

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a 41 parcele de teren aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situate pe terenul cu numărul cadastral 33603, în vecinătatea Bisericii „Sf.Toma” din Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, a caietului de sarcini, a instrucțiunilor pentru ofertanți, a modelului de ofertă și a modelului de contract de închiriere, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de garaje auto prin procedura licitație publică cu ofertă închisă

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2017;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2017–august 2017;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.a și alin.123, alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba închirierea prin licitație publică a 41 parcele de teren aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situate pe terenul cu numărul cadastral 33603, în vecinătatea Bisericii „Sf.Toma” din Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, județul Buzău.

(2) Terenul menționat la alin.1 este identificat conform planului de încadrare în zonă, anexat prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba modelul caietului de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba modelul de oferta ce sta la baza procedurii licitatiei publice cu plic inchis, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. (1) Se aproba modelul contractului de inchiriere, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractul de inchiriere mentionat la alin.(1) se va incheia pana la 31.12.2018, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Art.5. Constructiile provizorii ce se vor amplasa pe acest teren au destinatia expresa de garaj auto, vor fi de tip constructie usoara din tabla, cu posibilitatea demontarii si mutarii rapide, fara fundatie, cu inaltimea la cornisa de 2,50 m, cu acoperis tip sarpanta metalica intr-o apa si inchideri perimetrare din metal.

Art.6. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere impreuna cu persoanele desemnate prin procedura interna privind contractele la nivelul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru, 4 abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**



**Contrasemnează,
Secretar
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 195
Rm.Sărat 29.06.2017**



Nr.14165/22.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situate pe terenul cu numarul cadastral 33603, in vecinatatea Bisericii „Sf.Toma” din Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta si a modelului de contract de inchiriere, in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu destinatia de garaje auto prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa

In temeiul prevederilor alin.123, alin.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, potrivit careia: *“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”,

raportat la faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata o suprafata de teren, identificata prin numarul cadastral nr.33603, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat si la necesitatea punerii la dispozitie a acestuia persoanelor indreptatite,

coroborat cu documentatia pusa la dispozitie de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situate pe terenul cu numarul cadastral 33603, in vecinatatea Bisericii „Sf.Toma” din Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta si a modelului de contract de inchiriere, in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu

destinatia de garaje auto prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, cu respectarea prevederilor legale.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13797 / 20.06.2017

Raport,

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al municipiului Ramnicu-Sarat, situate pe terenul cu nr. cadastral 33603, in vecinatatea Bisericii "Sf. Toma" din cartier Alecu Bagdat, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta si a modelului de contract de inchiriere, in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu destinatia de garaje auto prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa

Avand in vedere:

- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata ;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata,

propunem Consiliului local aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al municipiului Ramnicu-Sarat, situate pe terenul cu nr. cadastral 33603, din cartier Alecu Bagdat, in vecinatatea Bisericii "Sf. Toma", a caietului de sarcini si a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta, precum si a modelului de contract de inchiriere, in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu destinatia de garaje auto prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa.

Licitatia publică cu oferta inchisa se va organiza în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației fiind de 0,98 lei/mp, tarif lunar, pret stabilit in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 2/31.01.2017.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

Fiecare parcela de teren are o suprafata de 22 mp.

Se vor amplasa constructii provizorii de tip garaje auto.

Garajele vor fi de tip constructii usoare din tabla, cu posibilitatea demontarii si mutarii rapide, fara fundatii, cu inaltimele la cornisa de 2,50 m, cu acoperisuri tip sarpante metalice intr-o apa si inchideri perimetrare din metal.

Toate aceste prevederi urbanistice se vor transmite odata cu organizarea licitatiei publice, in cuprinsul caietului de sarcini.

Deasemeni propunem aprobarea:

- caietului de sarcini si instructiunilor pentru ofertanti (anexa nr.1);
- modelului de oferta ce va sta la baza procedurii licitatiei cu plic inchis (anexa nr. 2);
- modelul de contract de inchiriere (anexa nr.3);

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N. Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

CAIET DE SARCINI

cu privire la inchirierea prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al municipiului Ramnicu-Sarat, situate pe terenul cu nr. cadastral 33603 din cartier Alecu Bagdat, in vecinatatea Bisericii "Sf. Toma", in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu destinatia de garaje auto

Licitatia publica cu oferta inchisa in plic se organizeaza la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, din B-dul N. Balcescu, nr. 1, la data de _____, ora ____, in vederea inchirierii parcelelor de teren nr.: 15, 28, 41, 61, 64, 65, 66, 84, 85, 93, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 si 132, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu destinatia de garaje auto, conform planului de situatie anexat.

