

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza - documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de îndată în data de **04.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si al Compartimentului Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.c din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.c, art.6, alin.3 si art.8 alin.3 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin care se comunica faptul ca prin Ordinul MDRAPFE nr.3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, este cuprins la finantare cu suma de 3.927.135 lei, inclusiv TVA;
- adresa nr.45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12115/26.04.2018 prin care se comunica faptul ca cel tarziu pana pe data de 07.05.2018 se mai poate completa documentatia transmisa in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul mai sus enuntat coroborat cu prevederile art.38, alin.(1) din O.U.G nr.90/2017 privind unele masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- nota conceptuala si tema de proiectare, precum si prevederile contractului de servicii nr.6513/02.03.2018 incheiat in baza prevederilor Legii nr.98/2016

privind achizițiile publice având ca obiect *“Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitie “Modernizare si extindere scoala gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Municipiul Rm.Sarat”*;

- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018– mai 2018;

- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica elaborata la faza – documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 04.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 16 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava-Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidovici Manuela**

Nr.127

Rm.Sărat 04.05.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza – documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.c din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.c, art.6, alin.3 si art.8 alin.3 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin care se comunica faptul ca prin Ordinul MDRAPFE nr.3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, este cuprins la finantare cu suma de 3.927.135 lei, inclusiv T.V.A;
- adresa nr.45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12115/26.04.2018 prin care se comunica faptul ca cel tarziu pana pe data de 07.05.2018 se mai poate completa documentatia transmisa in vederea incheierii

contractului de inantare pentru obiectivul mai sus enuntat coroborat cu prevederile art.38, alin.(1) din O.U.G nr.90/2017 privind unele masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

si luand in considerare prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza - documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 12284/27.04.2018

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza –documentatie de avizare a
lucrarilor de interventie(D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii
Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel”, municipiul Rm. Sărat,
cuprins pentru finanțare in cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

La nivel național se derulează din anul 2013 Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), aprobat prin OUG 28/2013. Responsabil și coordonator al acestui program este Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Prin adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm. Sărat cu nr. 16236/20.07.2017, în care Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rm. Sărat a fost informată că prin Ordinul MDRAPFE nr. 3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Buzău, în perioada 2017-2020, obiectivul de investiții *Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel”, municipiul Rm. Sarat*, beneficiază de finanțare cu valoarea alocată de bugetul de stat de 3.927.135,00 lei inclusiv TVA.

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.c din O.U.G 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.c, art.6, alin.3 si art.8 alin.3 din Ordinului MDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- prevederile art.41 si art.44,alin. (1) din legea 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificartile si completarile ulterioare;
- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală derulat prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice si Fondurilor Europene prin care se comunica faptul ca prin Ordinul MADRAPFE nr.3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii ” *Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel”, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau*”, este cuprins la finanțare cu suma de 3.927.135,00 lei inclusiv TVA .

-adresa nr.45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.12115/26.04.2018 prin care se comunica faptul ca cel tarziu pana la data de 07.05.2018 se mai poate completa documentatia transmisa in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul mai sus enuntat coroborat cu prevederile art.38,alin.(1)din OUG nr.90/2017 privind unele masuri fiscal-bugetare, modificata si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

- nota conceptuala si tema de proiectare, precum si prevederile contractului de servicii nr.6531/02.03.2018 incheiat in baza prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice;

-prevederile art.36,alin(1),alin.(2) lit b, alin.(4) lit.d din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata actualizata;

va propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea **documentatiei tehnico-economice elaborata la faza –documentatie de avizare a lucrarilor de interventie(D.A.L.I.)** pentru obiectivul de investitii **“Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel”, municipiul Rm. Sărat**, cuprins la finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.

Sef Birou Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,

Ene Tatiana

Compartiment Investiții

Ionescu Dumitru Daniel



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr. 722
ziua. 03. luna. 08. anul. 2017

Către: Primăria mun. Râmnicu Sărat,
Județul Buzău

Domnului Primar Cîrjan Sorin-Valentin

Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Buzău, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, mun. Râmnicu Sărat beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Modernizare și extindere școala gimnazială Dr. Ilie Pavel din Râmnicu Sărat", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.927.135,00 lei
- 2) "Reabilitare/restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, din municipiul Râmnicu Sărat", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 17.977.610,00 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;
- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;

2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:

- pentru lucrări de intervenții la construcții existente:

- expertiză tehnică,
- audit energetic, după caz,
- studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);

3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 907/2016* sau cu prevederile *H.G.nr.28/2008*, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)
8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIABĂŢENEA



Subject: Emailing: Situatie documentatii tehnico-economice 2017-2020 aprilie 2018.xlsx, Adresa completare documentatie PNDL II.PDF
From: Florian Pavel (florian.pavel@mdrap.ro)
To: primaria_amaru@yahoo.com; primariabeceni@yahoo.com; primarie_rmsarat@yahoo.com; prim_sageata@yahoo.com; prim_vintila_voda@yahoo.com; primaria_ziduri2008@yahoo.com;
Cc: sdi.pndl@gmail.com;
Date: Wednesday, April 25, 2018 2:19 PM



Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Situatie documentatii tehnico-economice 2017-2020 aprilie 2018.xlsx
Adresa completare documentatie PNDL II.PDF

Note: To protect against computer viruses, email programs may prevent you from sending or receiving certain types of file attachments. Check your email security settings to determine how attachments are handled.

Attachments

- Situatie documentatii tehnico-economice 2017-2020 aprilie 2018.xlsx (155.37KB)
- Adresa completare documentatie PNDL II.PDF (290.43KB)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr.....
Ziua.....luna.....anul.....

CABINET VICEPRIM - MINISTRU
Nr. 45668/23.04.2018

Referitor la: *derularea Programului național de dezvoltare locală pentru anul 2018*

Stimate Beneficiar al Programului național de dezvoltare locală,

Având în vedere prevederile art. 38 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit cărora „Creditele de angajament prevăzute în fișa programului „Etapa a II-a a Programului național de dezvoltare locală”, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rămase neutilizate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2017 se utilizează pentru încheierea contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele de investiții incluse în lista aprobată în anul 2017 prin ordin al viceprim-ministrului [...]” și ale Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018,

Ținând cont de faptul că, până la data prezentei, nu ați procedat la completarea documentațiilor transmise în vederea încheierii contractului/contractelor de finanțare multianual/multianuale pentru obiectivul/obiectivele de investiții aprobate la finanțare prin PNDL etapa a II-a, inclus/incluse pe lista aprobată prin ordin al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, conform celor comunicate dumneavoastră de către direcția de specialitate din cadrul instituției, responsabilă cu implementarea PNDL,

Vă comunicăm că mai puteți proceda la completarea documentației cel târziu până la data de **07.05.2018**.

În caz contrar, având în vedere că documentația depusă este incompletă/neunitară/neconformă prevederilor legale incidente, ținând cont de intervalul de timp avut la dispoziție pentru completarea/corectarea acesteia, precum și de responsabilitatea ce vă revine în respectarea prevederilor legale cu privire la promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, vom aprecia lipsa dumneavoastră de reacție ca o renunțare la finanțarea aprobată, urmând a proceda la eliminarea dumneavoastră din listă, pentru a putea debloca sumele aferente proiectului/proiectelor dumneavoastră în vederea alocării lor altor obiective, asigurând utilizarea fondurilor de la bugetul de stat pentru finanțarea programului în mod eficient și responsabil.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

Nr. 3585/06.02.2018



-NOTĂ CONCEPTUALĂ-

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Modernizare și Extindere Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel", municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.3. Ordonator de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația existentă a obiectivului de investiții studiat este reprezentată de un corp de clădire construit în anul 1970 care formează un spațiu cu destinația de școală gimnazială. Construcția se află într-un stadiu avansat de degradare, lucru confirmat de vizitele în teren și de fotografiile realizate. În baza analizei preliminare în situ se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea construcției existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții pentru asigurarea cerințelor specifice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Reabilitarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educational la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional. Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura educațională din localitate va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la creșterea numărului de copii care nu primesc o educație adecvată și la supraaglomerarea unităților de învățământ din municipiu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: *Reabilitare/restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță din municipiul Rm. Sărat*

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Zonele rurale și urbane din România prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural. Dezvoltarea durabilă a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii și a unui cadru legislativ favorabil acesteia.

În conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și alte autorități publice derulează diverse programe de investiții în infrastructura locală cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finanțarea, decontarea și monitorizarea acestora.

De asemenea, s-a constatat necesitatea luării unor măsuri care să asigure un climat investițional atractiv pentru localitățile României, care să ducă la creșterea numărului de locuri de muncă, precum și necesitatea asigurării standardelor de calitate a vieții, necesare populației, în domeniul serviciilor publice, cu atât mai mult cu cât România s-a angajat ca până în anul 2015 pentru sistemele de alimentare cu apă și până în anul 2018 pentru sisteme de canalizare și stații de epurare să asigure localităților din România conformarea la legislația din domeniul mediului prin dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată, în caz contrar putând fi declanșată procedura de infringement.

Obiectivul comun al acestor programe vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rezultând în revitalizarea comunelor și a satelor componente ale municipiilor și orașelor.

Pentru o utilizare mai eficientă a fondurilor publice sunt necesare o coordonare și o implementare unitară a dezvoltării infrastructurii locale, prin integrarea programelor actuale de dezvoltare a infrastructurii în mediul rural și în cel urban. Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând politica de dezvoltare regională.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
 - îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valorile prevăzute în devizul general aprobat prin HCL nr. 56/15.03.2017 pentru obiectul de investiție „Modernizare și extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” Râmnicu-Sărat” se încadrează în standardul de cost impus de H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, act emis de GUVERNUL ROMÂNIEI și publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 311 din 12 mai 2010 vă comunicăm următoarele:

- Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.

907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016:

- - cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- - cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- - cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- - cap. 5 - Alte cheltuieli;
- - cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008-2016;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri la nivelul lunii decembrie 2016.

