

## HOTARARE

### **privind initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.3, art.6 și art.9, alin.2 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile art.4 și ale art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile Ordinului Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea Municipiului Rm.Sarat pentru reintregirea izlazului comunal;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat detine în proprietate privată pasune coroborat cu- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017;
- prevederile H.C.L nr.95/30.03.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2017– mai 2017;
- prevederile art.123, alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, terenuri prevazute in Anexa nr.1.

(2) Inchirierea se face pe o durata de 7 ani.

**Art.2.** (1) Se aproba caietul de sarcini cu privire la inchirierea, prin licitatie publica, a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.2.

(2) Se aproba Situatiile suprafetelor de pasuni (pajisti permanente) aflate in extravilanul Municipiului Rm.Sarat, pe amplasamente, referitoare la calitatea pasunii, productia de masa verde, valoare si incarcatura optima de animale/ha (estimare valoare pentru inchiriere) – anexa nr.1 la Caietul de sarcini, respectiv Calculul incarcaturii optime de animale (UVM/HA) – anexa nr.2 la Caietul de sarcini. Anexele nr.1 si 2 la Caietul de sarcini fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba Regulamentul privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe intreg teritoriul administrativ al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.3.

**Art.4.** Pretul de pornire al licitatiei este de 195 lei/ha/an si este valabil pentru toate suprafetele de pasuni (pajisti permanente identificate pe fiecare amplasament).

**Art.5.** Se aproba modelul de contract de inchiriere pentru suprafetele de pasuni (pajisti permanente) aflate in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.4.

**Art.6.** Anexele nr.1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.7.** Incepand cu data prezentei HCL nr.101/31.03.2016 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Registrul Agricol, Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 165**

**Rm.Sărat 31.05.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 11499/19.05.2017  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

Prezentul demers este motivat de necesitatea exploatării raționale și menținerii potențialului de producție a unor suprafețe de teren din izlazul Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul atragerii de fonduri la bugetul local.

#### **Având în vedere:**

- Dispozițiile art. 4 și art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 9, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

*„ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”;*

- Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

#### **Ținând seama de:**

- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr. 53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat pentru întregirea izlazului comunal;
- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat;
- Prevederile art. 6 alin. (5) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată;
- Prevederile H.C.L. nr. 95/30.03.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Rm.Sărat;
- Faptul că Municipiul Rm.Sărat deține în proprietate privată pășune (Anexa nr. 1) coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017;

**Luând în considerare** prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează;

„(1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*”

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

De asemenea, supun spre analiză și aprobare următoarele:

- ✓ Aprobarea Caietului de sarcini cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 2;
- ✓ Aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe întreg teritoriul administrativ al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 3;
- ✓ Aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 4.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

NR. 11502/19.05.2017

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sărat din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea măsurilor necesare pentru exploatarea rațională și menținerea potențialului de producție a pășunilor (pajiști permanente) de pe raza municipiului Rm.Sărat, Compartimentul Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, supune atenției Consiliului local următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată:

„(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

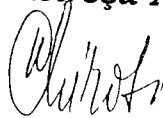
Luând în considerare:

- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
  - prevederile art. 6 alin. (5) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată, ce stipulează:  
*„În vederea reglementării perioadelor și condițiilor de pășunat, consiliile locale pot aproba regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale.”*
  - faptul că Municipiul Rm.Sărat deține în proprietate privată pășune (Anexa nr.1);
  - prevederile H.C.L. nr. 95/30.03.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Rm.Sărat;
  - prevederile art.36, alin. (2), lit. c), alin. (9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele:

1. Aprobarea Caietului de sarcini cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 2;
2. Aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe întreg teritoriul administrativ al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 3;
3. Aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 4.

**Întocmit,**  
**Compartiment Registrul Agricol,**  
**Consilier, Meiroșu Nicoleta**

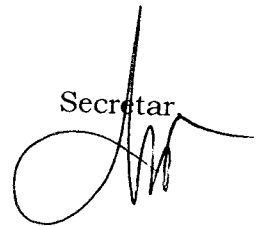


**SUPRAFETE DE TEREN****de pășune (pajiște permanentă) aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea amplasamentului</b>	<b>Tarlaua</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
1.	AERODROM	31	50,96
2.	LA CANTON	25	2,32
3.	LA FÂNTÂNI	22	4,06
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68
	<b>TOTAL</b>		<b>61,02</b>



Secretar



**CAIET DE SARCINI****cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele de participare la licitație având ca obiect închirierea pășunilor (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

**CAPITOLUL I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art. 1** Obiectul închirierii îl constituie, închirierea pășunilor (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, prin licitație publică, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat și Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

- Pășunea din zona "Aerodrom"- Tarlaua nr.31 - **50,96 ha**;
- Pășunea din zona "La canton" - Tarlaua nr.25 - **2,32 ha**;
- Pășunea din zona "La fântâni" -Tarlaua nr.22 - **4,06 ha**;
- Pășunea din zona "Valea Cireșului " Tarlaua nr.13 - **3,68 ha**;

