

**HOTARARE**  
**privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de**  
**Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii**  
**“Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului**  
**Rm.Sarat, judetul Buzau”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de indata in data de **15.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- faptul ca legea bugetului de stat pe anul 2017 a fost publicata in Monitorul Oficial in data de 17.02.2017, cu intrare in vigoare la data de 20.02.2017;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k si art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba solicitarea spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii **“Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau”**.

**Art.2.** Se ia act de valoarea estimata a obiectivului de investitii, in suma de 18.077.892,50 lei (inclusiv TVA), conform devizului de lucrari anexat.

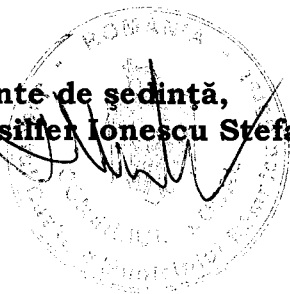
**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa,

Serviciul Urbanism si Compartimentul Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 15.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 55  
Rm.Sărat 15.03.2017**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 6118/14.03.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau"**

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k si art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;

Luand in considerare:

- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
  - adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;
- si luand in considerare prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "**Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**" in conformitate cu propunerea Biroului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN VALENTIN**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.6117/14.03.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau"**

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k si art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;

Luand in considerare:

- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;

Raportat la prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "**Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**", avand o valoare estimata a obiectivului de investitii, in suma de 18.077.892,50 lei (inclusiv TVA), conform devizului de lucrari anexat.

**Birou Programe cu Finantare Externa,**

**Sef Birou,  
Stan/Alin**

**Intocmit,  
Ghita Claudia**

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

**REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu apă potabilă	0,00	0,00	0,00
2.3	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.5	Drum de acces	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	289.000,00	54.910,00	343.910,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>544.000,00</b>	<b>101.460,00</b>	<b>645.460,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.622.500,00	2.398.275,00	15.020.775,00
	Lucrări consolidare structură	4.455.000,00	846.450,00	5.301.450,00
	Lucrări arhitectură	5.940.000,00	1.128.600,00	7.068.600,00
	Lucrări instalații	2.227.500,00	423.225,00	2.650.725,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	445.500,00	84.645,00	530.145,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.068.000,00</b>	<b>2.482.920,00</b>	<b>15.550.920,00</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	102.300,00	19.437,00	121.737,00
5.1.1	lucrări de construcții 2,40%	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizării șantierului 2,30%	2.300,00	437,00	2.737,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139.947,50	0,00	139.947,50
5.2.1	Comisionul bancii finanțatoare 0,0%	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Inspectoratul de Stat în Construcții 0,5%	63.612,50	0,00	63.612,50
5.2.3	Amenaj.teritoriului, urbanism, autoriz.lucrărilor 0,1%	12.722,50	0,00	12.722,50
5.2.4	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	63.612,50	0,00	63.612,50
5.2.5	Costul creditului 0,0%	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,0%	1.361.200,00	258.628,00	1.619.828,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.603.447,50</b>	<b>278.065,00</b>	<b>1.881.512,50</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.215.447,50</b>	<b>2.862.445,00</b>	<b>18.077.892,50</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>12.722.500,00</b>	<b>2.417.275,00</b>	<b>15.139.775,00</b>

Cheltuielile de la Cap.4 se referă la o suprafață de 3500mp (subsol+parter+etaj)

Data de: 09.03.2017

1 euro = 4,5456

lei

Beneficiar,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU  
Primar  
Cîrjan Sorin ValentinIntocmit,  
Ionescu Daniel