Standardul de cost pentru investiția „Modernizare și extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” Râmnicu-Sărat **se încadrează** în standardul de cost impus de H.G. nr. 363 din 14 aprilie 2010, conform capitolelor *IV.1 Cost total, IV.2 Cost unitar* din acest act normativ.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare	83.000,000	15.770,000	98.770,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44.400,000	8.436,000	52.836,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții către	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.600,000	5.624,000	35.224,000
Total capitol 3		146.400,000	27.816,000	174.216,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.284,000	0,000	33.284,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.844,000	0,000	2.844,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,000	0,000	2.000,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148.000,000	28.120,000	176.120,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,000	380,000	2.380,000
Total capitol 5		257.284,000	42.560,000	299.844,000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Național de Dezvoltare Locală PNDL II – Domeniul de investiție: realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

A.REGIMUL JURIDIC al imobilelor cu referire la:

-situarea terenului în intravilan sau în afara acestuia: intravilan

-dreptul de proprietate asupra terenului și servituțile care grevează asupra acestuia: domeniu public

-extras din regulamentele de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: - nu este cazul

B.REGIMUL ECONOMIC al imobilelor cu referire la:

-folosința actuală: domeniu public

-destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă de locuințe și funcțiuni complementare

-reglementări fiscale: nu este cazul

C.REGIMUL TEHNIC al imobilelor cu referire la:

-procentul de ocupare al terenului: P.O.T.existent= 26,22%

P.O.T.propus=29,98 %

-coeficientul de utilizare al terenului: C.U.T.existent= 0,26

C.U.T.propus= 0,29

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața terenului = 1.750 mp

Dimensiuni și vecinătăți: Nord: 32,06 m-str. Perișori; Sud: 14,78 m+3,26 m+6,50 m+3,29 m-mun. Rm. Sărat; Est: 37,69 m-Drum acces+4,36 m+2,45 m+5,03 m+4,92 m+8,38 m-Cristea Nelu; Vest: 42,71 m+9,88 m-mun. Rm. Sărat

Conform Cărții Funciare nr. 35703 din 08.01.2018 pe amplasament există următoarele construcții:

Corpul C1 = școala cu un regim de înălțime P - Suprafata construita = 449 mp

Corpul C2 = grup social cu un regim de înălțime P - Suprafata construita = 10 mp Corpul

C1 are în componență: 4 săli de clasă, secretariat, 3 holuri, birou director, două săli de grupe pentru grădiniță.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine:

Terenul este aliniat la str. Perișori

Distanțele construcției față de vecinătăți: N= 6,68 m; S=1,71 m; E=6,27 m; V=12,98 m.

c) surse de poluare existente în zonă – nu este cazul

d) particularități de relief – terenul are o pantă de aproximativ 5% de la nord la sud

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; în zonă există rețele de apă/canalizare/energie electrică/gaze/telefoane

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul

g) posibile obligații de servitute –

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996, Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, a fost întocmită o documentație cadastrală pentru dezmembrarea/dezlipirea în 3 (trei) loturi a imobilului de natură teren, situat în Municipiul Râmnicu-Sărat, cartier Zidari, str. Perișori nr. 2, înscris în C.F. nr. 7022 Municipiul Râmnicu Sărat, având nr. cadastral 5874 (teren cu categoria de folosință curți-construcții cu suprafața de măsurată de 2761 m²).

Scopul lucrării a fost de dezmembrare/dezlipire a terenului intravilan în 3 (trei) loturi noi, astfel:

- Lotul nr. 1 cu suprafața de 1750 m² cu categoria de folosință Curți-construcții, pe care se află corpul de clădire C1 cu suprafața construită de 449 mp – școală și corpul de clădire C2 cu suprafața construită de 10 mp – anexă;
- Lotul nr. 2 cu suprafața de 853 m² cu categoria de folosință Curți-construcții;
- Lotul nr. 3 cu suprafața de 158 m² cu categoria de folosință Curți-construcții – cu propunerea de servitute de trecere pietonal/auto în favoarea lotului nr. 2.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz –nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

-procentul de ocupare al terenului:

P.O.T.existent= 26,22%

P.O.T.propus=29,98 %

-coeficientul de utilizare al terenului:

C.U.T.existent= 0,26

C.U.T.propus= 0,29

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate –nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni – școală gimnazială

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Aria construită existentă = 459,00 mp

Aria construită propusă = 65,75 mp

Regim de înălțime propus = P+2E

Înălțimea maximă la coamă = 12,00 m

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 50 de ani

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Scopul efectuării expertizei tehnice este acela de a evalua nivelul de siguranță, precum și starea și condiția fizică a clădirii. Se vor mai studia și comportarea clădirii sub efectul tasărilor, a acțiunilor provocate de cutremurele ce s-au produs pe durata exploatării construcției până în

prezent, efectul acțiunilor mediului înconjurător precum și măsurile ce se impun pentru a asigura rezistența și stabilitatea construcției la un eventual seism major.

În conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (H.G. nr. 925/1995, articolul 15), raportul de expertiză tehnică va cuprinde studiile, releveele, analizele și evaluările necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției existente pentru evaluarea capacității de satisfacere a cerințelor conform legii. În conformitate cu articolul 17 al acestui regulament, raportul de expertiză tehnică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către beneficiarii sau administratorii construcțiilor.

Concluziile privind gradul de asigurare la acțiuni seismice precum și soluția de intervenție, conținute în prezentul raport de expertiză, vor sta la baza elaborării documentațiilor ulterioare.

Conform articolului 20 a legii mai sus menționate, proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

În baza investigațiilor făcute, a analizei degradărilor sistemului structural cât și a caracteristicilor materialelor și a elementelor de construcție, se prezintă în continuare soluții de principiu care vor servi la elaborarea proiectului de modernizare și extindere a clădirii existente.

Auditul energetic al unei clădiri urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare sau modernizare termică și energetică a construcției și a instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii. Certificatul de performanță energetică al unei clădiri urmărește declararea și afișarea performanței energetice a clădirii, prezentată într-o formă sintetică unitară, cu detalierea principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termică și energetică.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate -nu este cazul

Compartiment Investiții,

Ionescu Dumitru Daniel



APROBAT,
PRIMAR
SORIN VALENTIN GRIȚAN



-TEMĂ DE PROIECTARE-

1. Denumirea obiectivului de investiții: *Modernizare și Extindere Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel", municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău,*
2. Amplasament: Municipiul Râmnicu Sărat, str. Perișori, nr. 2
3. Beneficiarul Investiției: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat

I. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel" situată în municipiul Rm. Sărat, cartierul Zidari, strada Perișori, nr. 2 face obiectul prezentei teme de proiectare pentru execuția unor lucrări de modernizare și extindere la corpul de școală existent, posibil de executat prin alocarea unor fonduri prin Programul Național de Dezvoltare Locală PNDL II.

Necesitatea investiției este dată de starea de degradare a clădirii vizate și de faptul că aceasta nu mai satisface cerințele igienico-sanitare actuale referitoare la activitățile de învățământ adăpostite. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității educației devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice. La nivel urban, necesitatea dezvoltării unei infrastructuri care să asigure o calitate a actului educațional la standarde europene este absolut necesară. Creșterea calității educației în mediul urban are ca obiective îmbunătățirea rezultatelor școlare ale elevilor, care conduce la un aport pozitiv al școlii în orientarea profesională a elevilor către o meserie potrivită aptitudinilor lor, dezvoltarea competențelor tehnice, scopul final fiind îmbunătățirea oportunităților profesionale pentru tineri.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților de învățământ la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Îndeplinirea așteptărilor beneficiarilor de educație referitoare la calitatea învățământului nu se poate realiza fără asigurarea în prealabil a unor standarde minime legate de cadrul în care se desfășoară programele școlare.

Reabilitarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional. Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura educațională la Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel" din municipiul Rm. Sărat, județul Buzău va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

II. Prezentarea situației actuale:

Situația existentă a obiectivului de investiții studiat este reprezentată de un corp de clădire (C1) cu destinația de școală gimnazială. Construcția C1 se află într-un stadiu avansat de degradare conform vizitelor și fotografiilor realizate în teren. În baza analizei preliminare în situ se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea construcției existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții pentru asigurarea cerințelor specifice.

Suprafața terenului = 1.750 mp
Conform Cărții Funciare nr. 35703 din 08.01.2018 pe amplasament există următoarele construcții:

Corpul C1 = școala cu un regim de înălțime P - Suprafața construită = 449 mp

Corpul C2 = grup social cu un regim de înălțime P - Suprafața construită = 10 mp

Corpul C1 are în componență: 4 săli de clasă, secretariat, 3 holuri, birou director, două săli de grupe pentru grădiniță.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă plină presată simplă/ nearmată (ZNA, conform notațiilor din CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidărie) de 45 cm grosime (pereții exteriori) și unii pereți interiori și de 30 cm grosime (pereți interiori) dispuși după două direcții ortogonale, structura concepută în faza proiectului inițial fără elemente complete de confinare din beton armat (fără stâlpi și buiandrugii), fiind prevăzută totuși cu centuri din beton armat la nivelul planșeului peste parter, cu precizarea că aceste centuri nu sunt dimensionate și alcătuite corespunzător normelor actuale (din punct de vedere al clasei betonului și al procentului de armare), centura fiind armată cu oțel alcătuit din 4 bare longitudinale OB 37 Ø10 și etrieri OB 37 Ø6/30 cm.

Planșeul peste parter, fără rigiditate semnificativă în plan orizontal, este alcătuit astfel: grinzi din lemn dispuse transversal aproximativ la 1,00 m interax, ancorate în centurile de beton armat de la nivelul planșeului peste parter. La extradadosul planșeului, în pod, există o termoizolație din umplutură de pământ/moloz/resturi de cărămizi. La intradosul planșeului este realizat un tavan din șipci și trestie tencuit și zugrăvit în mod obișnuit. Unele încăperi au tavane din gipscarton, ancorate cu profile speciale din tablă zincată de grinzele planșeului.

Peste planșeu este realizată o șarpantă din lemn cioplit care susține astereala suport a învelitorii din tablă aflată într-un stadiu avansat de degradare.

Natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire:

-Cărămizi din argilă presată arsă format de epocă, apreciate la o marcă C50 zidite tradițional cu mortar de nisip și var și tencuită mixt cu mortar de nisip cu var și mortar de nisip, var și ciment, apreciat marca M4-Z.

Construcția care are o conformare asigurată de pereții structurali din zidărie de cărămidă, nu prezintă neregularități pe verticală sau orizontală, precum nici discontinuități ale sistemului structural. La nivel de infrastructură fundația respectă prevederile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață - referitor la adâncimea de fundare, fiind încastrată în terenul bun de fundare. În schimb, clasa betonului nu respectă acest normativ, apreciindu-se o marcă B50 a blocului de fundare.

Construcția a fost supusă acțiunii seismelor majore din 4 martie 1977; 30 august 1986 și 30, 31 mai 1990 care au indus forțe orizontale puternice în structura de rezistență.

Date privind starea fizică a construcției :

-Degradarea fizică a materialelor structurii :

-degradarea zidăriei prin: ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț-dezghet – nu este cazul;

-degradarea planșeului din lemn prin: putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor – nu este cazul ;

-Afectarea structurii din cauze neseismice:

-cedarea terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă) – nu este cazul;

-efectul împingerilor echilibrate / neechilibrate date de arce, bolți, cupole –nu este cazul

-deteriorarea planșeelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații) –nu este cazul .

Structura nu a fost supusă exploziilor sau incendiilor.

Clădirea nu are interacțiuni cu vecinătatea construită care să genereze:

-interacțiune structurală datorată unor coliziuni din deplasare defazate în timpul acțiunii seismice;

-influențarea bulbului de presiuni în zona orizontului de fundare;

-dirijarea facilitată a apelor meteorice spre orizontul de fundare-nu este cazul.

Degradări moderate constatate:

- influența apelor meteorice-este destul de semnificativă: prin învelitoarea degradată, apele au pătruns și au distrus local elemente de șarpantă;
- pardoseli degradate în mare parte datorită uzurii;
- lipsa elementelor de colectare și de scurgere a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) adecvate;
- lipsa trotuarului de protecție, pe unele zone ale clădirii.

Avarii grave/moderate constatate:

Pereți structurali:

- fisuri în rosturile orizontale, la bază, < 10÷12 mm;
- fisuri înclinate extinse pe mai multe asize;
- fisuri înclinate cu deschideri < 10÷12 mm în partea superioară;
- fisuri/crăpături semnificative la incidența pereților structurali cu tavanul.
- *Șpaleți între goluri:*
- fisuri/crăpături//mortar sfărâmat în rosturile orizontale de la extremități;
- fisuri orizontale și sfărâmarea mortarului cu deplasarea în plan în lungul fisurii și deschiderea rosturilor verticale;
- fisuri orizontale/mortar desprins la bază și în apropierea acestuia (pereții exteriori);
- fisuri înclinate care pornesc de la bază și se extind pe câteva rânduri de cărămidă;
- fisuri diagonale (< 5÷6 mm), cele mai multe prin cărămizi care ajung la colțuri sau în apropierea acestora, dar fără să se producă zdrobirea zidăriei;

Avarii la elementele orizontale (planșeu din lemn):

- fisuri/crăpături numeroase în tavan, paralele cu grinzile, însoțite de fisuri transversale izolate.