Amplasamentul pășunilor (pajiști permanente) este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

**CAPITOLUL II - DURATA ÎNCHIRIERII**

**Art. 2** Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.



### **CAPITOLUL III - REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

**Art. 3** Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

**Art. 4** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

### **CAPITOLUL IV - ELEMENTELE DE PREȚ**

**Art. 5** Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația va fi de **195 lei/ha/an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente (fiecare amplasament)**, preț stabilit în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017 și conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

**Art. 6** Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

**Art. 7** Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

**Art. 8** Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

### **CAPITOLUL V - INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

#### **Art. 9 Condițiile de organizare a licitației**

- (1) Închirierea pășunilor (pajiști permanente) se realizează prin licitație publică cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare.
- (2) Documentele solicitate pentru participare vor fi depuse în plic închis.
- (3) Plicul sigiliat se depune la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, însoțit de o cerere pe care să se menționeze numărul de înregistrare, data și ora la care a fost depusă. Plicul trebuie să fie sigilat o singură dată, să nu prezinte urme de resigilare și să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistând posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic.
- (4) Plicul va fi depus în format A4 pe care se va menționa: „*Pentru participarea la licitația privind închirierea pășunilor (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.*”

#### **Art. 10 Condiții de participare la licitație**

- (1) **Pășunile (pajiști permanente) menționate la art.1 se vor închiria doar ofertanților care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale**

- (6) Pentru persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale – dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
- (7) Dovada achitării taxei caietului de sarcini în valoare de 50 lei (original/copie conform cu originalul).
- (8) Dovada achitării taxei de participare în valoare de 200 lei (original).
- (9) Dovada achitării garanției de participare în valoare de 1000 lei (pentru fiecare amplasament, după caz) - original.
- (10) Adeverință din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original).
- (11) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică împuternicit, pentru Municipiul Râmnicu Sărat.
- (12) Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitație nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat.
- (13) Declarație pe propria răspundere semnată de participanții la licitație că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017.
- (14) Declarație notarială pe propria răspundere pentru persoanele juridice și persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale că nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- (15) Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul (persoană fizică, persoană juridică, persoană juridică-asociație a crescătorilor de animale) nu are debite de plată restante către bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat, emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, valabil la data depunerii cererii (în original).
- (16) Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul (persoană fizică, persoană juridică, persoană juridică-asociație a crescătorilor de animale) nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
- (17) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și către bugetul de stat (în original).
- (18) Adeverință eliberată de către Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat și cu Municipiul Râmnicu Sărat sau incompatibili cu calitatea de contractant al suprafeței de pășune pentru care au depus oferta.
- (19) Documentele vor fi numerotate pe fiecare pagină și introduse într-un opis.

**Art. 12** Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

- a. Publicarea anunțului** – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local cu privire la închirierea suprafeței de **61,02** ha pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, data de publicare fiind 20.06.2017. Anunțul va fi publicat

**necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.**

- (2) Ofertantul va depune o cerere de înscriere la licitație însoțită de plicul sigilat ce conține documentele necesare pentru participarea la licitație.
- (3) Cererile se depun cu specificarea amplasamentului pășunii oferțate, în limita numărului de animale care să asigure încărcătura optimă stabilită prin Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini, pentru fiecare trup de pășune în parte.
- (4) Achitarea taxelor de participare la licitație:
  - a. Caiet de sarcini de 50 lei;
  - b. Taxa de participare de 100 lei;
  - c. Garanția de participare de 1000 lei.
- (5) Achitarea taxelor prevăzute la alin. (2) se va face în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sau prin ordin de plată în contul RO35TREZ1675006XXX001005, deschis la Trezoreria Râmnicu Sărat, beneficiar Municipiul Râmnicu Sărat, cod fiscal 2406871.
- (6) Achiziționarea caietului de sarcini se face de la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Compartiment Registrul Agricol.
- (7) Taxa de participare se percepe pentru fiecare amplasament al pășunii proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat. Această taxă va fi restituită tuturor participanților la procedură (inclusiv adjudecatarilor) în termen de 15 zile calendaristice de la definitivarea procedurii de licitație.
- (8) Garanția de participare se percepe pentru fiecare amplasament al pășunii proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat. Această garanție va fi restituită tuturor participanților la procedură (inclusiv adjudecatarilor) în termen de 15 zile calendaristice de la definitivarea procedurii de licitație.

#### **Art. 11 Documente de participare**

- (1) Cerere de înscriere la licitație.
- (2) Copie conform cu originalul C.I sau B.I pentru persoanele fizice. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- (3) Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială - în original).
- (4) Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul de a participa la licitație, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.
- (5) Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice/persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale au sediul social și valabil în Municipiul Râmnicu Sărat - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că își au domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul agricol al Municipiului Râmnicu Sărat, cât și în RNE (adeverință - în original).

