

HOTARARE

privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **22.12.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compsartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.1 si art.2 din H.G nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.G si R.L.U Municipiul Rm.Sarat si a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilitatii acestuia;
- prevederile HCL nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.Z, cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z –Refacere si extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.344/29.11.2017 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- faptul ca pe parcelele ce fac obiectul prezentei hotarari (parcela nr.44, parcela nr.50 si parcela nr.85) situate in cartierul Bariera Focsani exista constructii la stadiul de fundatie, coroborat cu solicitarile proprietarilor acestor constructii de a continua executia acestora;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta.

Art.2. Modificarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala consta in excluderea de la atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintelor proprietate personala, a 3 loturi de teren in suprafata de 300 mp fiecare, situate in cartierul Bariera Focsani, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Inventarul terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile art.1.

Art.4. Cele 3 loturi de teren ce fac obiectul art.2, vor face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr.82/30.03.2017 cu modificarile si completarile ulterioare, si vor avea destinatia de construire locuinta proprietate personala in conformitate cu prevederile Regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General si Planurile Urbanistice Zonale pentru zona respectiva.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 22.12.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 368

Rm.Sărat 22.12.2017



Nr. 27546/08.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, Consiliul Local al municipiului Rm-Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului cat si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.

Avand in vedere prevederile HCL nr. 344/29.11.2017 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala in baza atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, actualizata, Consiliul Local se afla in situatia de a aproba modificarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta.

Acest demers are la baza si faptul ca pe parcelele ce fac obiectul prezentei hotarari (parceta nr.44, parceta nr.50 si parceta nr.85) situate in cartierul Bariera Focsani exista constructii la stadiul de fundatie, coroborat cu solicitarile proprietarilor acestor constructii de a continua executia acestora.

Pentru considerentele invederate, propun initierea proiectului de hotarare mai sus mentionat, pe care il consider oportun, cu rugamintea de a fi aprobat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





Nr. 27547/08.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta

In baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, si a unor hotarari ale Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat s-au transmis in folosinta gratuita terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.344/29.11.2017 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- faptul ca pe parcelele ce fac obiectul prezentei hotarari (parceta nr.44, parceta nr.50 si parceta nr.85) situate in cartierul Bariera Focsani exista constructii la stadiul de fundatie, coroborat cu solicitarile proprietarilor acestor constructii de a continua executia acestora;
- necesitatea aplicarii prevederilor legale referitoare la posibilitatea intrarii in legalitate a constructiilor situate la stadiul de fundatie mai sus mentionate,

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al

Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta, pentru terenurile precizate in anexa nr.1.

Intocmit,
Compartiment Administrare patrimoniu,
Cons.princ. Corbu Decebal Iulian



Sef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragos Daniel



Avizat,
Compartiment contencios administrativ si juridic,
Cons.jr.Pruteanu Sabina Elena



**Lista cu terenurile propuse pentru modificarea
Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al
Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuinte proprietate personala**

Nr. crt.	Cartier	Parcela	Obs.
1.	Bariera Focsani	50	Retragere drept de folosinta conform HCL nr.344/29.11.2017
2.	Bariera Focsani	44	Retragere drept de folosinta conform HCL nr.344/29.11.2017
3.	Bariera Focsani	85	Retragere drept de folosinta conform HCL nr.344/29.11.2017

**Intocmit,
Compartiment Administrare patrimoniu,
Cons.princ. Corbu Decebal Iulian**

Corbu Decebal Iulian

**Sef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragos Daniel**

Teodorescu Dragos Daniel

Prezidentul de Adunare,
Chiosci



Secretar,
Chiosci

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 22.12.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

**Presedinte,
Prof.Torcarescu Stefan**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 20.12.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 22.12.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in vederea demararii unor proceduri administrative/juridice raportate la situatia de fapt existenta, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela Camelia