-Afectarea structurii din acțiuni seismice:

-nu este cazul, privind identificarea și descrierea stării de fisurare, prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare, rotire, lunecare, ieșire din plan) sau prin deformațiile aparente: ieșire din plan vertical, umflare, deformarea bolților.

Lucrări de intervenții executate la structura de rezistență a clădirii:

În anul 2004 a fost realizată o extindere a clădirii, pe latura sud-vestică, extindere care conține două săli pentru grupele de grădiniță, conform proiectului „Extindere școala nr. 3 Rm. Sărat”, proiect realizat în anul 2003 de arh. M. Militaru și ing. L. Lebedencu. Structura de rezistență a extinderii este din zidărie de cărămidă GVP cu goluri orizontale confinată cu stâlpi, centuri și buiandrugi din beton armat; planșeul peste parter este din beton armat; șarpanta este din lemn cu învelitoare din tablă. Fundațiile sunt continue sub pereții de zidărie, de tip bloc și elevații din beton armat.

Tot atunci s-a executat un zid de protecție din beton armat, pe latura nord, acolo terenul prezentând pante destul de mari care au condus la infiltrații ale apelor meteorice care au distrus soclul clădirii și fundațiile.

III. Propuneri generale pentru întocmirea documentației tehnico-economice privind obiectivul de investiții: *Modernizare și extindere Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel", municipiul Rm. Sărat*

Prezenta temă stă la baza achiziționării și contractării serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială "Dr. Ilie Pavel", municipiul Rm. Sărat, str. Perșori nr. 2.

Pe parcursul elaborării fazelor de proiectare, proiectantul va colabora cu utilizatorii direcți ai spațiilor (teren și construcție) – UAT municipiul Rm. Sărat, prin Compartimentul Investiții și Biroul Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice pentru stabilirea finală a soluțiilor tehnice și a intervențiilor asupra imobilului.

Proiectul pentru lucrările de intervenții va fi realizat în conformitate cu documentația și cerințele Programului Național de Dezvoltare Locală II.

Documentația va cuprinde :

- Expertiza tehnica,
- Audit energetic,
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pe baza modelului de Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie conform Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Documentatii tehnice pentru obtinerea Certificatului de urbanism si pentru obtinerea avizelor prevazute in Certificatul de urbanism;
- Deviz General si Devize pe Obiect;
- Studii de teren (studiu geotehnic, studii de specialitate necesare, precum : topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz)
- Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va avea in vedere urmatoarele :

- propuneri de interventii pentru fiecare corp de cladire, in concordanta cu recomandările expertizei tehnice si auditului energetic: interventii de reabilitare, modernizare si de ridicare a performantelor functionale;
- propuneri functionale si de adaptare la cerintele actuale (cerințe IT, supraveghere audio-video in interior si supraveghere video in exterior si curte, anti-efractie, instalatie avertizare incendiu, instalatie paratraznet);
- asigurarea accesului pe verticala si orizontala pentru persoanele cu dizabilitati, inclusiv in grupurile sanitare;
- modernizari privind lucrarile de arhitectura (pardoseli, placaje, finisaje, tamplarii) cu folosirea de materiale de calitate superioara si tehnologii moderne, respectandu-se Normele in vigoare specifice invatamantului scolar;
- inlocuirea pardoselilor din parchet cu alte pardoseli specific unităților de învățământ;
- solutie pentru pardoselile aferente spatiilor de circulatie (holuri, scari) si servicii (grupuri sanitare) ;
- grupuri sanitare adaptate persoanelor cu dizabilitati ;
- tencuielile interioare de pe pereti si tavane, fisurate, cojite sau desprinse de stratul suport vor fi indepartate si refacute ;
- refacerea fatadelor ;
- refacerea in totalitate a instalatiilor electrice, termice si sanitare; de asemenea se va avea în vedere utilizarea unor corpuri de iluminat economice, temporizatoare, urmărindu-se scăderea consumului total anual de energie <80 kWh/mp/an.
- înlocuirea jgheburilor si burlanelor existente cu altele noi;
- apele meteorice din curtea interioara vor fi preluate la suprafata de rigole dirijate spre un camin de colectare. Se va prevedea o retea de colectare si evacuare a apelor din precipitatii si indepartarea acestora de fundatia cladirilor (racordarea burlanelor la sistemul de canalizare pluviala) precum și refacerea zidului de sprijin;
- la parter, vor fi prevăzute ferestre cu geam anti-efractie ;
- reducerea consumului de energie pe timp de noapte și în timpul neutilizării spațiilor, se impune dotarea instalației de încălzire cu un sistem de automatizare;
- propuneri de mobilier si dotari adecvate unitatii de invatamant: echipamente IT și didactice în funcție de solicitările beneficiarului;
- refacerea bransamentelor si racordurilor la toate utilitatile, dimensionate la noile cerinte, avand la baza avizele de la detinatorii de utilitati obtinute in baza documentatiei intocmite de proiectant;
- se solicita ca proiectantul sa elaboreze scenariul de securitate la incendiu;
- refacere imprejmuire, cu materiale moderne;
- amenajarea curtii interioare destinata elevilor (recreatie, activitati scolare etc), panouri de informare, spatii verzi, banci, platforme, alei de acces, trotuare, platforma pentru deseuri menajere;

- accesul în incintă va fi atât pietonal pentru utilizatori, cât și auto pentru mașinile de intervenție (salvare, pompieri etc.) ;
- iluminat public în incintă amplasamentului și după caz hidranți de incendiu;

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea documentației de intervenție va consulta beneficiarul (și implicit utilizatorul – conducerea Școlii Gimnaziale "Dr. Ilie Pavel") pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor și se vor respecta toate normele de funcționare specifice unităților de învățământ, precum și normativele și S.T.A.S-urile (actualizate) în vigoare.

Toate lucrările fundamentate în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic vor fi evaluate în Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție.

IV - Documentația se va întocmi în conformitate cu:

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în:

- NP 010 - 1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- NP 011-1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- NP 068 - 2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 051 - 2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- NP 060 - 2002 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice;
- NP 040 - 2002 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C125 -2013- Normativ privind acustica în construcții și zone urbane;
- C107/0 - 2002 Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică- Partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2008- Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare clădiri existente,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere intenția depunerii acestui proiect (DALI) pentru semnarea contractului de finanțare între UAT municipiul Rm. Sărat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Fondurilor Europene, proiectantul va prelua în documentația tehnico-economică exigențele ghidului de finanțare PNDL.

Compartimentul Investiții,

Ionescu Dumitru Daniel



SOLICITARE
 de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții „Modernizare
 și extindere Scala Gimnaziala "Dr. Ilie Pavel" Râmnicu Sărat” pentru anul 2017

Tip obiectiv ¹⁾	Nou	X	În continuare	- lei-
Amplasamentul obiectivului de investiții propus	MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU			
Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice) ²⁾	Suprafata: 1689 mp			
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) ³⁾ conform hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean	4.085.845,00			
Nr. hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean / data.....	56/15.03.2017			
Nr. contract de servicii (proiect tehnic) /data.....	-			
Valoarea totală a contractului de servicii (proiect tehnic), inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	-			
Nr. contract de lucrări / data.....	-			
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	-			
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții (lei cu TVA)	0,00			
- buget de stat	0,00			
- buget local	0,00			
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/ realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:	4.085.845,00			
- buget de stat total, din care:	3.927.135,00			
Anul I	3.927.135,00			
Anul II			
Anul III			
Anul IV			
- buget local			
Stadiu fizic realizat (%)	158.710,00			
Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)	0,00			
	-			

¹⁾ Se bifează în spațiu corespunzător
²⁾ De exemplu: lungime drum (km), lungime rețea (m), suprafețe pe care se realizează investiția (mp) etc.
³⁾ Valoarea totală a investiției este formată din valoarea totală decontată și valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții (pentru obiectivele de investiții în continuare este valoare totală a investiției)

Beneficiar

Unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat

Primar Valentin
 Numele și prenumele
 Semnătură



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 04.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza -documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020, cu 3 voturi pentru.

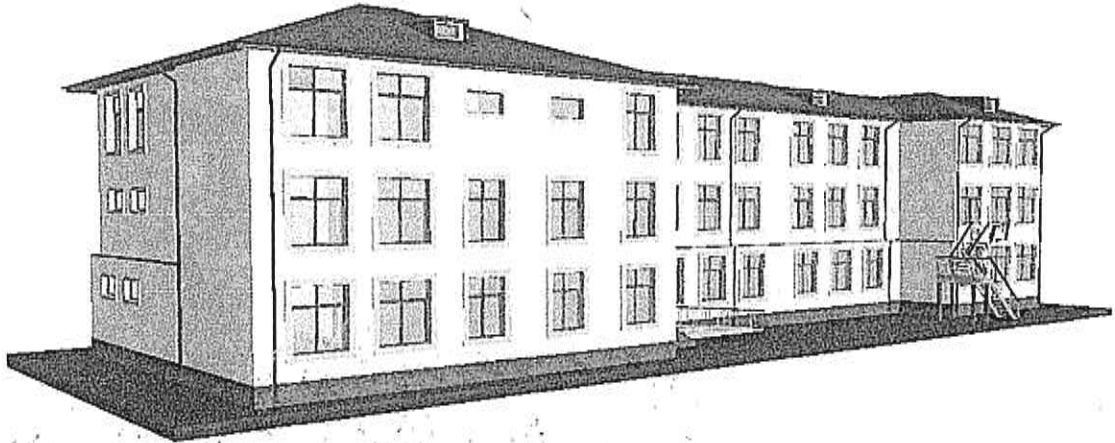
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

**BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL
RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

**AMPLASAMENT: JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
CARTIER ZIDARI, STRADA PERIȘORI NR. 2**

-martie 2018-

CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PROIECTANT,

S.C. CONSTOTAL S.R.L. Buzău

Contract nr. 6513/02.03.2018

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare. Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.




Data: 15 martie 2018	Proiectant, S.C. CONSTOTAL S.R.L. Șef proiect, arh. Fülöp Francisc
---------------------------------------	---



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII: MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"DR. ILIE PAVEL"
AMPLASAMENT: JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL RM. SĂRAT, CARTIER
ZIDARI, STRADA PERIȘORI NR. 2
BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ MUNICIPIUL
RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
FAZA: D.A.L.I.
DATA : MARTIE 2018

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

arh. Fülöp Francisc	- șef proiect		
arh. Fülöp Francisc	- arhitectură		
ing. Voicila Cosmin	- rezistență		
ing. Solomon Costică	- instalații sanitare și termice		
ing. Stoleru Mihai	- instalații electrice		
ing. Vasile Alexandru	- instalații avertizare și semnalizare incendiu - instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți		

A. PIESE SCRISE

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectului de investiții : *REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ « DR. ILIE PAVEL », JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, CARTIER ZIDARI, STR. PERIȘORI NR. 2*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.3. Ordonator de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

S.C. CONSTOTAL S.R.L.

Sediul : județul Buzău, municipiul Buzău, str. N. Beldiceanu nr. 13

C.U.I. : 14982959, J 10/618/2002

Telefon: 0238 721 777

Email : constotal@yahoo.com

Cod CAEN 7111 - *Activități de arhitectură ;*

Cod CAEN 7112 - *Activități de inginerie și consultanță tehnică și legate de acestea ;*

Cod CAEN 7490 - *Alte activități profesionale, științifice și tehnice ;*

Cod CAEN 7022 - *Activități de consultanță pentru afaceri și management .*

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Râmnicu Sărat este un municipiu în județul Buzău, Muntenia, România. Aflat în extremitatea nordică a județului, orașul a apărut în secolul al XV-lea și a fost în secolele al XIX-lea–al XX-lea reședința județului Râmnicu Sărat.