în două zile, din care unul local și pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Anunțul va conține date despre:

- Obiectul licitației, caracteristici, amplasament, preț minim de licitație;
- Perioada de depunere a ofertelor;

- Locul, data și ora de desfășurare a licitației, respectiv la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în data de 12.07.2017, ora 10<sup>00</sup>.

- Condițiile de participare la licitație;

- Cuantumul taxelor de participare la licitație.

**b. Achiziționarea caietului de sarcini** – se face de la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Compartiment Registrul Agricol.

**c. Depunerea cererii și a plicului cu documente** – se face la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, începând cu ziua imediat următoare datei publicării anunțului și va dura 5 zile lucrătoare. Pe cale de consecință, cererile se vor depune în **perioada 21.06.2017 - 27.06.2017 (inclusiv, până la ora 16<sup>00</sup>)**. În cadrul acestei etape, ofertanții pot solicita lămuriri de la Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

**d. Verificarea documentelor:**

- Comisia de licitație verifică și analizează cererile și documentele de participare, în ordinea depunerii, în termen de 5 zile lucrătoare, în perioada 28.06.2017 - 04.07.2017 (inclusiv, ora 16<sup>00</sup>);
- în perioada 28.06.2017 - 30.06.2017, Comisia poate solicita, în scris, clarificări ofertanților cu privire la documentele depuse, urmând ca până la închiderea etapei de verificare a documentelor, respectiv 04.07.2017, ora 16<sup>00</sup>, ofertanții cărora le-au fost solicitate clarificări, să depună, în scris, răspunsul acestora. Răspunsul formulat după expirarea termenului mai sus stipulat nu va fi luat în calcul, urmând a fi respins ca tardiv formulat.
- la data de 05.07.2017, Comisia va afișa la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat lista ofertanților ale căror dosare au fost eligibile, precum și lista cuprinzând ofertanții ale căror dosare nu au fost eligibile;
- în perioada 06.07.2017 - 07.07.2017 (ora 13<sup>00</sup>) ofertanții pot depune contestații față de lista cuprinzând dosarele eligibile/neeligibile;
- eventualele contestațiile se vor soluționa în termen de două zile lucrătoare, respectiv în perioada 10.07.2017-11.07.2017. La data de 11.07.2017, se vor afișa lista cuprinzând rezultatul contestațiilor și lista finală cuprinzând ofertanții acceptați, pentru fiecare amplasament supus licitației, liste ce se vor afișa la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, după încheierea programului de lucru, respectiv ora 16<sup>30</sup>.

**Notă:** Pentru fiecare amplasament este necesar să se depună minim două solicitări cu documentația aferentă.

Dacă se depune o singură solicitare pe amplasament, procedura nu este îndeplinită, fapt pentru care Comisia va stabili reluarea procedurii de licitație la o dată ulterioară, ce va fi adusă la cunoștință publică, în aceleași condiții prevăzute în prezentul caiet de sarcini. În această situație, plicul respectiv nu se va deschide, urmând a fi verificat la reluarea procedurii, în situația în care ofertantul nu se retrage (în situația în care ofertantul se retrage, acesta va pierde taxa și garanția de participare). Dacă și în cadrul acestei etape rămâne o singură solicitare ce întrunește cerințele stipulate în caietul de sarcini, aceasta va fi declarată câștigătoare.

Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine descalificarea ofertantului.

Se consideră ofertant acceptat, ofertantul care a depus documentatia completă și îndeplinește cerințele de acceptare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal cu rezultatele verificării și analizării documentelor depuse, cu precizarea datei și orei afișării acestuia la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

**e. Desfășurarea licitației – Licitația va avea loc în data de 12.07.2017, ora 10<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, din strada Nicolae Bălcescu, nr.1, Sala de sedinte, parter.**

La data și ora stabilită, președintele Comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

Se trece la efectuarea procedurii de licitație cu strigare. Ofertarea va fi făcută pentru fiecare suprafață de pășune (pajiște permanentă) în parte (se licitează pentru fiecare parte).

Pasul de licitare va fi de 10% din pretul minim de închiriere. În situația în care, la prima strigare se oferă pretul minim de pornire al licitației, președintele Comisiei de licitație va cere creșterea pretului printr-un alt pas, repetându-se această procedură, până când niciunul dintre ofertanți nu mai oferă un alt pret.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

Președintele Comisiei anunță adjudecatarul și declară închisă ședința de licitație.

Secretarul Comisiei va întocmi procesul verbal al ședinței care va fi semnat de membrii Comisiei prezenți la ședință, precum și de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cea mai mare. La licitație au dreptul să participe, pe lângă membrii comisiei, persoanele fizice sau delegații persoanelor juridice înscrise la licitație și persoanele interesate. În cazul în care nu se prezintă niciun participant la licitație aceasta se reia la o dată ce va fi anunțată.

