strada 22 decembrie, nr.-ul 34	775/17.06.2011

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Șef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragoș



[Signature]

[Signature]

Compartiment Spațiu Locativ,
ref. Mihalcea Maria

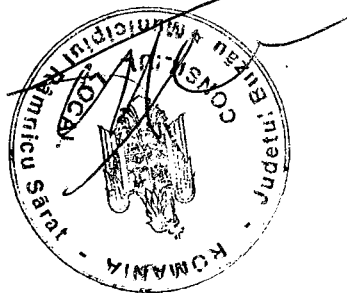
[Signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a unor contracte de locatiune pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ (public/privat) al Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a unor contracte de locatiune pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ (public/privat) al Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