Orașul se află în nordul Munteniei și al județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume. Este străbătut de șoseaua națională/drumul european DN2-E85, care îl leagă spre sud de Buzău și București și spre nord de orașele din Moldova: Focșani,

deoarece râul Râmnicul Sărat care curgea pe lângă oraș avea apă sărată, nepotabilă. Apa de băut era adusă prin conducte de la Răducești și era distribuită prin intermediul a 12 cișmele. Din punct de vedere administrativ, orașul era împărțit în trei culori: Roșu (care ocupa centrul vechi, denumit Vatra Orașului), Galben la sud (mahalalele Pităreasca și Erculești) și Albastru la nord (mahalaua Sf. Nicolae). Dintre cele opt biserici ortodoxe consemnate în Marele Dicționar Geografic al României, cea mai veche era cea legată de prima atestare documentară a orașului, din timpul ocupației moldovenești a Râmnicului în vremea luptelor dintre Ștefan cel Mare și Radu cel Frumos, în 1474. Biserica principală era însă cea zidită de Constantin Brâncoveanu și spătarul Mihail Cantacuzino în 1697. Alte biserici vechi și importante din oraș erau biserica Robeasca zidită în 1784 de biv-vel-pitar Asanache Nicolescu, și biserica Bagdat zidită de Dumitrașcu Bagdat în 1753 și reparată în 1870 de un strămoș al său, biserică ce întreținea și un spital.

În 1925, orașul Râmnicu Sărat își păstrase statutul de reședință de județ, fiind în același timp și reședința plășii Orașul din cadrul acestuia. Populația sa crescuse la 14.535 de locuitori.

În 1950, județul Râmnicu Sărat s-a desființat, iar orașul a căpătat statut de oraș regional și reședință a raionului Râmnicu Sărat din cadrul regiunii Buzău și apoi (după 1952), din cadrul regiunii Ploiești. În 1968, Râmnicu Sărat a pierdut rolul de centru administrativ, fiind inclus în județul Buzău. Începând cu 1994, Râmnicu Sărat a fost declarat municipiu.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Râmnicu Sărat se ridică la 33.843 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 38.828 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (83,22%), cu o minoritate de romi (8,26%). Pentru 8,45% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (90,78%). Pentru 8,46% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Zonele urbane din România prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural. Dezvoltarea durabilă a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii și a unui cadru legislativ favorabil acestora.

În conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene precum și alte autorități publice derulează diverse programe de investiții în infrastructura locală cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finanțarea, decontarea și monitorizarea acestora.

De asemenea, s-a constatat necesitatea luării unor măsuri care să asigure un climat investițional atractiv pentru localitățile României, care să ducă la creșterea numărului de locuri de muncă, precum și necesitatea asigurării standardelor de calitate a vieții, necesare populației, în domeniul serviciilor publice, cu atât mai mult cu cât România s-a angajat ca până în anul 2015 pentru sistemele de alimentare cu apă și până în anul 2018 pentru sisteme de canalizare și stații de epurare să asigure localităților din România conformarea la legislația din domeniul mediului prin dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată, în caz contrar putând fi declanșată procedura de infringement.

Obiectivul comun al acestor programe vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rezultând în revitalizarea comunelor și a satelor componente ale municipiilor și orașelor.

Pentru o utilizare mai eficientă a fondurilor publice sunt necesare o coordonare și o implementare unitară a dezvoltării infrastructurii locale, prin integrarea programelor actuale de dezvoltare a infrastructurii în mediul rural și în cel urban. Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând politica de dezvoltare regională.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Elaborarea și aplicarea politicilor de dezvoltare regională se bazează pe următoarele principii:

- descentralizarea procesului de luare a deciziilor la nivelul central/guvernamental;
- planificarea - proces de utilizare a resurselor (prin programe și proiecte) în vederea atingerii unor obiective stabilite;
- cofinanțarea - contribuția financiară a diversilor actori implicați în realizarea programelor și proiectelor de dezvoltare regională.

Strategia educației și formării profesionale din România pentru perioada 2016-2020, denumită în continuare Strategia EFP, propune o abordare coerentă a formării profesionale inițiale și a formării profesionale continue, care să conducă la dezvoltarea unui sistem de formare profesională accesibil, atractiv, competitiv și relevant pentru cerințele pieței muncii. Strategia abordează în mod integrat educația și formarea profesională inițială și continuă și urmează ciclului de politici publice 2007- 2013 în domeniul dezvoltării resurselor umane.

Obiectivele, principiile și direcțiile de acțiune ale strategiei sunt fundamentate pe o analiză a sistemului de educație și formare profesională și sunt elaborate luând în considerare rolul major pe care formarea profesională îl are pentru dezvoltarea economică și socială a României, și pentru coeziunea teritorială precum și experiențele acumulate în perioada de programare 2007 -2013.

Elaborarea acestei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) s-a realizat în contextul Strategiei Europa 2020, care promovează creșterea inteligentă, realizabilă prin investiții majore în educație, cercetare și inovare sustenabilă, creșterea incluzivă, cu accent pe crearea de locuri de muncă și reducerea sărăciei - Comisia Europeană precum și în acord cu principiile și instrumentele europene pentru cooperare

în educație și formare profesională. Strategia educației și formării profesionale răspunde obiectivelor strategice pentru deceniul 2010 - 2020 formulate prin Cadrul Strategic ET 2020, cu accent pe consolidarea sistemelor de formare profesională pentru ca acestea să devină mai atractive, relevante, orientate către carieră, inovative, accesibile și flexibile, adaptate necesităților pieței forței de muncă.

Strategia educației și formării profesionale răspunde obiectivului global al României de a reduce discrepanțele de dezvoltare economică și socială între România și statele membre ale UE. De asemenea, documentul strategic ia în considerare obiectivul național pentru orizontul 2020 din Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României 2013-2020-2030, privind atingerea nivelului mediu de performanță al UE în domeniul educației și formării profesionale.

În concordanță cu Strategia Europa 2020, România urmărește să reducă până la 11,3% rata părăsirii timpurii a școlii (PTS) la nivelul grupei de vârstă 18-24 de ani până în 2020 și să crească rata absolvirii învățământului terțiar până la 26,7% în cazul grupei de vârstă 30-34 de ani. Aceste ținte vor fi greu de atins având în vedere că numeroși copii se află în prezent în afara sistemului de învățământ, că aproape unul din cinci tineri din grupa de vârstă 18-24 de ani nu termină învățământul obligatoriu (17%) și că peste jumătate dintre elevii din cohorta de vârstă nu reușesc să termine clasa a XII-a și să treacă examenul de bacalaureat. Deși au fost luate măsuri de reformă în vederea îmbunătățirii accesului și a calității educației, este clar că sunt necesare mai multe intervenții și resurse având în vedere complexitatea dificultăților cu care se confruntă toate aceste categorii cu risc.

Copiii și adolescenții din familiile cele mai dezavantajate, membrii comunităților rome, cei ce trăiesc în mediul rural și copiii cu dizabilități prezintă cele mai mici șanse de a absolvi învățământul obligatoriu și de a-și continua studiile la un nivel superior (UNICEF, 2012). Aceste categorii se suprapun adesea, crescând riscul de excluziune și scăzând șansa ca aceste persoane să contribuie la dezvoltarea țării. De exemplu, 14% dintre cetățenii de etnie romă din cincimea cea mai săracă a societății nu au fost niciodată la școală (față de 1,6% dintre non-romi), în timp ce doar 4,9% dintre cei mai înstăriți romi au studii superioare față de 38,5% dintre cei mai înstăriți non-romi. Potrivit estimărilor Băncii Mondiale (2013), investiția insuficientă în educația romilor implică o serie de costuri pentru România cuprinse între 202 și 887 de milioane de euro, datorate unui nivel mai scăzut al productivității și al veniturilor anuale din taxe.

Există în continuare copii români de vârstă școlară care sunt în afara sistemului de învățământ. Conform cifrelor oficiale, peste 6% dintre copiii de vârsta ciclului primar și gimnazial se află în această situație, iar 17,5% dintre tinerii de 18-24 de ani au părăsit timpuriu școala. Mai mult, doar 21,8% dintre persoanele de 30-34 de ani din România au studii superioare, comparativ cu media UE de 34,6%.

Potrivit Eurostat, în 2013, România avea un Produs Intern Brut (PIB) pe cap de locuitor ce nu depășea 54% din media înregistrată la nivelul Uniunii Europene (EU), fiind astfel al doilea cel mai sărac stat membru al UE, după Bulgaria (47%). România cheltuie doar 4,1% din PIB pe educație, comparativ cu media de 4,7% înregistrată în Europa de Est și media UE de 5,4%. Din 2005, s-a cheltuit mai mult în învățământul secundar și terțiar, în detrimentul celui preșcolar și primar. Sistemul de învățământ este

puternic dependent de fondurile publice, totalul contribuțiilor private reprezentând doar 0,12% din PIB în 2010, față de 0,82% la nivelul UE.

Creșterea investiției în educația copiilor de vârste mai mici poate aduce beneficii celor ce nu își permit să urmeze o facultate. În timp, acest lucru va duce la creșterea numărului de persoane dezavantajate (de exemplu, din familii sărace sau comunități rome) care obțin o diplomă universitară. Un an în plus de școală crește veniturile cu 8-9%, reduce riscul de a deveni șomer cu 8% și cel de apariție a unor probleme grave de sănătate cu 8,2%. Absolvenții de învățământ secundar superior câștigă cu 25% - 31% mai mult decât cei care au terminat ciclul primar și cel gimnazial. Câștigurile obținute de persoanele care termină o facultate le depășesc cu aproape 67% pe cele ale elevilor care renunță la școală după învățământul secundar superior.

Creșterea proporției absolvenților de facultate de la 13,6% la 19% în 2025 ar duce la mărirea PIB-ului cu aproximativ 3,6%. Chiar și o ușoară creștere a numărului absolvenților de învățământ secundar (de la 58% la 59,7% în 2025) ar genera o creștere de 0,52% a PIB-ului. Dacă s-ar mări treptat cheltuielile cu educația până la 6% din PIB, creșterea economică ar putea atinge un nivel de 2,7-2,95% în perioada 2015-2025 în loc de 2%, potrivit cifrelor oficiale. Economia României poate primi un imbold și prin îmbunătățirea rezultatelor la testul PISA (impactul calității educației asupra creșterii economice). Experiența statelor cu economii și rate de participare la educație similare cu cele ale României (cum sunt Letonia și Ungaria), dar care investesc mai mult în învățământ (aproape 6% din PIB), demonstrează că România ar putea crește media nivelului școlarizării cu un an până în 2025.

Educația reprezintă un element social definitoriu al dezvoltării omului și a comunității din care face parte, al evoluției lui spirituale, influențând direct toate componentele câmpului social, în particular economia și, în acest sens, orientarea resurselor, a celor financiare în special, spre susținerea unei educații a calității, a valorilor și competențelor constituie un deziderat, o cerință și o necesitate de netăgăduit.

Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologie comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii

de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

- Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE";

- România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite

asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabiliza concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic;

- Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă;

- Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013-2020;

- Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor Foaie de parcurs pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în 2050.

