

### HOTARARE

**privind incetarea contractelor de concesiune nr.2020/08.03.2005, respectiv nr.1852/20.05.2004, contracte avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetelor de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala-parcela nr.342, respectiv parcela nr.343, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra acestor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau, respectiv cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, catre doamna Bucataru Florina, respectiv catre doamna Bucataru Camelia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinara in data de **29.03.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei economice - Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererile conexe inregistrate la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15340/04.09.2017 a doamnei Bucataru Florina, respectiv sub nr.15339/04.09.2017 a doamnei Bucataru Camelia;
- contractul de concesiune nr.2020/08.03.2005 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Bucataru Florina, cu referire la prevederile art.8 din contract conform caruia concesiionarul avea obligatia sa solicite si sa obtina autorizatia de construire in termen de 1 an de la data semnarii contractului coroborat cu prevederile art.10 din acelasi contract care stipuleaza faptul ca va opera incetarea contractului de concesiune in cazul in care nu se respecta obligatiile contractuale;
- contractul de concesiune nr.1852/20.05.2004 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Bucataru Camelia, cu referire la prevederile art.8 din contract conform caruia concesiionarul avea obligatia sa solicite si sa obtina autorizatia de construire in termen de 1 an de la data semnarii contractului coroborat cu prevederile art.10 din acelasi contract care stipuleaza faptul ca va opera incetarea contractului de concesiune in cazul in care nu se respecta obligatiile contractuale;
- declaratia pe propria raspundere autentificata de Ambasada Romaniei la Paris sub nr.92-18-699 din 11.01.2018 prin care doamna Bucataru Florina isi asuma edificarea unei constructii cu destinatia de locuinta pe parcela nr.343 din Cartierul Alecu Bagdat;

-declaratia pe propria raspundere autentificata de Ambasada Romaniei la Paris sub nr.92-18-700 din 11.01.2018 prin care doamna Bucataru Camelia isi asuma edificarea unei constructii cu destinatia de locuinta pe parcela nr.342 din Cartierul Alecu Bagdat;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.22089/19.10.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.22088/19.10.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-certIFICATELE de atestare fiscala nr.4407/13.03.2018, respectiv nr.4406/13.03.2018 emise de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;

- extrasele de carte funciara nr.35736, respectiv 35739;

- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....* » si urmatoarele din Noul Cod Civil;

-caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);

-prevederile art.36, alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

-prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil, cu precizarea ca beneficiarul dreptului de superficie are obligatia de a solicita si obtine autorizatia de construire in termen de maxim 1 an de la data incheierii contractului de superficie;

-raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Traian nr.4 (cartier Alecu Bagdat), parcela 342, judetul Buzau este de 35 lei/mp, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.7394/13.03.2018;

-raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Traian nr.6 (cartier Alecu Bagdat), parcela 343, judetul Buzau este de 35 lei/mp, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.7395/13.03.2018;

-referatul nr.7506/13.03.2018 privind modalitatea de calcul a pretului ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie;

-prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 2020/08.03.2005 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

**Art.2.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 1852/20.05.2004 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

**Art.3.** (1) Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau, cu doamna Bucataru Camelia.

(2) Terenul in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau este inregistrat in cartea funciara nr.35739 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 35739.

**Art.4.** (1) Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau, cu doamna Bucataru Florina.

(2) Terenul in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau este inregistrat in cartea funciara nr.35736 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 35736.

**Art.5.** Dreptul de suprafata prevazut la art.3 si la art.4 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.6.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafata va fi de 420 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.7506/13.03.2018.

(2) Plata suprafetei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul suprafetei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.7.** Beneficiarii dreptului de suprafata vor avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafata, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractele de constituire a dreptului de suprafata.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din

cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.11.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.03.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 105  
Rm.Sărat 29.03.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7510/13.03.2018  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004, având ca obiecte preluarea în concesiune a unor suprafețe de teren de câte 300 mp fiecare cu destinația de construire locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, de către Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004 încheiate între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia, în calitate de concesionare, raportat la prevederile art. 8 din Contracte conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, prevederi ce conduc la împraturarea potrivit căreia concesionarea își pierde valabilitatea;

#### ***Ținând seama de:***

- Motivele obiective menționate de doamnele Bucătaru Florina și Bucătaru Camelia în cererile conexe înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 15340 și nr. 15339 din 04.09.2017, coroborat cu documentația depusă;



- Procesele verbale de constatare la fața locului nr. 22089 din 19.10.2017, respectiv 22088 din 19.10.2017 întocmite de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenurile cu suprafața de 300 mp situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, sunt executate lucrări de construire prin realizarea unor clădiri proprietate personală;
- Rapoartele de evaluare nr. 7395 și nr. 7394 din 13.03.2018 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit cărora valoarea de piață a terenurilor situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău este de 35,00 lei/mp;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004, având ca obiecte preluarea în concesiune a unor suprafețe de teren de câte 300 mp fiecare cu destinația de construire locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, de către Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7511/13.03.2018

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004, având ca obiecte preluarea în concesiune a unor suprafețe de teren de câte 300 mp fiecare cu destinația de construire locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, de către Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia**

