

## HOTARARE

**privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, Judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), catre domnul deputat- Romanescu Cristinel**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Romanescu Cristinel, ales deputat in Circumscripția electorala nr.10 Buzau din partea Partidului National Liberal in legislatura 2016-2020;
- prevederile art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 si alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.188/29.06.2017 privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilului in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), imobil aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, reprezentand spatiu cu destinatia-sediu partid politic, in spatiu pentru organizarea si functionarea unui Birou Parlamentar, in conformitate cu prevederile din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;
- prevederile Anexei nr.4 la HCL nr.2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflatiei (negativa) a nivelului redeventelor si chiriilor aferente a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm.Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2017;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017-august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, Judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), catre domnul deputat- Romanescu Cristinel ales deputat in Circumscripția electorala nr.10 Buzau din partea Partidului National Liberal in legislatura 2016-2020.

(2) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

**Art.2.** Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

**Art.3.** (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, in conditiile legii.

(2) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stălojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 189  
Rm.Sărat 29.06.2017**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14130/22.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A+B, parter, Județul Buzău către domnul deputat – Romanescu Cristinel**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere:

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:

*„ ... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.*

*Relația cu cetățenii*

*(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

*(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

*(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

*(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”*

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din actul normativ enunțat mai sus ce statuează:

*„Obligațiile autorităților publice centrale și locale*

*(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

*(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”*

Ținând seama de solicitarea domnului deputat, Romanescu Cristinel referitoare la repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

Coroborat cu:

- prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

Propun, spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A+B, parter, Județul Buzău către domnul deputat – Romanescu Cristinel, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14129/22.06.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A+B, parter, Județul Buzău către domnul deputat – Romanescu Cristinel**

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:

*„... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.*

#### *Relația cu cetățenii*

*(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

*(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

*(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

*(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”*

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, ce statuează:

#### *„Obligațiile autorităților publice centrale și locale*

*(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

*(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”*

**Luând în considerare** solicitarea domnului deputat, Romanescu Cristinel referitoare la repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului parlamentar;

**Raportat** la prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Coroborat** cu prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

**Ținând cont** de faptul că pentru soluționarea cererii s-a identificat, în vederea închirierii, spațiul cu suprafața utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei, bloc 13A+B, parter, Județul Buzău;

**Raportat la** domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Propunem** spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 68,22 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 13A+B, parter, Județul Buzău către domnul deputat – Romanescu Cristinel.

Precizăm că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – Romanescu Cristinel pe o durată de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, în condițiile legii.

**Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu,  
Teodorescu Dragoș Daniel**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Consilier Juridic,  
Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, Judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), catre domnul deputat- Romanescu Cristinel, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.06.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 68,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 13 A+B, parter, Judetul Buzau (cu acces din zona pietonala), catre domnul deputat- Romanescu Cristinel, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte**

**Prof.Torcarescu Stefan**

