

HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.5801/18.03.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 216 mp cu destinatia extindere cladire existenta, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafete de teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1 Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, in vederea realizarii investitiei "Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren" catre doamna Nicolae Felicia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului contencios administrativ și juridic și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea doamnei Nicolae Felicia înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.6379/21.03.2017 prin care precizează motivele obiective care au dus la imposibilitatea obținerii autorizației de construire în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune însoțită de documente justificative;
- prevederile Planului Urbanistic General;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017 (extrasele de carte funciara nr.14674/09.03.2017 pentru suprafața de 104 mp, respectiv nr.14681/09.03.2017 pentru suprafața de 112 mp);
- prevederile art.7, alin.6 coroborat cu prevederile art.9, alin.1, lit.g din contractul de concesiune nr.5801/18.03.2016, încheiat între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de concedent și Nicolae Felicia, în calitate de concesionar;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de superficie;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....”si urmatoarele din Noul Cod Civil;

- prevederile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.8921/18.04.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat potrivit caruia pe terenul cu suprafata de 216 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1 Bis (imobil limitrof fostei CT802, cartier Balta Alba), compus din 104 mp-teren identificat cu numarul cadastral 35227 si din 112 mp – teren identificat cu numarul cadastral 35226, nu sunt executate lucrari de construire;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Albu Domnica potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Balta Alba, limitrof imobilului fosta CT802 (strada Mica nr.1Bis) este de 135 lei/mp (data evaluarii 15.02.2016), coroborat cu faptul ca in anul 2016 a existat rata inflatiei negativa (deflatie);
- referatul nr.8905/18.04.2017 privind modalitatea de calcul a pretului ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 216 mp (compus din 104 mp-teren identificat cu numarul cadastral 35227 si din 112 mp – teren identificat cu numarul cadastral 35226) cu destinatia extindere cladire existenta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 216 mp (compus din 104 mp-teren identificat cu numarul cadastral 35227 si din 112 mp – teren identificat cu numarul cadastral 35226), apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, catre Nicolae Felicia, in vederea realizarii investitiei “Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren” catre doamna Nicolae Felicia.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 216 mp (compus din 104 mp-teren identificat cu numarul cadastral 35227 si din 112 mp – teren identificat cu

numarul cadastral 35226), apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, catre Nicolae Felicia, in vederea realizarii investitiei "Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren" cu doamna Nicolae Felicia.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1, alin.1 se constituie pe o durata de 48 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 1166,40 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.8905/18.04.2017.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta termenele si obligatiile stipulate de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa reprezinte Municipiul Rm.Sarat la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Institutia Arhitectului Sef, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 140
Rm.Sărat 27.04.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8893/18.04.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 216 mp cu destinația extindere clădire existentă, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Mică nr. 1 Bis (limitrof imobilului fostă CT 802, cartier Balta Albă), judetul Buzău, în vederea realizării investiției „Construire extindere la clădire existentă cu spații tehnologice pentru primire-expediere marfă și împrejmuire teren, amenajare spații parcare acces principal și execuție împrejmuire teren” către doamna Nicolae Felicia

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile contractului de concesiune 5801/18.03.2016, încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de concedent și Nicolae Felicia, în calitate de concesionar, raportat la prevederile art. 7, alin. (6) din Contract conform cărora concesionarul avea obligatia să solicite și să obțină autorizatia de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 9, alin. (1), lit. g) ce stipulează că va opera încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se respectă dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, prevederi ce conduc la împrerurarea potrivit căreia concesiunea își pierde valabilitatea;

Ținând seama de:

- Motivele obiective mentionate de doamna Nicolae Felicia în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat cu nr. 6379/21.03.2017, coroborat cu documentatia depusă;
- Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 8921/18.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului



Municipiului Rm.Sărat potrivit căruia pe terenul cu suprafata de 216 mp situat în municipiul Rm.Sărat strada Mică nr.1Bis (imobil limitrof fostei CT 802, cartier Balta Albă), compus din 104 mp, teren identificat cu numarul cadastral 35227 și 112 mp, identificat cu număr cadastral 35226, nu sunt executate lucrări de construire;

- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Albu Domnica potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Balta Albă, limitrof imobilului fostă CT 802 (strada Mică nr. 1 Bis) este de 135 lei/mp - (data evaluării 15.02.2016), coroborat cu faptul că în anul 2016 a existat rata inflației negativă (deflația);
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căror: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 216 mp cu destinația extindere clădire existentă, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Mică nr. 1Bis (limitrof imobilului fostă CT 802, cartier Balta Albă), judetul Buzău, în vederea realizării investiției „Construire extindere la clădire existentă cu spații tehnologice pentru primire-expediere marfă și împrejmuire teren, amenajare spații parcare acces principal și executie împrejmuire teren” către doamna Nicolae Felicia, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicului Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8892/18.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 216 mp cu destinația extindere clădire existentă, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Mică nr. 1 Bis (limitrof imobilului fostă CT 802, cartier Balta Albă), judetul Buzău, în vederea realizării investiției „Construire extindere la clădire existentă cu spații tehnologice pentru primire-expediere marfă și împrejmuire teren, amenajare spații parcare acces principal și executie împrejmuire teren” către doamna Nicolae Felicia

Având în vedere:

- prevederile contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016, încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de concedent și Nicolae Felicia, în calitate de concesionar;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 6379/21.03.2017 formulată de doamna Nicolae Felicia;
- certificatul de atestare fiscală nr. 7687/11.04.2017 potrivit căruia în evidențele fiscale doamna Nicolae Felicia figurează cu imobil-clădire (fostă CT 802), aflat în proprietatea acesteia, precum și cu teren cu suprafața neocupată de 216 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 8921/18.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat potrivit căruia pe terenul cu suprafața de 216 mp situat în municipiul Rm.Sărat strada Mică nr.1Bis (imobil limitrof fostei CT 802, cartier Balta Albă), compus din 104 mp, teren identificat cu numărul



cadastral 35227 și 112 mp, identificat cu număr cadastral 35226, nu sunt executate lucrări de construire;

Luând în considerare:

- prevederile art. 7, alin. (6) din contractul de concesiune nr. 5801/18.03.2016, conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 9, alin. (1), lit. g) din Contract ce stipulează că va opera încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se respectă dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, prevederi contractuale și legale ce conduc la aspectul potrivit căruia concesiunea își pierde valabilitatea;
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață;
- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- motivele obiective invocate de doamna Nicolae Felicia în cererea nr. 6379/21.03.2017, coroborat cu documentatia depusă, respectiv Certificat de urbanism nr. 196/29.11.2016, extras de carte funciară pentru terenuri, elaborare Plan Urbanistic Zonal;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Albu Domnica ce prevede că valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Balta Albă, limitrof imobilului fostă CT 802 (strada Mică nr. 1 Bis) este de 135 lei/mp - (data evaluării 15.02.2016), coroborat cu faptul că în anul 2016 a existat rata inflației negativă (deflația);
- referatul nr. 8905/18.04.2017 privind modul de calcul al prețului suprafeții;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 5801/18.03.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 216 mp cu destinația extindere clădire existentă, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Mică nr.1Bis (limitrof imobilului fostă CT 802, cartier Balta Albă), judetul Buzău, în vederea realizării investiției „Construire extindere la clădire existentă cu spații tehnologice pentru primire-expediere marfă și împrejmuire teren, amenajare spații parcare acces principal și executie împrejmuire teren” către doamna Nicolae Felicia.

Realizarea extinderii clădirii existente se va încadra armonios în cadrul volumetricii de ansamblu cu respectarea arhitecturii zonale, precum și cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare și funcțiunile permise ale zonei.

Precizăm că terenul cu suprafața totală de 216 propus pentru constituirea dreptului de suprafață se compune din: teren suprafața de 104 mp având numărul cadastral 35227 și teren cu suprafața de 112 mp având numărul cadastral 35226.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 48 de ani având în vedere că pentru terenul ce face obiectul suprafeței a fost încheiat un