Ca urmare a studierii documentelor menționate anterior se pot sublinia următoarele aspecte relevante prezentate sintetic:

- dacă Protocolul de la Kyoto a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție de aproximativ 5% în perioada 2008-2012 comparativ cu anul 1990, studiile realizate au indicat că pentru prevenirea unor efecte ireversibile provocate de schimbările climatice în acest secol emisiile globale trebuie să fie reduse cu aproximativ 70%;

- îndeplinirea acestui obiectiv se va realiza progresiv și prin asigurarea unui proces internațional de implicare a tuturor statelor lumii și de stabilire a noilor obiective de reducere a emisiilor în concordanță cu recomandările studiilor de specialitate;

în vederea respectării poziției de lider mondial în promovarea politicii în domeniul schimbărilor

climatice și pentru a da un exemplu celorlalte state referitor la eforturile de reducere a emisiilor de GES, Uniunea Europeană a promovat în anul 2007 și aprobat în anul 2009 pachetul legislativ Schimbări Climatice Energie, care conține:

- extinderea aplicării schemei de comercializare a certificatelor de emisii (EU ETS), în scopul obținerii unei reduceri de emisii de GES la nivelul anului 2020 care să reprezinte 21% din emisiile aceluiași sector în anul 2005

- promovarea politicii de reducere a emisiilor din sectoarele diferite celor aflate sub incidența schemei EU ETS, cu scopul obținerii unei reduceri a emisiilor GES cu 10% comparativ cu nivelul emisiilor din aceste sectoare în anul 2005 - asigurarea cadrului legislativ pentru promovarea generării energiei din surse regenerabile.

În procesul de combatere a schimbărilor climatice, considerate în prezent în forumurile internațional de specialitate ca reprezentând o amenințare cu potențial ireversibil pentru societate și planeta noastră, adoptarea măsurilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră cu respectarea obiectivelor și principiilor din Convenția-cadru a

Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice și a Protocolului de la Kyoto, constituie o componentă fundamentală a politicii naționale în domeniul schimbărilor climatice.

Politica națională de reducere a emisiilor GES urmărește abordarea europeană, respectiv pe de o parte asigurarea a o parte din operatorii economici să participe la aplicarea schemei de comercializare a certificatelor de emisii GES și pe de altă parte, adoptarea unor politici și măsuri la nivel sectorial în așa fel încât la nivel național emisiile GES aferente acestor sectoare să respecte traiectoria liniară a limitelor de emisie stabilite prin aplicarea Deciziei nr. 406/2009/CE. Pentru a facilita procesul de estimare a efectelor rezultate în urma aplicării măsurilor incluse în această strategie în concordanță cu obligațiile de raportare a emisiilor GES, sectoarele abordate respectă structura acestora definite în ghidurile și instrucțiunile oficiale de estimare și raportare a emisiilor GES (Revised 1996 Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories, the IPCC Good Practice Guidance and Uncertainty Management in National Greenhouse Gas Inventories-IPCC GPG 2000) and IPCC Good Practice Guidance for Land Use, Land-Use Change and Forestry (IPCC GPG 2003).

Procesele de ardere a combustibililor fosili reprezintă sursele de emisii GES având contribuția cea mai importantă din totalul emisiilor globale, cea 57% din totalul emisiilor de CO₂ eq la nivelul anului 2004 (Raportul IPCC 2007). La nivel European, emisiile de GES rezultate din producerea energiei electrice și termice se ridică la cea 27% din total, în anul 2009 (EEA greenhouse gas data viewer) (nu există diferențe majore în perioada 2004 - 2009). Potrivit inventarului național al emisiilor de gaze cu efect de seră realizat de țara noastră în anul 2012, emisiile de GES aferente sectorului Energie reprezentau în anul 2010 cea 87% din total, incluzând LULUCF și 70% din total, excluzând LULUCF. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Strategia Europa 2020 pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii cuprinde cinci obiective principale privind poziția pe care ar trebui să o ocupe UE în 2020. Unul dintre acestea se referă la climă și la energie: statele membre s-au angajat să reducă cu 20% emisiile de gaze cu efect de seră (GES), să crească la 20% ponderea energiei din surse regenerabile în cadrul mixului energetic al UE și să îndeplinească obiectivul de creștere a eficienței energetice cu 20% până în 2020. În prezent, UE este pe cale de a realiza două dintre aceste obiective, însă nu-și va putea îndeplini obiectivul în materie de eficiență energetică dacă nu va depune eforturi suplimentare în acest sens. Prin urmare, realizarea tuturor obiectivelor deja stabilite pentru 2020 rămâne o prioritate.

Analiza Comisiei a examinat și traiectoriile pe care le-ar putea urma principalele sectoare, concentrându-se asupra unei serii de scenarii bazate pe ipoteze diferite în ceea ce privește ritmul inovării tehnologice și prețurile combustibililor fosili. Rezultatele analizei acestor scenarii au fost în mare parte convergente în privința amplitudinii reducerilor necesare în fiecare sector în 2030 și 2050. Cu ocazia elaborării opțiunilor de politică la nivel sectorial va trebui aprofundată analiza costurilor, a compromisurilor și a incertitudinilor.

Va trebui implementată la scară largă o gamă variată de tehnologii existente, inclusiv tehnologii mai avansate, precum cele fotovoltaice, al căror preț va continua să scadă, devenind astfel, cu timpul, mai competitive. Totodată tehnologiile care se bazează pe surse fotovoltaice se dovedesc la ora actuală variante viabile care oferă garanția unei durate de viață însemnate în balanță cu valoarea de investiție și rata de recuperare a acesteia.

Se preconizează introducerea pe piață a unei game largi de tehnologii cu emisii scăzute de dioxid de carbon, astfel încât sectorul energiei electrice să-și poată adapta strategiile operaționale și de investiții la prețurile și tehnologia în continuă schimbare din sectorul energiei. Și alte instrumente, precum impozitarea energiei și sprijinul tehnologic, pot fi adecvate pentru a garanta că sectorul energiei va juca rolul până la capăt.

Dat fiind că rolul central al electricității în cadrul economiei cu emisii scăzute de dioxid de carbon necesită utilizarea la scară largă a surselor regenerabile de energie, multe dintre acestea având un randament variabil, sunt necesare investiții considerabile în rețele pentru a se asigura în permanență continuitatea aprovizionării. Investițiile în rețele inteligente reprezintă un factor esențial care va face posibilă crearea unui sistem de energie electrică cu emisii scăzute de dioxid de carbon, facilitând în special eficiența gestionării cererii, creșterea ponderii surselor regenerabile și a producției distribuite și permițând electrificarea transporturilor. În ceea ce privește investițiile în rețele, beneficiile nu-i revin atât operatorului de rețea, cât societății în general (cu beneficii comune pentru consumatori, producători și societate în general: o rețea mai fiabilă, securitatea energetică și reducerea emisiilor). În acest context, în cadrul activității viitoare va trebui să se examineze modul în care cadrul de politică poate să încurajeze aceste investiții la nivel local, național și la nivelul UE și să stimuleze gestionarea cererii de energie.

În acest context se impune adoptarea de măsuri sectoriale care să contribuie la reducerea producției de GES la toate nivelurile, practic orice activitate va trebui să se supună conceptului de a avea o amprentă GES cât mai redusă. Trebuie menționat și efectul colateral al GES care în plus față de efectul direct asupra schimbărilor climatice își manifestă efecte mai puțin dezbătute asupra sănătății mediului biologic. Ca urmare a analizelor de laborator, clasificarea GES are în componența chimică substanțe dăunătoare cu efect poluant pe termen lung sau chiar ireversibile. În baza studiilor de specialitate s-a constatat și apreciat cu ajutorul unor modele matematice impactul generat de factorii de poluare asupra patrimoniului biologic al Terrei. Aceste gaze intră în categoria non-CO₂ dar care au același efect de seră.

Abordarea sectorială relevantă pentru obiectivul proiectului reprezintă reabilitarea construcțiilor existente și actualizarea caracteristicilor tehnice ale acestora pentru a corespunde cerințelor actuale ce țin de consumurile energetice și emisiile de GES în concordanță deplină cu dezideratele formulate de UE reprezintă un proces complex care vizează o serie de intervenții corespunzătoare politicilor derivate din viziunea comună a protocolului de la Kyoto.

Soluțiile tehnice alese pentru realizarea construcției vor trebui să satisfacă o serie de criterii pentru a îndeplini cerința de performanță energetică cu scopul final de a

construi modele experimentale pentru realizarea unor sisteme constructive de tip "elemente pasive energetic".

Astfel se propun câteva principii constructive care vor asigura eficiența energetică în toate fazele de construcție:

- economia de energie în faza de producție materialelor de construcție se va realiza alegând materiale care nu necesită procese tehnologice speciale, în acest sens se va opta pentru alegera elementelor structurale prefabricate din materiale reciclate sau neconvenționale, agrementate tehnic și care au un grad mare de rezistență în exploatare din punctul de vedere a păstrării parametrilor inițiali.

- punerea în operă și energia consumată în timpul lucrărilor de construcții rezultă din modelarea structurii după rețele matriciale regulate, modulare. Clădirea așa cum este ea în prezentata configurație și în propunere se bazează pe conceptul modulului, structură repetitivă spațial, tridimensional, prefabricat, ce se poate monta etapizat cu un consum eficient de energie.

- economia de energie în perioada de utilizare a construcțiilor va fi determinată de calitatea superioară a materialelor utilizate. Totodată forma clădirii influențează în mod pozitiv spațiul interior, conceptul pornind de la utilizarea la maximă a luminii naturale în toate spațiile.

Clădirea în sine va îngloba atât materiale naturale regenerabile (lemn) dar și materiale natural neregenerabile dar care presupun consum mic de energie (materiale compozite). Porțiuni din fațade vor fi realizate în sistemul fațada ventilată, fmișajul exterior fiind realizat din dale de piatră naturală sau materiale compozite suspendate pe structura metalică. Se va acorda o atenție deosebită problemei "respirației" clădirii. Materialele de construcție vor asigura micro-schimbul de aer evitând astfel problema apariției condensului și mai târziu a mușgaiului.

Având în vedere gradul de reprezentativitate pe care îl va avea clădirea, specific domeniului educației în care trebuie să se încadreze, materialele folosite vor trebui să fie inovatoare, să promoveze o imagine armonioasă și să constituie un exemplu pentru viitor. Totodată se dorește realizarea unui dialog între trecut și viitor prin limbajul materialelor de construcție tradiționale (beton, cărămidă) și cele moderne (metal, sticlă, compozite). Dualitatea armonioasă a acestei combinații de high-tech clasic va atrage după sine beneficii atât economice, practice, de ordin estetic, dar mai ales de ordin ecologic.

Orice soluție de producere a energiei prin metode regenerabile trebuie combinată cu soluții moderne și performante de conservare și utilizare a acesteia. O clădire eficientă energetic înseamnă o clădire care reușește să economisească în toate fazele: producerea materialelor, procesul de construcție, în timpul exploatării și posibilitățile de reconversie și reciclare după ieșirea din uz; în acest sens prin proiect se propun doar materiale moderne, care împreună cu materialele existente vor restabili echilibrul higrotermic al clădirii.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Situația existentă a obiectivului de investiții studiat este reprezentată de un corp de clădire care formează un spațiu cu destinația de școală gimnazială. Construcția se află într-un stadiu avansat de degradare, lucru confirmat de expertiza tehnică la cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" întocmită, de auditul energetic întocmit, de vizitele în teren și de fotografiile realizate. În baza analizei preliminare în situ se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenții pentru aducerea construcției existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea cerințelor specifice.