#### ***Având în vedere:***

- cererile conexe înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 15340 și nr. 15339 din 04.09.2017 a doamnelor Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia;
- certificatele de atestare fiscală nr. 4407/13.03.2018, respectiv nr. 4406/13.03.2018 potrivit cărora în evidențele fiscale Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia nu figurează cu debite restante;
- declarația pe proprie răspundere autentificată de Ambasada României la Paris sub numărul 92-18-699 din 11.01.2018 prin care d-na Bucătaru Florina își asumă edificarea unei construcții cu destinația de locuință pe parcela 343 din Cartierul Alecu Bagdat;
- declarația pe proprie răspundere autentificată de Ambasada României la Paris sub numărul 92-18-700 din 11.01.2018 prin care d-na Bucătaru Camelia își asumă edificarea unei construcții cu destinația de locuință pe parcela 342 din Cartierul Alecu Bagdat;
- Procesele verbale de constatare la fața locului nr. 22089 din 19.10.2017, respectiv 22088 din 19.10.2017 întocmite de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenurile cu suprafața de 300 mp situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, sunt executate lucrări de construire prin realizarea unor clădiri proprietate personală;

- prevederile contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004 încheiate între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia, în calitate de concesionare.

**Luând în considerare:**

- prevederile Titlului VII din contractele de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004, conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 10 din Contracte ce stipulează că va opera încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se respectă obligațiile contractuale;
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață;
- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracterele juridice ale dreptului de suprafață, respectiv:
  - drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);
  - drept cu caracter perpetuu *in genere* (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
  - drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa).
- prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Motivele obiective menționate de doamnele Bucătaru Florina și Bucătaru Camelia în cererile conexe înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 15340 și nr. 15339 din 04.09.2017, coroborat cu documentația depusă;
- Rapoartele de evaluare nr. 7395 și nr. 7394 din 13.03.2018 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit cărora valoarea de piață a terenurilor situate în Municipiul Râmnicu Sărat, *strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), număr cadastral 35736, număr inventar 151, respectiv strada Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342) număr cadastral 35739, număr inventar 607*, județul Buzău este de **35,00 lei/mp**, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **420 lei/an** (35,00 lei/mp \* 300,00 mp / 25 ani).



**În temeiul** art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005, respectiv nr. 1852 din 20.05.2004, având ca obiecte preluarea în concesiune a unor suprafețe de teren de câte 300 mp fiecare cu destinația de construire locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), respectiv str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, de către Bucătaru Florina, respectiv Bucătaru Camelia, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.

**Direcția economică,  
Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,  
Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal-Julian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 19690 / 12.03.2018

APROBAT,



### REFERAT

#### de propunere de încheiere a două contracte de suprafață

Având în vedere:

- Cererile conexe nr. 15340 și nr. 15339 din 04.09.2017 a doamnelor Bucătaru Florina, CNP respectiv Bucătaru Camelia, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), județul Buzău, respectiv încetarea Contractului de concesiune nr. 1852 din 20.05.2004 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău, în vederea reglementării situației din teren și a intrării în legalitate,
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor din documentațiile de urbanism,
- Procesele verbale de constatare la fața locului nr. 22089 din 19.10.2017, respectiv 22088 din 19.10.2017 întocmite de Serviciu Urbanism,

Propunem:

1. acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 6 (cartier Alecu Bagdat, parcela 343), județul Buzău în favoarea d-nei Bucătaru Florina - proprietară a construcției existente pe teren - astfel încât aceasta să obțină autorizație de construire pentru construcția edificată;
2. acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 4 (cartier Alecu Bagdat, parcela 342), județul Buzău în favoarea d-nei Bucătaru Camelia - proprietară a construcției existente pe teren - astfel încât aceasta să obțină autorizație de construire pentru construcția edificată.

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 7506 / 13.03.2018

AVIZAT,

Director Economic  
Forțu Macovei

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### REFERAT

#### DE APROBARE A PREȚULUI UNOR SUPERFICII

Având în vedere:

- cererea nr. 15340 din 04.09.2017 a d-nei Bucătaru Florina, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 2020 din 08.03.2005 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 6, județul Buzău;
- cererea nr. 15340 din 04.09.2017 a d-nei Bucătaru Camelia, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 1852 din 20.05.2004 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Traian, nr. 4, județul Buzău;
- Raportul de evaluare nr. 7395 din 13.03.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 6, județul Buzău este de **35,00 lei/mp**;
- Raportul de evaluare nr. 7394 din 13.03.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Traian, nr. 4, județul Buzău este de **35,00 lei/mp**.

Prin raportare la modul de calcul al prețului suprafeței contractelor încheiate, precum și cu prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați corect, modul de calcul al prețului suprafeței și implicit prețul celor două suprafețe care este de **420 lei/an**, fiecare.

- 35,00 lei/mp \* 300 mp / 25 ani;

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.03.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractelor de concesiune nr.2020/08.03.2005, respectiv nr.1852/20.05.2004, contracte avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetelor de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala-parcela nr.342, respectiv parcela nr.343, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra acestor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau, respectiv cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, catre doamna Bucataru Florina, respectiv catre doamna Bucataru Camelia, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,  
Prof.Torcarescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.03.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractelor de concesiune nr.2020/08.03.2005, respectiv nr.1852/20.05.2004, contracte avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetelor de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala-parcela nr.342, respectiv parcela nr.343, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra acestor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 343), strada Traian nr.6, judetul Buzau, respectiv cartier Alecu Bagdat (parcela 342), strada Traian nr.4, judetul Buzau in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, catre doamna Bucataru Florina, respectiv catre doamna Bucataru Camelia, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