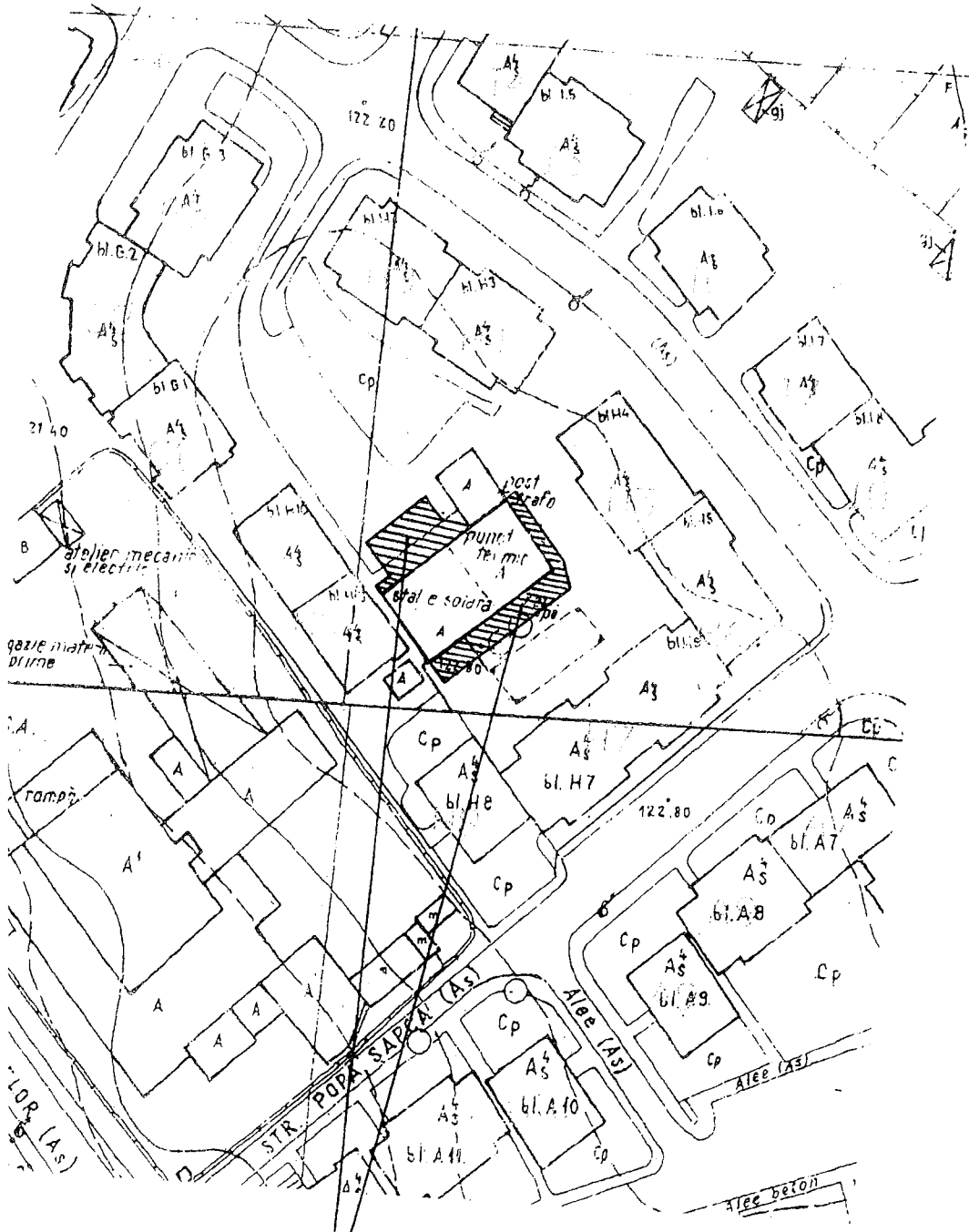
contract de concesiune cu durata de 49 de ani, începând cu data de 18.03.2016, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului, cu acordul ambelor părți;

- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat, să reprezinte Municipiul Rm.Sărat la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

***Diracția economică,
Director, Ec. Forțu Macovei***

***Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana***

Plan încadrare în zonă (SC 1:1000)



Teren aferent imobil fostă CT 802
identificat prin adresa administrativă
strada Mică nr 1 bis Steren = 216 mp

401

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.5801/18.03.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 216 mp cu destinatia extindere cladire existenta, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafete de teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1 Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, in vederea realizarii investitiei "Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren" catre doamna Nicolae Felicia, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.5801/18.03.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 216 mp cu destinatia extindere cladire existenta, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafete de teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1 Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, in vederea realizarii investitiei "Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren" catre doamna Nicolae Felicia, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.04.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.5801/18.03.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 216 mp cu destinatia extindere cladire existenta, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra acestei suprafete de teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mica nr.1 Bis (limitrof imobilului fosta CT 802, cartier Balta Alba), judetul Buzau, in vederea realizarii investitiei "Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare acces principal si executie imprejmuire teren" catre doamna Nicolae Felicia, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte

Prof. Torogrescu Stefan