Necesitatea investiției este dată de starea de degradare a clădirii vizate și de faptul că aceasta nu mai satisface cerințele igienico-sanitare actuale referitoare la activitățile de învățământ adăpostite. Necesitatea intervențiilor structurale (reabilitare, consolidare) rezultă din raportul de expertiză tehnică. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității educației devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice. Necesitatea dezvoltării unei infrastructuri care să asigure o calitate a actului educațional la standarde europene este necesară în contextul decalajelor economice la nivel național între mediul rural și urban, evidențiate în plan social de o rată a șomajului mai ridicată în rândul populației tinere de la sate. Procentul forței de muncă active este mai redus în zonele rurale, cea mai vulnerabilă categorie fiind reprezentată de tineri cu un nivel scăzut de pregătire. Creșterea calității educației în mediul rural are ca obiective îmbunătățirea rezultatelor școlare ale elevilor, care conduce la un aport pozitiv al școlii în orientarea profesională a elevilor către o meserie potrivită aptitudinilor lor, dezvoltarea competențelor tehnice, augmentarea abilităților sociale, scopul final fiind îmbunătățirea oportunităților profesionale pentru tineri din mediul rural.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților de învățământ la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare. Îndeplinirea așteptărilor beneficiarilor de educație referitoare la calitatea învățământului nu se poate realiza fără asigurarea în prealabil a unor standarde minime legate de cadrul în care se desfășoară programele școlare.

Reabilitarea clădirii studiate va conduce la creșterea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a îmbunătățirii participării populației școlare la procesul educațional. Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investiția în infrastructura educațională din municipiul Rm. Sărat va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Atât lucrările de bază cât și cele rezultate ca necesare de efectuat, în urma efectuării lucrărilor de bază, au fost stabilite pe baza recomandărilor expertului tehnic (structura de rezistență), respectiv a auditorului energetic.

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în:

-NP010-1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;

-NP011-1997 - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;

-NP068-2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

-P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

-NP 051 - 2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

-NP 060 - 2002 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice;

-NP 040 - 2002 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;

-C125 -2013- Normativ privind acustica în construcții și zone urbane;

-C107/0 - 2002 Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri;

-P100-1/2013- Cod de proiectare seismică- Partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri;

-P100-3/2006- Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare clădiri existente, vulnerabile seismic- Vol. 2 – Consolidare.

3. Descrierea construcției existente

3.1 . Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care este amplasată construcția propusă pentru modernizare și extindere este situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat și face parte din domeniul public aflat în administrarea solicitantului.

Terenul are o suprafață de 1.750 mp.

Număr cadastral: 35703

Dimensiunile maxime în plan ale terenului sunt înscrise între: (42,71x32,06) m

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Dimensiuni și vecinătăți:

- la Nord: 32,06 m-str. Perișori;

- la Sud: 14,78 m+3,26 m+6,50 m+3,29 m-mun. Rm. Sărat;

- la Est: 37,69 m-Drum acces+4,36 m+2,45 m+5,03 m+4,92 m+8,38 m-Cristea Nelu;

- la Vest: 42,71 m+9,88 m-mun. Rm. Sărat

Accesul pe amplasament se face din str. Perișori, o stradă ce deținează din str. Bisoca. Strada Bisoca se intersectează cu strada Dorobanți (fosta centură ocolitoare a municipiului), stradă care începe după ocolirea sensului giratoriu de la intrarea în municipiu dinspre Buzău și se termină în Șoseaua Focșani.

c) datele seismice și climatice

Clima este specifică zonei de câmpie–continental-temperată, cu o amplitudine mare a variațiilor sezoniere și precipitații relativ reduse. Temperatura medie anuală este de +11°C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția N-E.

Caracteristici zonale:

-valori ale temperaturilor de calcul pentru iarnă McOOI/6-2013: zona climatică II, $t_e = -15^\circ\text{C}$;

-adâncimea de îngheț este de 0,90 m, conform STAS 6054/77.

-zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă este caracterizată de valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k = 2,00 \text{ kN/m}^2$, recomandată în harta de zonare din Fig 3.1 din „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ C.R. 1-1-3-2012.

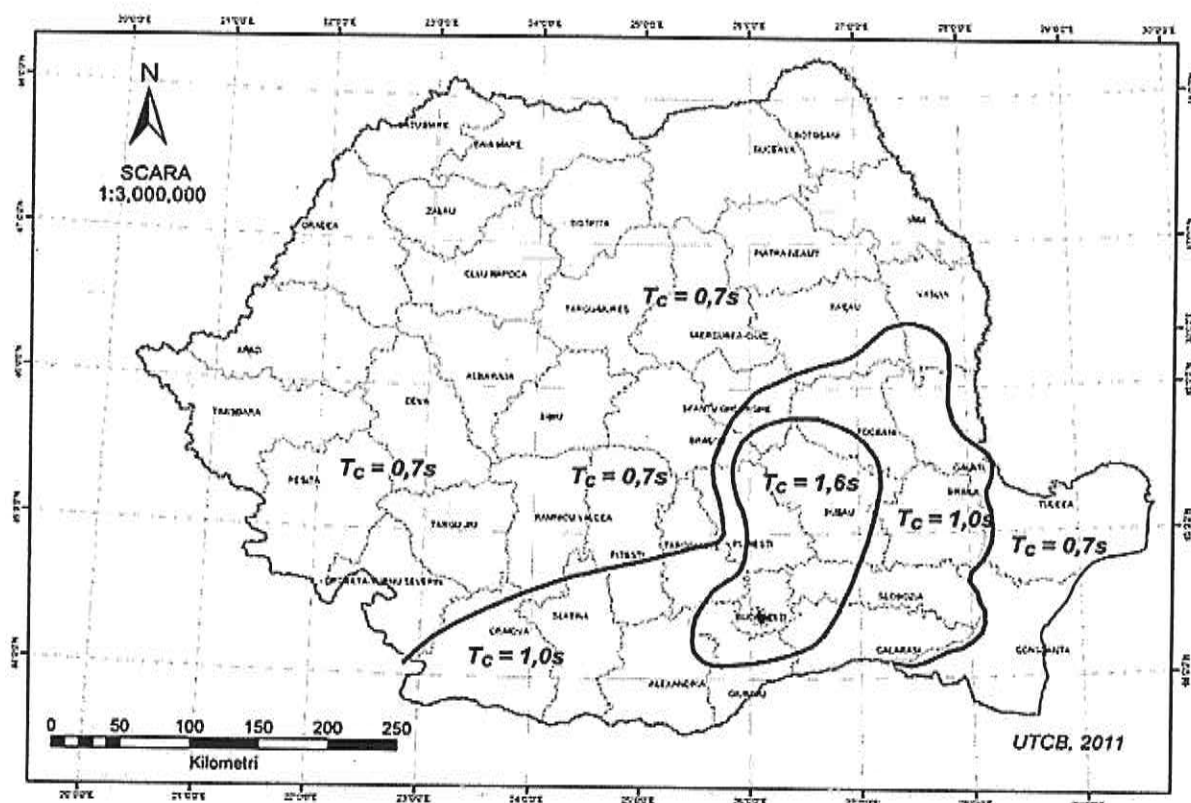
-zona climatică pentru încărcarea cu vânt este caracterizată de valoarea presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,60 \text{ kPa}$, recomandată în harta de zonare din Fig 2.1. din „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ C.R. 1-1-4-2012;

În conformitate cu prevederile Codului de Proiectare P100-1/2013 - Prevederi de proiectare pentru clădiri– **municipiul Rm. Sărat, județul Buzău** este situat în zona caracterizată astfel:

-zona de hazard seismic cu accelerația terenului de proiectare $a_g = 0,35 \cdot g$;

-perioada de control (colț) $T_c = 1,6 \text{ sec}$.

Din punct de vedere al clasei de importanță, conform P100-1/2013, tab.(4.3.) clădirea se încadrează în clasa II caracterizată de valoarea coeficientului de expunere-importanță $\gamma_I, e = 1,20$



*Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt),
 T_c a spectrului de răspuns*

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiul geotehnic este realizat de Ing. Belcescu Lucia.

Caracterizarea zonei de studiu:

Terenul prospectat este situat la o distanță de circa 34 km nord de municipiul Buzău, în municipiul Rm. Sărat, cartierul Zidari, str. Perișori nr. 2. Terenul se prezintă stabil.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul prospectat aparține Câmpiei Râmnicului situată la nord de râul Buzău. În partea de sud această unitate morfologică este delimitată de râul Buzău.

Câmpia Râmnicului este fragmentată de: Valea Bătrână, Valea Ghergheasa, Valea Cotofiștea. Se presupune că este vorba de vechiul curs al Râmnicului. Aproape de confluența cu Valea Buzăului, aceste văi găzduiesc fiecare câte un lac intins și anume : Jirlăul, Amara și Balta Albă. Aceste lacuri se găsesc amplasate pe vechiul curs al Râmnicului. Vechile cursuri și-au săpat văi adânci în funcție de nivelul de bază mai coborât în trecut al râului Buzău. După ce au fost părăsite de apele Râmnicului aceste cursuri au rămas simple râuri de câmpie lipsite de aluviuni. Ulterior au început să transporte mari cantități de aluviuni fapt pus în evidență de grosimea depozitelor

acoperite de aluviunile fine ale luncii actuale, în acest fel nivelul albiei Buzăului s-a înălțat în timp ce Jirlăul, Balta Amara și Balta Alba au rămas supuse mișcării de coborâre a câmpiei fără ca albia lor să fie colmatată. Acțiunea lor de eroziune fiind neînsemnată ele nu și-au mai putut înălța luncile lor, rămânând la cotele inițiale care sunt mai joase decât cotele actuale ale Buzăului.

Geologia

Cea mai mare parte a teritoriului aparține platformei Moesice. Fundamentul moesic cuprinde la rândul lui 2 sectoare: la nord-est un sector cu șisturi verzi iar la sud-vest un sector cu șisturi cristaline mai vechi dislocate printr-o cutare. Șisturile verzi aparțin proterozoicului superior iar cuvertura platformei Moesice.

Stratigrafia

La suprafață sunt prezente depozitele Holocenului Superior alcătuite din depozite loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune. De menționat este faptul că în aluviunile luncii Dunării nu s-au întâlnit pietrișuri ci numai nisipuri și nisipuri argiloase cu intercalații argiloase cu grosimi de 10-15 m. Aluviunile grosiere a depozitelor de luncă a Călmățuiului reprezintă de fapt aluviunile vechiului curs al Buzăului care altă dată urma actuala vale a Călmățuiului.

Depozitele Holocenului Superior sunt urmate în adâncime de Pleistocenul Superior reprezentat prin nisipurile de Mostiștea, nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri și depozitele loessoide acoperitoare. Pleistocenul Superior este continuat în adâncime de Pleistocenul Mediu Superior reprezentat prin depozite loessoide care stau direct peste Stratele de Căndești. Depozitele loessoide care stau peste pietrișurile de Căndești sunt formate din prafuri argiloase nisipoase cu intercalații de nisipuri grosiere și chiar pietrișuri mărunte. Grosimea depozitelor loessoide este de 5-15 m.

Depozitele Cuaternare sunt urmate de depozite Levantine și Daciene.

Fundamentul zonei se caracterizează prin evidența mai multor compartimente tectonice reprezentate prin mari falii.