Fiecare parcela de teren are o suprafata de 22 mp.

Licitatia se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 195 / 29.06.2014 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica.

Taxa de inchiriere

Taxa de inchiriere se va plati intr-o singura transa la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, Serviciul Impozite si Taxe pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Pentru contractele de inchiriere incheiate dupa data de 30 septembrie a anului in curs, plata se va face odata cu incheierea contractului.

Contractul de inchiriere va fi incheiat in termen de maxim 20 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul castigator despre acceptarea ofertei sale.

Durata inchirierii

Inchirierea se face prin contract de inchiriere incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat si adjudecatorul licitatiei cu termen de valabilitate pana la data de 31 decembrie 2018, cu drept de prelungire la cerere.

Durata inchirierii se poate prelungi in baza cererii locatarului depuse pana la data 31 decembrie, inainte de expirarea valabilitatii contractului de inchiriere si in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local de prelungire a duratei de inchiriere.

Annual, pana la 31 ianuarie, pretul inchirierii se va recalcula in functie de rata inflatiei, dar nu mai mic decat valoarea stabilita initial prin licitatie.

Neplata chiriei in termen de 3 luni de la data scadentei, atrage incetarea contractului de inchiriere si obligatia eliberarii terenului.

Obligatiile locatarului

Locatorul se obliga:

a) sa predea terenul spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de maxim 20 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul castigator despre acceptarea ofertei sale.

b) se obliga sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

Obligatiile locatarului

Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;

b) sa amplaseze pe terenul inchiriat o constructie provizorie cu destinatia de garaj auto.

c) sa plateasca chiria cel tarziu la termenul stabilit in contract;

d) sa plateasca sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat;

e) se obliga sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ca urmare a unor lucrari urbane de sistematizare ce impun eliberarea terenului respectiv;

f) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.

g) sa anunte in termen de 30 de zile orice modificare a adresei de domiciliu.

Incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin ajungerea la termen sau daca nu exista acordul locatarului la cererea locatarului de prelungire a termenului inchirierii;

b) prin renuntarea la contract - in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa

- poata organiza o noua licitatie;
- c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini;
- d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;
- e) prin acordul partilor;
- f) schimbarea destinatiei de garaj auto stabilita in caietul de sarcini si contractul de inchiriere;
- g) subinchirierea sau cesiunea in tot sau in parte a bunului ce face obiectul contractului de inchiriere.

Instructiuni pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice cu oferta in plic inchis

Licitatia publica, se organizează la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, str. N. Bălcescu nr.1, la data de _____, ora ____, pentru fiecare parcela in parte.

Cererea privind participarea la licitatie va fi semnata de ofertantul ce prezinta calitatea de persoana fizica, se va specifica licitatia la care participa si se va completa fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

Cererea de participare la licitatie va insoti plicul mare (inchis si sigilat), ce contine documentele de participare cerute si un plic mic interior ce va contine oferta propriu-zisa.

Cererea cu plicul sigilat (cu documente de participare si plic mic interior inchis ce contine oferta propriu-zisa) se depune la sediul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, la adresa mai sus mentionata, cu o zi lucratoare inainte de desfasurarea licitatiei publice, ora 16⁰⁰.

Termenul limita de participare la licitatie este un termen de decadere.

Ofertele inregistrate dupa termenul limita de participare sunt excluse de la licitatie si se restituie ofertantilor.

Plicul mare exterior trebuie să conțină:

- dovada (in copie) privind plata garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- plicul mic interior inchis si sigilat ce va contine oferta propriu-zisa completata de solicitant. Pe plicul mic se va mentiona numele participantului la licitatie, acesta avand propriul sigiliu;
- împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal din care sa reiasa ca ofertantul domiciliaza intr-o locuinta colectiva de tip bloc din municipiul Ramnicu-Sarat.
- copie certificat de inmatriculare auto proprietate in scris pe numele ofertantului.

Ofertantii transmit documentele de participare la Registratura Primariei, pana la data si ora stabilite in caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti.

Desfasurarea licitatiei publice

Cererile ofertantilor si plicurile exterioare sigilate vor fi inregistrate la Registratura Primariei cu precizarea numarului de inregistrare, a datei si a orei la care s-a facut inregistrarea.

Plicul exterior sigilat impreuna cu cererea privind participarea la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschidere.

Fiecare participant poate depune pentru o parcela o singura oferta.

