

HOTARARE

privind punerea la dispozitie (folosinta gratuita) Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” a unui spatiu, in suprafata utila de 178,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1 (situat la etajul I al spatiului Cazare Baza Sportiva – Hotel), judetul Buzau cu destinatia de sucursala pentru asociatia mai sus amintita, in vederea asigurarii conditiilor de eligibilitate a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” pentru realizarea masurilor incluse in Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.03.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 107/29.03.2018 privind aprobarea schimbarii destinatiei unei parti, in suprafata utila de 178,22 mp, din imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1, judetul Buzau, imobil aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, reprezentand spatiu Cazare Baza Sportiva - Hotel, in spatiu cu destinatia de sucursala a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” in vederea asigurarii conditiilor de eligibilitate a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” pentru realizarea masurilor incluse in Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat;
- solicitarea nr.17/16.02.2018 a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5090/16.02.2018 prin care solicita analizarea posibilitatii de a li se pune la dispozitie un spatiu avand destinatia de sucursala, spatiu situat in teritoriul Strategiei de Dezvoltare Locala, intr-una din zonele urbane marginalizate, inclusa in strategie;
- adresa nr. 8470/21.03.2018 a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” prin care se aduce la cunostinta faptul ca spatiul solicitat face parte din ZUM Cartier Barasca si documentele anexate;
- faptul ca Strategia de Dezvoltare Locala Rm.Sarat a fost admisa spre finantare conform adresei nr.76409/16.02.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- prevederile Ghidului Solicitantului -Etapa I-Sprijin pregatitor pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala (SDL) si pentru infiintarea GAL nou/adoptare GAL deja infiintat la cerintele Dezvoltarii locale plasate sub responsabilitatea comunitatii pentru perioada de programare 2014-2020; AP 5/PI9.vi/OS 5.1/Sprijin pregatitor;
- masurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL;
- prevederile HCL nr.306/10.10.2017 privind aprobarea infiintarii Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” precum si a Actului Constitutiv si Statutului acesteia;

- prevederile Statutului Asociației Grupul de Acțiune Locală „Sus Râmnicul”;
- prevederile O.G nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobate prin Legea nr.246/18.07.2005;
- prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat în temeiul art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- planul de situație și planul de amplasament aferent spațiului mai sus menționat;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2018– mai 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.2, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” a unui spațiu, în suprafața utilă de 178,22 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1 (situat la etajul I al spațiului Cazare Baza Sportivă – Hotel), județul Buzău cu destinația de sucursală pentru asociația mai sus amintită, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Rm.Sarat.

(2) Spațiul mai sus menționat are o suprafața utilă de 178,22 mp, fiind identificat conform planului de situație și planului de amplasament care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a spațiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, ce se va încheia între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat și Asociația „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Spațiul precizat la art.1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de comodat cu Asociația „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din

cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Asociatia „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul”.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.03.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru, 3 abtineri si ____-__ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 109
Rm.Sărat 29.03.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8475//21.03.2018
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu în suprafață utilă de 178,22 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr.1, (situat la etajul I al spațiului Cazare Baza Sportivă – Hotel), județul Buzău, cu destinația de sucursală pentru asociația mai sus amintită, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat

Potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 124 din actul normativ anterior evocat: „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”.

Luând în considerare:

- ✓ Faptul că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat a fost aprobată spre finanțare conform adresei nr. 76409/16.02.2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, DG PSMISCSEPE – DAP;
- ✓ Prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014-2020;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 306/20.10.2017 privind aprobarea înființării Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” precum și a Actului Constitutiv și Statutului acesteia;
- ✓ Prevederile Statutului Asociației "Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul";
- ✓ Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobată prin Legea nr. 246 din 18 iulie 2005;
- ✓ Prevederile HCL nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Dispozițiile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce reglementează împrumutul de folosință;
- ✓ Planul de situație privind spațiul în suprafață utilă de 178,22 mp propus a fi dat în folosință gratuită;



Având în vedere cele expuse, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu în suprafață utilă de 178,22 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr.1, (situat la etajul I al spațiului Cazare Baza Sportivă – Hotel), județul Buzău, cu destinația de sucursală pentru asociația mai sus amintită, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8476/21.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu în suprafață utilă de 178,22 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr.1, (situat la etajul I al spațiului Cazare Baza Sportivă – Hotel), județul Buzău, cu destinația de sucursală pentru asociația mai sus amintită, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Faptul că Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat a fost aprobată spre finanțare conform adresei nr. 76409/16.02.2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, DG PSMISCSEPE – DAP;
- Prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014-2020;
- Prevederile H.C.L. nr. 306/20.10.2017 privind aprobarea înființării Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” precum și a Actului Constitutiv și Statutului acesteia;
- Prevederile Statutului Asociației "Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul";
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații aprobată prin Legea nr. 246 din 18 iulie 2005;
- Prevederile HCL nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare
- Dispozițiile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce reglementează împrumutul de folosință;
- Art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„ (1) Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”,

Raportat la:

- ◇ Prevederile H.C.L. nr. 108 / 29.03.2018 privind aprobarea schimbării destinației unei părți, în suprafață utilă de 178,22 mp, din imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului, nr.1, județul Buzău, imobil aflat în



proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând spațiu Cazare Baza Sportivă - Hotel, în spațiu cu destinația de sucursală a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat;

- ◇ Planul de situație privind spațiul în suprafață utilă de 178,22 mp propus a fi dat în folosință gratuită;

Ținând seama de domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii.