Hidrogeologia

La alcătuirea hidrostructurii din zonă iau parte următoarele strate acvifere:

- Stratul acvifer de suprafață cu nivel liber cantonat în depozitele de pietrișuri cu nisip și bolovăniș în zona prospectată este situat sub adâncimea de 10 m față de N și variază în funcție de precipitații. Stratele acvifere din cuprinsul Stratelor de Căndești care se dezvoltă până la circa 200-250 m adâncime. Sunt ape captive sub presiune cu caracter ascensional. Stratele acvifere din cuprinsul Levantinului manifestă un caracter puternic ascensional sau artezian și sunt situate sub adâncimea de 200-250 m. Deosebirea față de Stratele de Căndești este posibilă doar din punct de vedere chimic, apele din formațiunile Levantine depășesc limitele de potabilitate la conținutul în fier, sulfați, hidrogen sulfurat și carbonați fiind în general mineralizate, ape nepotabile.

Hidrografia

Principalul curs de apă în zonă îl reprezintă râul Râmnicu Sarat, care izvorăște de sub vârful Furu și se varsă în Siret. Izvoarele lui sunt socotite Malusel, Martin, Cucubata care se unesc la poalele muntelui unde datorită confluenței cu alte pâraie (Furul, Râmnicelul, Moldoveanul, Sarate toate afluenți pe stanga), a format o

depresiune eroziva numita intre Ramnice. In aria dealurilor inalte estice a creat un defileu care se continua pana in dreptul localitatii Bicestii de Jos.

Debitul raului este de cea $1.95\text{m}^3/\text{secunda}$ in anumite conditii poate sa ajunga la valori exceptionale de $282\text{ m}^3/\text{secunda}$. Debitele minime sunt atinse in general la sfarsitul verii si toamna si duc cateodata la secare. Mai trebuie mentionat si debitul solid care are cele mai mari valori din tara in aceasta zona $7.8\text{ kg/ m}^3/\text{secunda}$.

In ce priveste chimismul acesta este clorurat in campia joasa si in zonele deluroase in care afloareaza depozitele salifere. Mineralizarea este în general mare, peste 5 gr/litru , in estul campiei Ramnicului si in zonele cu depozite salifere.

Prospectarea terenului a constat in observatii directe și s-a efectuat forajul geotehnic F1 și decoperta D1 la fundația construcției existente (C1), amplasate conform planului de situație anexat.

Decoperta D1

Decoperta D1 efectuată la fundația școlii a pus in evidență o fundație continuă din beton cu talpa la adâncimea de $0,80\text{ m}$ față de cota terenului natural și la $1,15\text{ m}$ față de cota $\pm 0,00\text{ m}$ a clădirii, incastată in stratul de praf cafeniu loessoid.

Cu forajele efectuate rezultă următoarea stratificație:

1. La suprafață este prezent un strat de umplutură alcătuită din pământ cu pietriș până la adâncimea de $0,60\text{-}0,70\text{ m}$ față de cota T.N. în forajele F1 și F2 și sol vegetal în forajul F3 până la adâncimea de $0,40\text{ m}$ față de cota T.N.

2. Urmează un strat de praf argilos nisipos, loessoid, cu concrețiuni calcaroase, cafeniu gălbui până la adâncimea de $1,20\text{ m}$ față de cota T.N. în forajele F1 și F2 și până la adâncimea de $2,50\text{ m}$ față de cota T.N. în forajul F3.

3. In bază s-a interceptat complexul aluvionar alcătuit din pietriș mic și mare cu nisip cu o bună capacitate portantă și cu compresibilitate redusă.

Apa subterană

Din prospectările efectuate anterior în zonă rezultă că primul nivel freatic este situat sub adâncimea de 10 m și variază în funcție de precipitații.

În ceea ce privește capacitatea portantă a terenului de fundare:

- pentru orizontul coeziv

Pentru fundarea direct prin fundații continue sau izolate în stratul de praf argilos nisipos, pentru o lățime a fundației $B=1,00\text{ m}$ și adâncimea de fundare $D_f=1,00\text{ m}$ se va lua în calcul o presiune convențională pentru sarcini fundamentale astfel: $P_{\text{conv}}=170\text{ KPa}$.

- pentru orizontul necoeziv

Pentru fundarea direct prin fundații continue sau izolate în stratul de pietriș cu nisip și bolovăniș, pentru o lățime a fundației $B=1,00\text{ m}$ și adâncimea de fundare $D_f=2,00\text{ m}$ se va lua în calcul o presiune convențională pentru sarcini fundamentale astfel: $P_{\text{conv}}=300\text{ KPa}$.

S-a acumulat un total de 11 puncte, construcția se încadrează în *risc moderat categoria geotehnică II*.

Parametru	Încadrare	Punctaj
Condițiile de teren	Teren bun	3
Apa subterană	Cu	1

	epuizmente	
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Risc neglijabil	2
Riscul seismic	$a_g = 0,40 \cdot g$	2
Riscul geotehnic	moderat	11 pct.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezenta investiție având în vedere tipul lucrărilor proiectate - Construcții Civile - cu amplasare supraterană s-a elaborat un studiu topografic anexat prezentei documentații.

Perimetrul studiat este situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, județul Buzău.

Studiul topografic a fost realizat în sistem de referință geodezică STEREO'70 și prezintă topometria punctelor de nivel referențiate, cote de racord ale clădirilor cu terenul, accese și vecinătăți.

Metode și aparatura folosite:

Echipamente de măsură: Sistem GPS PENTAX V227N (precizia de măsurare a unghiurilor și direcțiilor 2", precizia de măsurare a distanțelor de $\pm 2 \text{ mm/km} \pm 2 \text{ ppm}$).

Prelucrarea datelor măsurate:

- S-au utilizat tehnică de calcul și software specializat: Transdat, Autocad Map 3D.

Metode folosite la măsurători:

- Punctele de stație au fost determinate cu ajutorul receptoarelor GPS, utilizând metoda statică;

- Punctele rețelei de ridicare au fost determinate prin drumuire poligonometrică;

- Punctele limitelor parcelei au fost determinate prin metoda radierii.

Perioada de executare a măsurătorilor în teren: septembrie 2017

Sistemul de coordonate: STEREO'70

Puncte geodezice de sprijin, vechi, folosite :

Întrucât s-au utilizat receptoare GNSS, pentru determinarea coordonatelor punctelor de stație s-au folosit corecțiile furnizate de ROMPOS.

Descrierea punctelor topografice noi:

- Punctele topografice noi au fost materializate în teren prin borne din beton. Planul de situație s-a întocmit la scara 1:500. La exploatarea detaliilor s-a avut în vedere să se asigure densitatea optimă de puncte cotate și curbe de nivel care să redea cât mai corect forma terenului, impusă de cerințele planului întocmit la scara 1:500.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente; echiparea cu rețele edilitare:

În zonă există rețele de energie electrică, apă și canalizare, gaze.

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, gaze.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Fenomenele geografice de risc sunt înțelese ca evenimentele naturale extreme (induse sau nu antropic) care depășesc capacitatea imediată de contracarare și adaptare a societății umane. Prin definiție, riscul natural nu poate fi înțeles în afara relaționării omului cu anumite evenimente pe care nu le poate controla, implicând, totodată, inițiativa și libertatea de decizie a ființei umane.

Categoriile generale de riscuri care pot afecta investiția:

- riscuri tehnogene, antropice:

- accidente nucleare, chimice și biologice;
- accidente majore pe căile de comunicații;
- incendii de mari proporții;
- avarierea gravă a utilităților publice;
- avarii la construcții hidrotehnice de apărare;
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări de infrastructură de importanță locală;

- riscuri sociale:

- epidemii;
- epizootii;
- zoonoze;

-riscuri naturale:

- îngheț;
- avalanșe;
- cutremure și erupții vulcanice

-ecologice și schimbări climatice:

- alunecări de teren;
- furtuni;
- tomade;
- secetă;
- inundații;

Se estimează un impact normal echivalent cu cel al mării majorității de clădiri similare, în limitele acceptabile conform încadrării investiției în categoria de importanță stabilită.

Trebuie menționat că în situația existentă clădirea este expusă prăbușirii în cazul producerii unui seism de magnitudine considerabilă, fapt ilustrat și de expertiza tehnică, motiv pentru care trebuie luate toate măsurile necesare reabilitării structurale a acesteia și asigurarea gradului de rezistență și stabilitate prevăzut de normele în vigoare. Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțată în timpul verii, în timp ce, în nordvestul Europei creșterea cea mai pronunțată se așteaptă în timpul iernii. După estimările realizate de IPCC, în România se așteaptă o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980- 1990 similare întregii Europe, existând diferențe mici

Între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020-2029;

- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090-2099, în funcție de scenariu (ex. între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scăzută creștere a temperaturii medii globale și între 4.0°C și 5.0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțată creștere a temperaturii).

Din punct de vedere pluviometric, peste 90% din modelele climatice prognozează pentru perioada

2090-2099 secete pronunțate în timpul verii în zona României, în special în sud și sud-est (cu abateri negative față de perioada 1980-1990 mai mari de 20%). În ceea ce privește precipitațiile din timpul iernii, abaterile sunt mai mici și incertitudinea este mai mare.

Schimbările climatice afectează în mod direct România și duc la apariția valurilor de căldură intense sau a fenomenelor meteorologice extreme (inundații datorate ploilor abundente, intensificări de vânt).

Acestea vor avea ca efect creșterea pe termen scurt a numărului de decese sau acutizarea unor afecțiuni cronice (în special cele cardiovasculare și respiratorii) sau apariția unor afecțiuni induse de vectori (malaria) și epidemiile hidrice. Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologic mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit. Verile foarte calde care au afectat România în ultimii ani au adus în atenție problema impactului stresului termic asupra populației afectate. Valurile de caniculă din 2007 din România au permis autorităților să înțeleagă cum este afectată starea de sănătate a populației și cum trebuie intervenit în aceste condiții. Autoritățile române au primit sprijin din partea autorităților franceze în luarea de măsuri adecvate, la nivel național, în perioadele în care România a traversat două valuri de caniculă în vara anului 2007.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul studiat unde se propun lucrările de investiție nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

Clădirea nu este monument istoric și nici nu se află amplasată în zona de protecție a zonelor istorice. Nu a fost necesară elaborarea unui studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă pentru investiția propusă.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) executantul și titularul autorizației de construire au obligația să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de

protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Buzău.

În baza analizei situației amplasamentului raportat la arealele protejate conform datelor publice prezentate la http://ec.europa.eu/environment/nature/natura2000/index_en.htm se poate concluziona faptul că propunerile ce vizează prezentul proiect nu generează impact negativ asupra zonelor protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Solicitantul are drept de proprietate asupra imobilului studiat conform înscrierilor în cartea funciară.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are destinație publică-spații pentru învățământ cu funcțiunea școală gimnazială.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Pe amplasamentul studiat unde se propun lucrările de investiție nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

Clădirea nu este monument istoric și nici nu se află amplasată în zona de protecție a zonelor istorice. Nu a fost necesară elaborarea unui studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă pentru investiția propusă

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Pentru lucrările propuse nu au fost identificate obligații sau constrângeri în ceea ce privește reglementările urbanistice ale terenului și zonei studiate.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță este "C" "normală", conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor din 08.06.1994, anexa 3.