Cererile insotite de plicuri cu documente primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut în anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Conditii de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației+saltul de 10%;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor (ora 16⁰⁰ a zilei lucratoare precedente licitației)

Taxele de licitatie pentru un ofertant sunt urmatoarele:

- Pret caiet de sarcini: 6 lei, in conformitate cu prevederile H.C.L. 323/2016 ;
- Taxa de participare la licitatie: 100 lei.
- Garanția de participare la licitatie: 26 lei. - stabilita de catre locator (aprox. 10% din taxa minimala anuala de inchiriere)

Plata se poate face direct la casieria Primariei municipiului Rm.-Sarat sau in contul RO11TREZ16721A300530XXXX deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Primaria municipiului Rm.-Sarat, CUI 2406871, fiecare plata facandu-se separat.

Garantia de participare se va restitui integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului declarat castigator selectat pentru incheierea contractului de inchiriere.

Garanția de participare se restituie ofertantului adjudecatar numai dupa semnarea contractului de inchiriere, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată in avans a chiriei.

Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul adjudecatar, ori refuzul acestuia de a semna contractul de inchiriere va conduce la pierderea garanției de participare.

Președintele Comisiei de licitație declara deschisa sedinta licitației publice cu oferta inchisa in plic, prezinta licitatia si analizeaza impreuna cu membrii comisiei prin deschiderea plicurilor exterioare asupra validarii si acceptarii sau nu a ofertantilor participanti.

Ofertanților acceptați li se prezinta plicurile mici pentru verificarea sigiliilor si se procedeaza la deschiderea acestora, urmand a anunta valorilor inscrise de ofertanti in dreptul celor 2 criterii de departajare din formularul de oferta.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână până la o nouă licitație publică ce se va organiza în acest sens.

Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar în condițiile respectării celor 2 criterii de departajare.

Președintele Comisiei de licitație anunța adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație publică cu oferta închisă și întocmește procesul-verbal de licitație.

Procesul-verbal de licitație va fi semnat de membrii comisiei de evaluare, de adjudecatari și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 20 zile de la data la care locatorul a informat ofertantul castigator despre acceptarea ofertei sale.

Dacă la expirarea termenului, adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere, acesta pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu ofertantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite inițial prin licitație.

În caz contrar se organizează o nouă licitație publică.

Regulament

Construcția provizorie ce se va amplasa pe acest teren are destinația expresă de garaj auto, este de tip construcție ușoară din tablă, cu posibilitatea demontării și mutării rapide, fără fundație, cu înălțimea la cornișă de 2,50 m, cu acoperiș tip șarpantă metalică într-o apă și închideri perimetrice din metal.

Programul de lucrări ce urmează a fi executate de către beneficiarul contractului de închiriere

Terenul închiriat are destinația expresă de amplasare construcție provizorie cu destinația de garaj auto.

Punerea în posesie se face de către personalul avizat din cadrul Primăriei, la data efectuării măsurătorilor, terenul fiind liber de orice sarcini.

Este interzisă amplasarea de construcții cu altă destinație pe acest teren.

Reguli de întocmire a ofertei

- mențiunea preț ofertat va fi în lei/mp/lună (preț minim în lei pentru 1 mp și pentru 1 lună + saltul minim de 10%)

Prin Hotărârea nr. 2 / 31.01.2017 a Consiliului Local Ramnicu-Sarat, s-a stabilit prețul minim de la care începe licitația, care este de 0,98 lei/mp, tarif lunar.

- menționarea prin „DA” sau „NU” pentru respectarea prevederilor legislației privind protecția mediului.

Criteria de departajare

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse si ponderea lor pe baza urmatoarelor criterii:

1. Pretul licitat (lei/mp/luna) - 80 puncte
2. Respectarea legislatiei privind protectia mediului - 20 puncte

Alte precizari

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie de catre persoanele interesate la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat in a carei raza teritoriala are loc licitatiea.

Contestatia suspenda desfasurarea licitatiei pana la solutionarea definitiva.

Contestarea licitatiei

Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura Primariei municipiului Ramnicu-Sarat in termen de 48 ore de la primirea instiintarii privind declararea ofertantului necastigator. Instiintarea va fi transmisa, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile de la data licitatiei.

Termenul de solutionare a contestatiilor este de 10 zile de la data licitatiei.

COMISIA,

Președinte de sedință,



Secretar,




ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

STIMATE ORGANIZATOR,

Urmare anuntului publicitar aparut in publicatiile _____
prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie publica organizata
pentru inchirierea terenului situat in _____,
cu destinatia de _____
va prezentam oferta noastra :

1. Obiectul (destinatia):

Suntem de acord cu respectarea prevederilor privind protectia
mediului _____.

