

### HOTARARE

**privind darea in administrare Politiei Locale Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau in vederea amenajarii unui birou operativ necesar desfasurarii activitatii patrurilor mobile ale Politiei Locale Rm.Sarat si ale Politiei Municipale Rm.Sarat, in scopul eficientizarii activitatii in ceea ce priveste ordinea si linistea publica, precum si paza bunurilor in zona respectiva**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Politiei Locale Rm.Sarat urmare a propunerilor din cadrul Comisiei Locale de Ordine Publica de la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.155/2010, Legea Politiei Locale, republicata, actualizata ;
- prevederile H.G nr.1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- planul de situație cu identificarea imobilului-teren și construcție;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- adresa nr. 782/02.03.2017 a Administrației Domeniului Public Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2017– mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.7 și art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba darea in administrare Politiei Locale Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie -situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea amenajarii unui birou operativ necesar desfasurarii activitatii patrurilor

mobile ale Politiei Locale Rm.Sarat si ale Politiei Municipale Rm.Sarat, in scopul eficientizarii activitatii in ceea ce priveste ordinea si linistea publica, precum si paza bunurilor in zona respectiva.

(2) Imobilul mai sus mentionat este alcatuit din teren in suprafata de 449 mp si constructie (birou) -C1 avand suprafata construita desfasurata de 86 mp, fiind identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Darea in administrare a imobilului-teren si constructie precizat la art.1 se va face pe baza de contract de dare in administrare ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Politia Locala Rm.Sarat, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Imobilul precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate in vederea desfasurarii activitatii specifice de catre Politia Locala Rm.Sarat. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

**Art.4.** Politia Locala Rm.Sarat va gestiona in nume propriu imobilul-teren si constructie dat in administrare si va suporta cheltuielile privind reparatiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilitatilor.

**Art.5.** Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea conditiilor stabilite de lege.

**Art.6.** Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.7.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare cu Politia Locala Rm.Sarat.

**Art.8.** Imobilul ramas, format din teren si constructii-C2, C3, C4 si C5 va ramane in folosinta Administratiei Domeniului Public Rm.Sarat.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

Președinte de ședință,  
Domnul consilier **Ionescu Stefan**



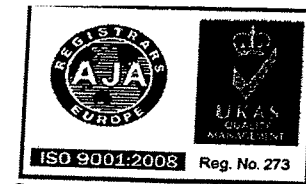
Contrasemnează,  
Secretar,  
**Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 85**  
**Rm.Sărat 30.03.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 6853/21.03.2017

PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sărat a imobilului - teren și construcție - situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulilor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Rm.Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă

Prezentul demers are la bază adresa nr. nr. 186/16.02.2017 formulată de Poliția Locală Rm.Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 4019/16.02.2017, prin care se solicită analizarea posibilității acordării unui spațiu, în vederea amenajării unui birou necesar desfășurării activității patrulilor mobile ale Poliției Locale și ale Poliției Municipiului Rm.Sărat în zona respectivă

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, „ (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*”.

De asemenea, potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 7 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică.

raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;

Luând în considerare:

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 155/2010 - Legea Poliției locale, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sărat a imobilului - teren și construcție - situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulelor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Rm.Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Precizează că elementele de identificare privind imobilul-teren și construcție propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

Imobilul rămas, format din teren și construcțiile - C2, C3, C4 și C5 va rămâne în folosința Administrației Domeniului Public Rm.Sărat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primarieirmsarat.ro](http://www.primarieirmsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primarieirmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primarieirmsarat.ro)

Nr. 6852/21.03.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sărat a imobilului - teren și construcție - situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulelor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Rm.Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă

#### *Având în vedere:*

- solicitarea nr. 186/16.02.2017 formulată de Poliția Locală Rm.Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 4019/16.02.2017;
- prevederile din Legea nr. 155/2010 - Legea Poliției locale, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;
- adresa nr. 782/02.03.2017 a Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, coroborat cu Planul de situație cu identificarea imobilului - teren și construcție;

**Raportat la prevederile** art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:  
„ (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor

autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”.

**Luând în considerare** prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 7 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sărat a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulilor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Rm.Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă.

Elementele de identificare privind imobilul-teren și construcție propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

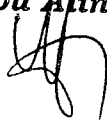
Imobilul rămas, format din teren și construcțiile – C2, C3, C4 și C5 va rămâne în folosința Administrației Domeniului Public Rm.Sărat.

Precizăm că darea în administrare a imobilului-teren și construcție se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Poliția Locală Rm.Sărat, conform modelului de contract de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2.