**f. Comunicarea rezultatelor licitației** – se va face după finalizarea licitației, verbal și în scris către toți participanții la licitație.

**g. Depunerea contestațiilor** – se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului-verbal de adjudecare, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.

**h. Rezolvarea contestațiilor** se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

**i. Încheierea contractelor** – se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații.

În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

În situația în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere, oferta calificată, următoarea ca valoare, va fi declarată câștigătoare. Noul câștigător va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere a suprafeței de pășune, la valoarea prezentată în oferta proprie. La fel se procedează și în cazul în care și următorul participant ca valoare, refuză semnarea contractului.

În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere, garanția de participare și taxa de participare vor fi pierdute.

**j. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat** se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 13 Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

**a)** să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

**b)** să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

**c)** să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

**d)** să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

**e)** să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Art. 14 Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:**

**a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

**b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

**c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

**d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **Art. 15 Drepturile chiriașului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune/inchiriere.

### **Art. 16 Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

**a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c)** să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** să plătească 30% din prima de asigurare;
- o)** să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;
- p)** utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- r)** să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor.
- s)** să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea,
- ș)** să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- t)** să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

## **CAPITOLUL VII MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII**

**Art. 17** Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) prin acordul părților.

## **CAPITOL VIII FORȚA MAJORĂ**

**Art. 18** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 19** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art. 20** Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**



**Art. 21** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art. 22** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art. 23** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **CAPITOLUL 10 DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 24** Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

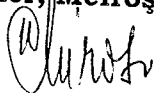
**Art. 25** Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

**Art. 26** Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

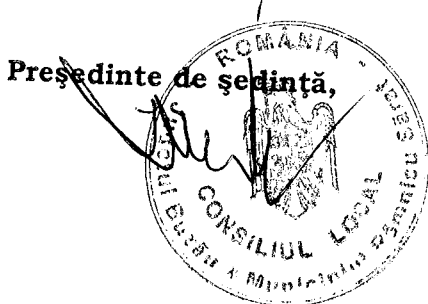
**Întocmit,**

**Compartiment Registrul Agricol,**

**Consilier, Meiroșu Nicoleta**



**Președinte de ședință,**



**Secretar,**



SITUAȚIA SUPRAFETELOR DE PĂȘUNI(PAJIȘTI PERMANENTE) – AFLATE ÎN EXTRAVILANUL RM.SĂRAT, PE AMPLASAMENTE referitoare la calitatea pășunii, producția de masă verde, valoare și încărcătura optimă de animale/ha(vezi anexa 2)  
 ESTIMARE VALOARE PENTRU ÎNCHIRIERE

ANEXA 1  
 CĂMĂTUȘ DE JARCIUȘI

Nr. crt.	Specificație denumire pășune /zona	Suprafața (ha )	Categorie pajiște calitate/zona fără lucrări ameliorare	Producția estimată mv/ha	Valoare mv lei /ha	Nr.animale în funcție de UVM/ha	Observatii
1.	<b>UT 1 Pășune</b> <b>Zona „ Aerodrom „</b>  Tarla 31	<b>50,96</b>	Pășune mijlocie/slabă Pajiști cu specii cu valoare medie,fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite <b>Cod IV</b>	2-4 tmv/ha	130-260	51 bovine sau 340 ovine	20 % pășuni slabe cu sărătură și fără drenaj
2.	<b>UT2 Pășune</b> <b>Zona „ La Canton „</b>  Tarla 25	<b>2,32 ha</b>	Pajiște mijlocie/slaba , supraînsămânțată, reabilitată. Fertilizată mediu în zonă neirigată <b>Cod IV</b>	2-4 t mv/ha	130-260	3 bovine sau 16 ovine	10 % pășune slabă
3.	<b>UT3 Pășune</b> <b>Zona „La Fântâni,,</b>  Tarla 22	<b>4,06 ha</b>	Pășune mijlocie/slabă Pajiști cu specii cu valoare medie,fertilizate sporadic cu îngrășăminte natural și chimice,partial îmbunătățită <b>Cod IV</b>	2-4 tmv/ha	130-260	4 bovine sau 27 ovine	10% slabă