2. Pret ofertat: _____ [lei/ mp/ luna] _____.

3. Plata:

Suntem de acord sa efectuam plata conform conditiilor impuse prin
contractul de inchiriere.

4. Garantia de participare la licitatie:

Valoarea: _____ lei.

5. Documentatia tehnica:

Suntem de acord cu prevederile si datele tehnice stipulate in caietul
de sarcini precum si clauze speciale.

Datat azi: _____

Ofertant:

Semnatura,





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. ____ / ____.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astăzi _____
la _____.

I. Partile contractante:

Municipiul Râmnicu-Sarat, cu sediul in strada N. Balcescu, nr.1, judetul Buzau, reprezentat legal prin Cirjan Sorin Valentin avand functia de primar, in calitate de locator, si _____.

cu domiciliul/sediul situat in judetul _____, municipiul(orasul, comuna) _____, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, legitimat cu cartea de identitate seria _____, nr. _____, eliberat (a) la data de _____ de _____, CNP _____, in calitate de locator si in temeiul _____.

a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului:

Art. 1. - Obiectul contractului este inchirierea terenului situat in _____.

cu destinatia de _____.

Art. 2. - Predarea - primirea s-a facut de catre personalul avizat din cadrul primariei, consemnata in procesul - verbal, anexa la contract.

III. Termenul:

Art. 3. - Termenul inchirierii este _____, cu incepere de la data _____, sub rezerva locatorului de a-l modifica functie de legislatia in vigoare, iar la cererea locatorului se poate prelungi cu acordul locatorului.

IV. Pretul:

Art. 4. - Taxa lunara de inchiriere pentru folosirea obiectului inchirierii este de _____ care se va modifica anual in functie de rata inflatiei.

V. Plata chiriei:

Art. 5. - Plata chiriei se va face intr-o singura transa, cu termen scadent la data de 30 septembrie a anului in curs.

- Pentru contractele incheiate dupa data de 30 septembrie a anului in curs, plata se va face odata cu incheierea contractului.

Art. 6. - Plata chiriei se face prin conturile:

Contul locatorului (proprietarului) cu nr. _____
este deschis la _____

Contul locatarului (chiriasului) cu nr. _____
este deschis la _____

Art. 7. - Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locator de a calcula penalitatile prevazute de lege si implicit rezilierea contractului.

VI. Obligatiile locatorului:

Art. 8. - Locatorul se obliga : sa anunte cu 30 zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

VII. Obligatiile locatarului

Art. 9. - Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;
- b) sa amplaseze si sa pastreze pe terenul inchiriat constructia provizorie cu destinatia de garaj auto, in conformitate cu prevederile regulamentului din caietul de sarcini;
- c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce-i revin cat si cele stabilite si acceptate in caietul de sarcini;
- d) sa plateasca chiria la termenele stabilite in contract;
- e) sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ce impun eliberarea terenului respectiv, ca urmare a schimbarii de destinatie a terenului inchiriat;
- f) la sfarsitul contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit;
- g) sa anunte in termen de 30 de zile orice modificare a adresei de domiciliu.

VIII. Alte obligatii:

Art. 10. - Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

- Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

IX. Raspunderea contractuala:

Art. 11. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partea in culpa datoreaza penalitatile prevazute de lege si despagubiri. Forta majora apara de raspundere.

X. Subinchirierea si cesiunea :

Art. 12. - Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere sunt interzise.

XI. Litigii:

Art. 13. - Litigiile de orice fel ce apar in executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti de drept comun.

XII. Clauze speciale:

Art. 14. - In raport de natura si specificul obiectului inchirierii partile pot prevedea prin contract clauzele speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului, astfel:

Art. 15. - Modificarea prezentului contract de inchiriere se va face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 16. - Prezentul contract are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si modalitatile stabilite prin contract.

XIII. Incetarea contractului:

Art. 17. - Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin ajungerea la termen sau daca nu exista acordul locatorului la cererea locatarului de prelungire a termenului inchirierii;

b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu 30 de zile inainte, pentru ca acesta sa poata organiza o noua licitatie;

c) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere si in caietul de sarcini;

d) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;

e) schimbarea destinatiei terenului stabilita in caietul de sarcini;

f) prin acordul partilor.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru locatar si doua exemplare pentru locator.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

Director,

Consilier juridic,

Intocmit,



[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.06.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 41 parcele de teren aflate in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situate pe terenul cu numarul cadastral 33603, in vecinatatea Bisericii „Sf.Toma” din Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti, a modelului de oferta si a modelului de contract de inchiriere, in vederea amplasarii unor constructii provizorii cu destinatia de garaje auto prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte,

Prof.Torcareseu Stefan