În temeiul art. 39, alin. (2), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În considerarea celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu în suprafață utilă de 178,22 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului nr.1, (situat la etajul I al spațiului Cazare Baza Sportivă – Hotel), județul Buzău, cu destinația de sucursală pentru asociația mai sus amintită, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat.

Punerea la dispoziție a spațiului precizat mai sus, se va face pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar/comodant, și Asociația „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, în calitate de comodat, aspect pentru care propunem spre aprobare modelul-cadru al contractului de comodat, conform anexei.

Șef Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



Anexa nr. la
H.C.L. nr. 109 / 29.12.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ
SUS RÂMNICUL”

Nr. ____ / ____

Nr. ____ / ____

CONTRACT DE COMODAT
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu, nr.1

Având în vedere:

- ◇ prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr privind aprobarea schimbării destinației unei părți, în suprafață utilă de 178,22 mp, din imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Stadionului, nr.1, județul Buzău, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând spațiu Cazare Baza Sportivă - Hotel, în spațiu cu destinația de sucursală a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, în vederea asigurării condițiilor de eligibilitate a Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil;

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUS RÂMNICUL” CUI _____, Nr. în Registrul Comerțului _____, prin reprezentant legal - Holban Traian- președinte, identificat cu _____ în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului _____ către ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUS RÂMNICUL” pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 2. -(1) Comodatarul se obligă să utilizeze bunul dat în folosință gratuită, conform destinației sale, respectiv pentru realizarea măsurilor incluse în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUS RÂMNICUL” va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____ și produce efecte juridice la data semnării de către părțile contractante, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul comodantului, în condițiile legii.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului/comodantului:

- a) să predea comodatarului în termen de 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu îl împiedice pe comodatar în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;
- c) să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunul;
- b) sa controleze periodic modul cum este utilizat imobilul, cu respectarea destinației acestuia;

c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

d) de a cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau când comodatarul își încalcă obligațiile.

Art. 6. – Obligațiile comodatului:

a) să preia bunul imobil dat în comodat;;

b) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;

c) să folosească bunul imobil dat în folosință gratuită conform destinației acestuia, astfel cum este stipulat în Contract. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a proprietarului/comodantului.

d) să achite impozitele/taxele generate de bunul imobil dat în comodat, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;

f) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;

h) pentru bunul imobil dat în folosință gratuită, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al proprietarului;

i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat în comodat;

j) să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

k) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;

l) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui;

m) dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul

răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

n) să gestioneze în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită;

o) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

p) exercitarea dreptului de folosință gratuită se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art. 7. – Drepturile comodatarului:

- a) de a folosi imobilul dat în folosință gratuită pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- c) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de folosință gratuită transmis;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunului imobil stipulată în Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care comodatarul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.
- f) Prin ajungere la termen.
- g) Prin denunțare, manifestată din partea comodatarului, înainte de împlinirea termenului convenit, atunci când acesta însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun.

h) Incapacitatea comodatariului de a îndeplini obiectul contractului conduce la conduce la rezilierea de drept a contractului, printr-o simplă notificare.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Comodatariul suportă riscurile deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ și CAZUL FORTUIT

Art. 11. - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea/adaptarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. _____ face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR/COMODANT,

Municipiul Râmnicu Sărat

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

COMODATAR,

**ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ
SUS RÂMNICUL”**

Președinte,

Direcția Economică,

Director, Ec. Forțu Macovei

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Vizat, CFP

Președinte de Sediu


[Signature]
6

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.03.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitie (folosinta gratuita) Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” a unui spatiu, in suprafata utila de 178,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1 (situat la etajul I al spatiului Cazare Baza Sportiva – Hotel), judetul Buzau cu destinatia de sucursala pentru asociatia mai sus amintita, in vederea asigurarii conditiilor de eligibilitate a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” pentru realizarea masurilor incluse in Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte,

Prof.Torcarescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.03.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitie (folosinta gratuita) Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” a unui spatiu, in suprafata utila de 178,22 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului nr.1 (situat la etajul I al spatiului Cazare Baza Sportiva – Hotel), judetul Buzau cu destinatia de sucursala pentru asociatia mai sus amintita, in vederea asigurarii conditiilor de eligibilitate a Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Sus Ramnicul” pentru realizarea masurilor incluse in Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat, cu 3 voturi pentru (domnul Florian Nicolae, domnul Predonescu Lucian si domnul Lastun Marian Madalin) si 2 abtineri (doamna Puscasu Cornelia si domnul Iuga Ionut Ciprian).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