4.	<b>UT 4 Pășune</b> <b>Zona „Valea Cireșului „</b> <b>Tarla 13</b>	<b>3,68 ha</b>	Pajiște mijlocie /slabă, specii cu valoare medie neîmbunătățite, cu plante nedorite <b>Cod IV</b> <b>Slabă /mijlocie /slaba</b> <b>6-15 t/ha</b>	2-4 tmv/ha	130-260	4 bovine sau 24 ovine	10% pasune slaba
5.	<b>UTP</b> <b>Pășuni private</b> <b>Zona Aerodrom</b>	<b>9,93 ha</b>	Pajiște mijlocie, supraînsămânțată, reabilitată, fertilizată mediu, în zonă neirigată <b>Cod IV</b> <b>6-15 t/ha mijlocie</b>	2-4 tmv/ha	130-260	10 bovine sau 67 ovine	
<b>Total suprafață pajiști zona</b> <b>UAT Rm Sarat , din care :</b> <b>Proprietate privată a municipiului</b> <b>Rm.Sărat</b> <b>Proprietate privata pers.fizice</b>			<b>70,95 ha</b> <b>61,02 ha</b> <b>9,93 ha</b>		<b>195 medie</b> <b>lei mv/ha</b>	<b>72 bovine</b> <b>477 ovine</b>	
Valoarea medie propusă a masei verzi (fără îmbunătățirile din Amenajamentul pastoral ) este de <b>195 lei</b> , valoarea minimă propusă fiind de <b>130 lei</b> . Asadar, valoarea medie propusa de 195 lei/ha reprezinta și prețul minim de închiriere							

Intocmit,  
Marin Petrică



### CALCULUL ÎNCĂRCĂTURII OPTIME DE ANIMALE ( UVM/HA)

Nr. Crt	Specificație : -animal -vârsta	Greutate (kg)	Productie azot (kg)	UVM/ha	Nr. animale/ha
1	BOVINE 1-2 ANI	250-600	55	1,0	1/ha
2	VITEI 0,3-1 AN	50-250	35	0,636	1,572/ha
3	VACI DE LAPTE	peste 400	81	1,473	0,679/ha
4	PORCI	100	13	0,236	4,237/ha
5	SCROAFE	125	10	0,182	5,495/ha
6	PORCI LA ÎNGRĂȘAT	68	11	0,200	5,0/ha
7	VIERI	160	13	0,236	4,237/ha
8	OVINE	45	7	0,1257 0,150	7,88/ha 6,67/ha
9	PĂȘĂRI LA ÎNGRĂȘAT	0,9	0,36	0,007	143/ha
10	PĂȘĂRI REPRODUCȚIE	1,80	0,30	0,007	143/ha
11	CABALINE	450	45	0,818	1,222/ha

\*NOTA-UVM etalon pentru calculul animalelor pentru un hectar, se consideră bovinele cu vârsta de 1-2 ani și greutatea de 250-600 kg.  
Calculul este făcut în funcție de cantitatea optimă de azot/ha produsă de fiecare animal.  
UVM minim/ha este de 0,3.

Intocmit,  
Marin Petrica



## REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PĂȘUNATULUI PE ÎNTREG TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE

**Art. 1** (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și perioadele și condițiile de pășunat.

(2) Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat pot fi atât cele aflate în proprietatea privată a municipiului Rm.Sărat cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

**Art. 2** (1) Se stabilește ca și metodă de pășunat pentru pajiștile de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 95/30.03.2017, care se va actualiza anual în funcție de planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare pajiști.

(2) **Amenajamentul pastoral** reprezintă *“documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în *“Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-(art.1, lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).*

(3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

(4) Utilizatorul de pășuni și fânețe, conform prevederilor art. 2, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 - ,, (i) *crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau*

*(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;”*

**Art. 3** (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrativ al Municipiului Râmnicu Sărat este de **70,95 ha**, din care 9,93 ha se află în proprietatea privată a persoanelor fizice.

(2) Suprafața de **61,02 ha** pășune se află în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și sunt redate în tabelul de mai jos.

### **SUPRAFETE DE TEREN**

**de pășune aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea trupului de pășune</b>	<b>Tarlaua</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
1.	AERODROM	31	50,96
2.	LA CANTON	25	2,32
3.	LA FÂNTĂNI	22	4,06
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68
	<b>TOTAL</b>		<b>61,02</b>

(3) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(4) **Capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(5) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(6) Stabilirea capacității de pășunat a fost făcută prin împărțirea producției totale de masă verde cu rația necesară unei unități vită mare.

S-au considerat 65 kg masă verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg/cap/zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în amenajamentul pastoral.

(7) **Încărcătura optimă** se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

(8) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UVM**. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(9) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(10) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,

- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,

(11) **Ciclul de pășunat** se referă la intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

(12) Numărul ciclurilor de pășunat pentru pășunea proprietate privată a municipiului Rm.Sărat este de 2-3 cicluri – teren de câmpie neirigat.

(13) Durata sezonului de pășunat este determinată de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie, durată care în zona municipiului Rm.Sărat este de 150-160 de zile.

(14) Perioada de pășunat se aproximează a fi cuprinsă între data de 1 mai – 31 octombrie a fiecărui an, în funcție de condițiile pedoclimatice din zonă, astfel încât începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția îngheturilor permanente la sol.

(15) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

**Art. 4** (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

(3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(4) Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

**Art.5** (1) Pășunatul se realizează urmare concesiunii/închirierii prin încheierea de contracte de concesiune/închiriere pășune și plății taxelor stabilite de Consiliul local.

(2) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de către aceștia, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat, pentru a oferta loturile de pășune ce aparțin UAT Rm.Sărat.