Poliția Locală Rm.Sărat va gestiona în nume propriu imobilul- teren și construcție și va suportat cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Imobilul - teren și construcție, identificat în anexa nr. 1, va fi folosit în exclusivitate în vederea desfășurării activității specifice de către Politia Locală Rm.Sărat, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



Elementele de identificare privind imobilul - teren și construcție propus a fi dat în administrare către Poliția Locală Rm. Sărat

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1.	Municipiul Rm. Sărat Strada Costieni nr. 88, Județul Buzău	<p>Imobil compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcție C1 (birou) cu suprafața construită desfășurată de 86 mp;</li><li>• Teren cu suprafața de 449 mp;</li></ul> <p>Imobilul are următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• N - 4,58 m - strada Costieni</li><li>• E - 33,66 m + 3,35 m + 6,44 m - Rest proprietate</li><li>• S - 27,45 m - Rest proprietate</li><li>• V - 30,22 m + 22,4 m - teren domeniul public + 10,28 m - teren domeniul public limitrof bl. B2</li></ul>

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



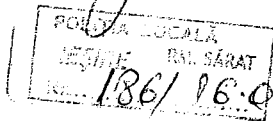
Secretar



**ROMÂNIA**  
**POLIȚIA LOCALĂ RÂMNICU SĂRAT**

Str. Victoriei Nr. 95-107, Râmnicu Sărat, Județul Buzău  
WEB site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL

Tel.: 0238 56 01 01 Fax: 0238 56 30 01  
e-mail: [politia.locala@primariersarat.ro](mailto:politia.locala@primariersarat.ro)  
COD OPERATOR: 12143



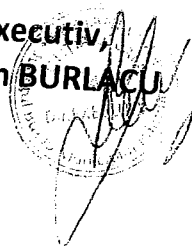
Către,

- Domnul Primar al Municipiului Râmnicu Sărat
- Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat

**Str. Nicolae Bălcescu Nr. 1, Râmnicu Sărat, Județul Buzău**

Prin prezenta, vă solicităm analizarea posibilității acordării unui spațiu în zona Costieni (Sere), în vederea amenajării unui birou necesar desfășurării activității patrulelor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipale în zona respectivă.

Director Executiv,  
Emilian-Stelian BURLACU







ROMÂNIA

Administrația Domeniului Public  
Municipiul Râmnicu Sărat



Adresă: Str. Aimoniei, nr. 58 BIS, Tel.: 0238.563.032, E-mail: adporas@yahoo.com

Nr. 782/02.03.2017

*[Handwritten signatures]*

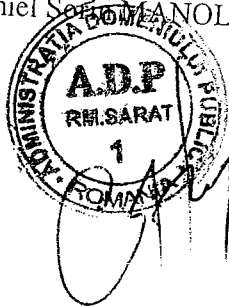
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 5180  
ziua 02 luna 03 anul 2017

CATRE,  
U.A.T. RAMNICU SARAT

Urmare adresei dvs. nr.654/21.02.2017, prin care ne solicitati un punct de vedere in privinta posibilitatii disponibilizarii unui spatiu (birou) in incinta serelor aflate in administrarea noastra, va informam ca suntem deacord cu disponibilizarea unui spatiu pentru birou. Momentan cladirea Sere din zona Costieni, este in conservare. Alaturat va transmitem un Plan de situatie al imobilului la care se face referire.

Cu respect,

DIRECTOR,  
Ing. Daniel ȘOIMANOLACHE



INTOCMIT,  
Sing. Viorel SCORUȘ

*[Handwritten signature]*

2 exemplare  
RED. / DACT. S.V.  
Iex.: A.D.P. Râmnicu Sărat  
Iex.: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.03.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind darea in administrare Politiei Locale Rm.Sarat a imobilului- teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau in vederea amenajarii unui birou operativ necesar desfasurarii activitatii patrulelor mobile ale Politiei Locale Rm.Sarat si ale Politiei Municipale Rm.Sarat, in scopul eficientizarii activitatii in ceea ce priveste ordinea si linistea publica, precum si paza bunurilor in zona respectiva, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.03.2017 a avizat Proiectul de hotarare privind darea in administrare Politiei Locale Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau in vederea amenajarii unui birou operativ necesar desfasurarii activitatii patrulelor mobile ale Politiei Locale Rm.Sarat si ale Politiei Municipale Rm.Sarat, in scopul eficientizarii activitatii in ceea ce priveste ordinea si linistea publica, precum si paza bunurilor in zona respectiva, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte**

**Prof.Torcarescu Stefan**