(3) În condițiile art. 9 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform căroră *”pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”*.

(4) Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

**Art. 6** (1) În conformitate cu prevederile art. 7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc

**m)** să restituie proprietarului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**n)** să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;

**o)** utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

**p)** să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

**r)** să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea.

**s)** să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

**ș)** să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

(2) Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage următoarele consecințe pentru utilizator:

-încetarea contractului de utilizare a pășunii, conform prevederilor legale;

-pierderea definitivă a dreptului de a mai pășuna pe raza Municipiului Râmnicu Sărat;

-suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor legale și contractuale;

-aplicarea de sancțiuni contravenționale.

**Art.9** (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

(2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

(3) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

**Art.10** Obligațiile locatorului sunt următoarele:

1. să nu îl tulbure pe locatarul contractului de închiriere/concesiune în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere/concesiune;
2. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere/concesiune, în afară de cazurile prevăzute în mod expres de lege;
3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
4. să constate și să comunice locatarului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.11** Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) se poate face doar în condițiile legii.

**Art.12** La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

**Art. 13** Constituie contravenții următoarele fapte:

(art.14 – O.U.G. 34/2013)



activităților agricole, precum și anexe la exploatațile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

- a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploataților agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
- b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
- c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatării pajiștilor.

Notă: „Dispozițiilor art. 7 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, astfel cum au fost modificate prin prezenta hotărâre, le sunt aplicabile prevederile art. II lit. a) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.”

(2) La finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

(3) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

**Art. 7** Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Art. 8** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor pentru care au contractat;

b) să nu subînchirieze bunurile pentru care au contractat. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria/redevența/taxa la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie proprietarului, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului;

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile se sancționează conform stipulațiilor art. 14, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 14** (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac, conform art. 15 din O.U.G. nr. 34/2013, de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) din actul normativ mai sus specificat se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art. 15** Prevederile art. 14 și 15 din O.U.G. nr. 34/2013 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Întocmit,**

**Compartiment Registrul Agricol,**

**Consilier, Meirosu Nicoleta,**

**Președinte de ședință**



**Secretar,**

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente)**  
**aflate în domeniul privat**  
**al Municipiului Râmnicu Sărat**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

**I. Părțile contractante**

**1. Între Municipiul Râmnicu Sărat**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Județul Buzău, terelefon: 0238.56.19.46, fax: 0238.56.19.47, având codul de înregistrare fiscală 2406781, cont RO11TREZ16721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin în calitate de locatar,

și

**2. ....**, cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

*în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului ..... de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.*

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

**Art. 2.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**Art. 3.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pajistea aflată în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat situată în ....., tarlăua.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: investiția adusă de locatar conform prevederilor amenajamentului pastoral, care la încetarea contractului rămân în proprietatea locatarului.

**Art. 4.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**Art. 5.** Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

### **III. Durata contractului**

**Art. 6** (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.

(2) Perioada de pășunat se aproximează a fi cuprinsă între data de 1 mai – 31 octombrie a fiecărui an, în funcție de condițiile pedoclimatice din zonă, astfel încât începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția îngheturilor permanente la sol.

**Art. 7** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

**Art. 8** Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, conform Procesului-verbal de licitație nr...../....., chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

**Art. 9** Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Râmnicului Sărat nr. RO11TREZ16721A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat sau în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 10** Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

**Art. 11** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art. 12** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **Art. 13 Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **Art. 14 Drepturile proprietarului (locatorului):**

**a)** să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

**b)** să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

**c)** să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

**d)** să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

**e)** să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Art. 15 Obligațiile locatarului:**

**a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

**b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

**c)** să plătească chiria la termenul stabilit;

**d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

**g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

**h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

**i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

**j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

**k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**l)** să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

**m)** să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**n)** să plătească 30% din prima de asigurare;

**o)** să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;

**p)** utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

- r) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- s) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- ș) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- t) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- ț) să respecte lucrările de întreținere și exploatare a pajiștilor, precum și lucrările conexe și de îmbunătățire a acestora, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care fac parte integrantă.

#### **Art. 16 Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Art. 17** Locatarul este obligat să ia, pe tot parcursul contractului, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare la protecția mediului.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

**Art. 18** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art. 19** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**Art. 20** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

**Art. 21** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.

**Art. 22** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art. 23** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

**Art. 24** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) prin acordul părților.

## **X. Forța majoră**

**Art. 25** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 26** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art. 27** Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art. 28** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

**Art. 29** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 30** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art. 31** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 32** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

**Art. 33** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art. 34** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 35** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 36** Alături de contract, chiriașului i s-a înmănat un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

**Art. 37** Prevederile prezentului Contract se completează cu actele normative în vigoare incidente, inclusiv în materia constatării și aplicării sancțiunilor contravenționale.

**Art. 38** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**Art. 39** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare originale, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

**PROPRIETAR (LOCATOR)**

**CHIRIAȘ (LOCATAR)**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**Președinte de sedință,**  


**Secretar,**  




ANEXA Nr. 1 la Contractul de Management

**TABEL CU LUCRARI DE INTRETINERE SI EXPLOATARE PASUNI RM.SARAT Program anii 2017-2021**

Parcela UT Zona	Suprafata Ha	Combaterea Buriienilor și vegetației lemnoase		Strângerea cioatelor, pietrelor și nivelarea mușuroaielor		Grăpatul pajiștilor		Amendarea pajiștilor		Supraînsămânțarea sau reînsămânțarea pajiștilor		Fertilizarea*) pajiștilor	
		Perioada/ Anul	Suprafata	Perioada/ Anul	Suprafata	Perioada/ Anul	Suprafata	Perioada/ Anul	Suprafata	Perioada/ Anul	Suprafata	Perioada/ Anul	Suprafata
UT1 Aerodrom	50,96	Iun-aug		Mai-Aug	10 %	-	0	0		Apr-mai		Mar sau oct	
An 2017			20		2						2		1,5
An 2018			20		2						2		1,5
An 2019			20		2						2		1,5
An 2020			20		2						2		1,5
An 2021			20		2						2		1,5
UT2 La Canton	2,32	Iun- aug		Mai-aug	10%	-	0	0		Apr-mai		Mar- noie	
An 2017			1		0,3						0,2		0,2
An 2018			1		0,3						0,2		0,2
An 2019			1		0,3						0,2		0,2
An 2020			1		0,3						0,2		0,2
An 2021			1		0,3						0,2		0,2
UT3 La Fantani	4,06	Iun- aug		Mai-aug	20%	-	0	0		Apr-mai		Mar Noiemb.	
An 2017			2		1						1		1
An 2018			2		1						1		1
An 2019			2		1						1		1
An 2020			2		1						1		1
An 2021			2		1						1		1
UT4 Valea Ciuresului	3,68	Iun- aug		Mai- aug	20%	-	0	0		Apr-mai		Mar noiemb	
An 2017			1,5		0,6						1		0,5
An 2018			1,5		0,6						1		0,5
An 2019			2		0,6						1		0,5
An 2020			2		0,6						1		0,5
An 2021			2		0,6						-		-

UTP	9,93	Iun- aug		Mai- aug	10%	-	0	0		Apr- mai		mar	0
Private			5		1								
An 2017			5		1					2			2
An 2018			5		1					2			2
An 2019			5		1					2			2
An 2020			5		1					2			2
An 2021			5		1					2			2

\*nota – Programarea lucrarilor se va face anual de catre fiecare concesionar si se va viza tabelul la primarie ,  
 - Programarea lucrarilor conexe se va face de catre primarie  
 - Lucrarile se vor urmari si monitoriza cel putin de doua ori pe an .

Intocmit,

Ing Marin H

PROIECT DE CONTRACT DE ÎMBUNĂTĂȚIRE

TABEL CU LUCRARI CONEXE SI ÎMBUNĂTĂȚIRE PASUNI RM.SARAT Program anii 2017-2021

Parcela UT Zona	Suprafata Ha	Constructii pastorale		Locuri de adapat		Drumuri de acces		Combatere eroziune Plantari antierozionale Perdele protectie		Lucrari descare-drenaj		Împrejmuiuri tarlariuire	
		Perioada/ Anul	numar	Perioada/ Anul	numar	Perioada/ Anul	kilometri	Perioada/ Anul	Zone	Perioada/ Anul	zone	Perioada/ Anul	Lungimi m
UT1 An 2017 An 2018 An 2019 An 2020 An 2021	50,96	Iun-oct	1  1	Mai-Aug	1  1  1	-	2 km	Apr sau noiemb .	-800 ml  Perdea protectie la DJ	Apr- noiemb	1 zon 2 ha	Mar sau oct	2 tarlariuri 440 m
UT2 La Canton An 2017 An 2018 An 2019 An 2020 An 2021	2,32	Iun- oct	0	Mai- aug	10%  1	-	0,5 km	0	0	Apr- noiemb	0	Mar- noie	1 tarla. 220 m
UT3 La Fantani An 2017 An 2018 An 2019 An 2020 An 2021	4,06	Iun- aug	1	Mai- aug	1	-	0	0	0	Apr- Noiemb	0	Mar Noiemb.	1 împrejm. Tarlariuire
UT4 Valea Ciresului An 2017 An 2018 An 2019 An 2020 An 2021	3,68	Iun- oct	1	Mai- aug	20%  1	-	0,50 km	0	2 zone	Apr- Noiemb	1 zona	Mar noiemb	1 tarlariuri 220 ml

UTS Private An 2017 An 2018 An 2019 An 2020 An 2021	9,93	Iun- oct		Mai- aug		-	0	-0		Apr- Noiemb	0	mar	2 tarlariuri 440 ml
---	------	----------	--	-------------	--	---	---	----	--	----------------	---	-----	---------------------------

**\*nota 1–** Lucrarile se vor programa anual de catre primarie si vor fi executate esalonat de catre primarie sau concesionar

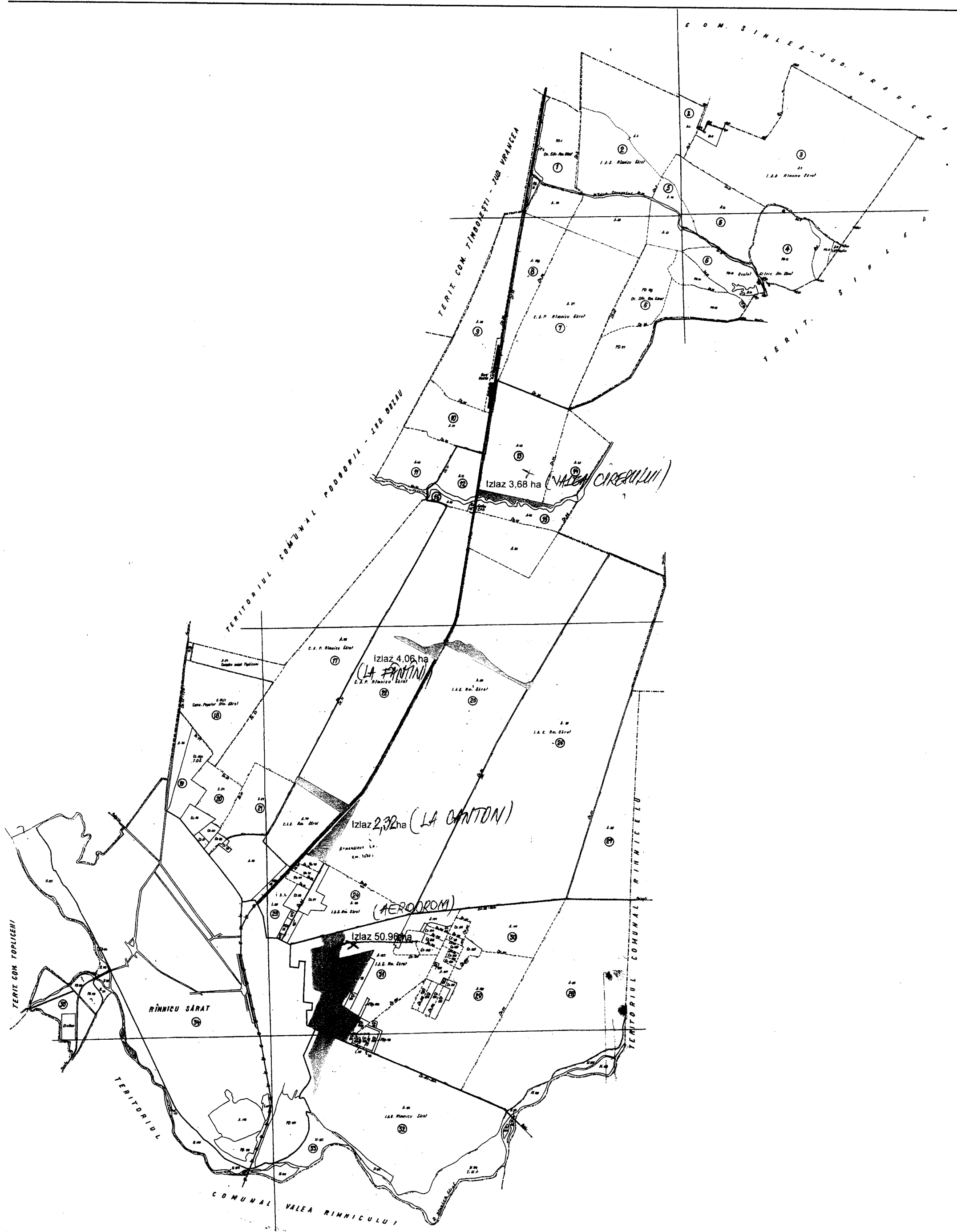
**\*nota 2 –** pentru fiecare zona se vor intocmi documentatii cu devize pe categorii de lucrari anuale necesare pentru imbunatatirea,ameliorarea si exploatarea pasunilor

Intocmit,

Img Marin P.





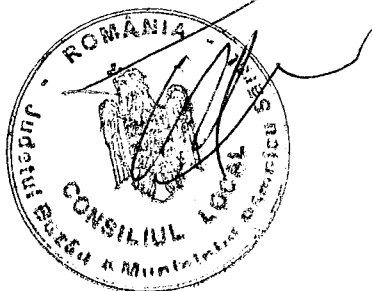


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Consilier local Ionescu Stefan**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.05.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 61,02 ha pasune (pajisti permanente) aflata in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,**

**Prof.Torărescu Ștefan**