Din punct de vedere al clasei de importanță, conform P100-1/2013, tab.(4.3.) clădirea se încadrează în clasa II caracterizată de valoarea coeficientului de expunere-importanță $\gamma_{I,e}=1,20$.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Clădirea nu este monument istoric și nici nu se află amplasată în zona de protecție a zonelor istorice. Nu a fost necesară elaborarea unui studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă pentru investiția propusă.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Corpul C1 (școala gimnazială) = 1970 + Extindere corp C1 (grădiniță) = 2004
Corpul C2 (grup sanitar-latrină) = 1970

d) suprafața construită;

Ac existent = 449,00 mp –corp C1
Ac existent = 10,00 mp –corp C2

e) suprafața construită desfășurată;

Ad existent = 449,00 mp –corp C1
Ad existent = 10,00 mp –corp C2

f) valoarea de inventar a construcției;

Nr. inventar = 11149
Codul de clasificare = 1.6.2.
Valoarea de inventar = 494.411,32 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Pentru clădirea studiată au fost elaborate următoarele studii de specialitate:

-Expertiza tehnică pentru cerința fundamentală "Rezistență mecanică și stabilitate" realizată de **Dr. Ing. Viorel Constantinescu**, prin care este evaluată starea structurii și sunt stabilite intervențiile necesare pentru siguranța structurală a acestui obiectiv

-Audit energetic - raportul de audit energetic care cuprinde descrierea sumară a soluțiilor și pachetelor de soluții de reabilitare termică și valorile asociate ale investițiilor necesare și beneficiile energetice corespunzătoare.

- Studiu geotehnic -analiză de detaliu decopertări și dezveliri ale fundațiilor
- Studiu topografic – în sistem Stereo'70 vizat la OCPI Buzău.

În baza documentelor menționate anterior se pot concluziona caracteristicile tehnice ale construcțiilor analizate din punct de vedere al stării tehnice actuale, stabilirea gradului de uzură, degradare și a nivelului de corespondență cu prevederile normativelor actuale în vigoare.

Concluzii desprinse din studiile de specialitate:

- Din punct de vedere al cerinței esențiale de rezistență și stabilitate, nu sunt respectate prevederile normativului P100/2013 și CR6/2013.
- Din punct de vedere al siguranței în exploatare au fost identificate degradări ale finisajelor care pot genera accidente ca urmare a desprinderii acestora de suport; instalații electrice degradate care pot genera electrocutări;

Descrierea clădirii din punct de vedere arhitectural și al funcțiunilor:

Construcția este amplasată pe un teren al Primăriei municipiului Rm. Sărat, teren din cartierul Zidari, strada Perișori nr. 2. Accesul pe amplasament se face din strada Bisoca, stradă care se intersectează cu strada Dorobanți (fosta centură ocolitoare a municipiului, în sensul de mers spre județul Vrancea), clădirea fiind situată pe dreapta a străzii Perișori.

Soluția generală de arhitectură a fost realizată pentru funcționarea unei școli gimnaziale: clădirea conține: 4 săli de clasă pentru elevi, o cancelarie, patru holuri, un cabinet/director, secretariat, 2 săli grupe grădiniță, cu pardoseli vechi din parchet în sălile de clasă/cancelarie/cabinet director/secretariat și mozaic în holuri și cu finisaje modeste la pereți și tavane (zugrăveli simple)/vopsitorii pe bază de ulei. În unele încăperi, au mai fost efectuate lucrări de întreținere (zugrăveli, vopsitorii, înlocuirea tâmplăriei).

Aria construită = 449,00 mp

Aria desfășurată = 449,00 mp

Forma în plan este neregulată, cu dimensiunile maxime (37,17 x 9,92) m.

Finisajele exterioare sunt următoarele:

- tencuieli drișcuite și zugrăveli obișnuite;
- tâmplărie din lemn.

Pe amplasament mai există o clădire ce conține grupuri sanitare pentru elevi și pentru cadrele didactice, clădire construită în anul 1970, cu aria construită de 10,00 mp.

Lucrările propuse prin tema de proiectare sunt următoarele:

- executarea unor lucrări de intervenții asupra clădirii existente după stabilirea unor concluzii reale conforme cu realitatea din teren privind evaluarea stării fizice, calitative și cantitative a clădirii;
- executarea unor lucrări de modernizare și extindere a clădirii.

Descrierea funcțională:

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora :

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila mp	Inaltime m	Volum mc
1.	SALA DE CLASA	34.8	3.0	104.4
2	SALA DE CLASA	33.8	3.0	101.4
3	SECRETARIAT	10.3	3.0	30.9
4	HOL	15.7	3.0	47.1
5	CABINET DIRECTOR	9.5	3.0	28.5
6	CANCELARIE	14.5	3.0	43.5
7	SALA DE CLASA	16.2	3.0	48.6
8	HOL	6.4	3.0	19.2
9	HOL	5.0	3.0	15
10	HOL	2.0	3.0	6
11	HOL	33.9	3.0	101.7
12	SALA DE CLASA	49.7	3.0	149.1
13	SALA DE CLASA	52.5	3.0	157.5
14	SALA INFORMATICA	16.0	3.0	48
15	SALA DE GRUPA	45.8	3.0	137.4
16	SALA DE GRUPA	21.4	3.0	64.2
		367.5		1102.5

Descrierea clădirii din punct de vedere al instalațiilor:

Construcția analizată nu este dotată cu instalații de alimentare cu apă/canalizare ci doar cu instalații electrice .

Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare din otel racordate la CT cu combustibil gazos

Descrierea clădirii din punct de vedere al Structurii de rezistență:

Se face precizarea ca în prezent cladirea scolii (corpul C1) se compune din două corpuri de realizate în perioade diferite separate prin rost seismic și de tasare denumite în analiza corp vechi existent și corp nou existent.

Corpul nou existent a fost realizat relativ recent pentru completarea funcțiunii-anii 2004 și dispune de documentație tehnică completă de execuție. Pentru acest corp nu este necesară analiza calitativă și analitică el având caracteristici de rezistență mecanică și stabilitate determinate la nivelul exigentelor normativului P100/92-96. Corpul de clădire respectiv face obiectul intervenției similare cu cea a corpului vechi existent, pentru a putea fi integrat noului concept funcțional.

Acest corp are structura alcătuită din pereți de zidărie de cărămidă confinată și placă din beton armat peste parter. Structura va fi modificată prin etajare și extensie laterală conform scenariului prezentat în analiza de față.

Structura de rezistență a corpului vechi este alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă plină presată simplă/ nearmată (ZNA, conform notațiilor din CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidărie) de 45 cm grosime, dispuși după două direcții ortogonale, structură concepută în faza proiectului inițial fără elemente complete de confinare din beton armat (fără stâlpi și buiandrugii), fiind prevăzută totuși cu centuri din beton armat la nivelul planșeului peste parter, cu precizarea că aceste centuri nu sunt dimensionate și alcătuite corespunzător normelor actuale (din punct de vedere al clasei betonului și al procentului de armare), centura fiind armată cu oțel alcătuit din 4 bare longitudinale OB 37 Ø10 și etrieri OB 37 Ø6/30 cm.

Planșeul peste parter, fără rigiditate semnificativă în plan orizontal, este alcătuit astfel: grinzi din lemn dispuse transversal aproximativ la 1,00 m interax, ancorate în centurile de beton armat de la nivelul planșeului peste parter. La extradossalul planșeului, în pod, există o termoizolație din umplutură de pământ/moloz/resturi de cărămidă. La intradosul planșeului este realizat un tavan din șipci și trestie tencuit și zugrăvit în mod obișnuit. Unele încăperi au tavane din gips carton, ancorate cu profile speciale din tablă zincată de grinzile planșeului.

Peste planșeu este realizată o șarpantă din lemn cioplit care susține astereala suport a învelitorii din tablă aflată într-un stadiu avansat de degradare.

Natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire:

- Cărămizi din argilă presată arsă format de epocă, apreciate la o marcă C50 zidite tradițional cu mortar de nisip și var și tencuită mixt cu mortar de nisip cu var și mortar de nisip, var și ciment, apreciat marca M4-Z.
- Construcția care are o conformare asigurată de pereții structurali din zidărie de cărămidă, nu prezintă neregularități pe verticală sau orizontală, precum nici discontinuități ale sistemului structural. La nivel de infrastructură fundația respectă prevederile din NP 112-2014 - Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață - referitor la adâncimea de fundare, fiind încastrată în terenul bun de fundare. În schimb,

clasa betonului nu respectă acest normativ, apreciindu-se o marcă B50 a blocului de fundare.

STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN MOMENTUL EVALUĂRII

Construcția expertizată realizată în perioada anului 1970 nu dispune de documentație tehnică originală (planșe de execuție). Aprecierile se vor face doar pe baza releveelor întocmite și a observațiilor directe din teren.

Construcția expertizată a fost supusă acțiunii seismelor majore din 4 martie 1977; 30 august 1986 și 30, 31 mai 1990 care au indus forțe orizontale puternice în structura de rezistență.

Date privind starea fizică a construcției :

Degradarea fizică a materialelor structurii :

- degradarea zidăriei prin: ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț-dezgheț – nu este cazul;
- degradarea planșeului din lemn prin: putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor – nu este cazul ;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- cedarea terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă) – nu este cazul;
- efectul împingerilor echilibrate / neechilibrate date de arce, bolți, cupole –nu este cazul
- deteriorarea planșeelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații) –nu este cazul .

Structura nu a fost supusă exploziilor sau incendiilor.

Clădirea nu are interacțiuni cu vecinătatea construită care să genereze:

- interacțiune structurală datorată unor coliziuni din deplasare defazate în timpul acțiunii seismice;
- influențarea bulbului de presiuni în zona orizontului de fundare;
- dirijarea facilitată a apelor meteorice spre orizontul de fundare;

Degradări moderate constatate:

- influența apelor meteorice-este destul de semnificativă: prin învelitoarea degradată, apele au pătruns și au distrus local elemente de șarpantă;
- pardoseli degradate în mare parte datorită uzurii;
- lipsa elementelor de colectare și de scurgere a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) adecvate;
- lipsa trotuarului de protecție, pe unele zone ale clădirii.

Avarii grave/moderate constatate:

Pereți structurali:

- fisuri în rosturile orizontale, la bază, < 10+12 mm;
- fisuri înclinate extinse pe mai multe asize;
- fisuri înclinate cu deschideri < 10+12 mm în partea superioară;
- fisuri/crăpături semnificative la incidența pereților structurali cu tavanul.
- Șpaleți între goluri:
- fisuri/crăpături//mortar sfărâmat în rosturile orizontale de la extremități;

- fisuri orizontale și sfărâmarea mortarului cu deplasarea în plan în lungul fisurii și deschiderea rosturilor verticale;
- fisuri orizontale/mortar desprins la bază și în apropierea acestuia (pereții exteriori);
- fisuri înclinate care pornesc de la bază și se extind pe câteva rânduri de cărămidă;
- fisuri diagonale (< 5+6 mm), cele mai multe prin cărămizi care ajung la colțuri sau în apropierea acestora, dar fără să se producă zdrobirea zidăriei;

Avarii la elementele orizontale (planșeu din lemn):

- fisuri/crăpături numeroase în tavan, paralele cu grinzile, însoțite de fisuri transversale izolate.

Afectarea structurii din acțiuni seismice:

-nu este cazul, privind identificarea și descrierea stării de fisurare, prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare, rotire, lunecare, ieșire din plan) sau prin deformațiile aparente: ieșire din plan vertical, umflare, deformarea bolților.

În urma evaluării calitative preliminare a nivelului de protecție al construcției, a rezultat următoarea concluzie:

- structura de rezistență prezintă avarii și degradări destul de grave care pun sub semnul întrebării rezistența și stabilitatea de ansamblu.

Având în vedere geometria structurii, alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, materialele utilizate în structură rezultă conform tab. (4.1.) din P100-3/2008 - nivelul de cunoaștere KL 1-cunoaștere limitată caracterizată de valoarea factorului de încredere $CF=1,35$.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul având în vedere starea fizică a construcției studiate.

4) Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

Din analiza structurii, conform codului de evaluare seismică P100-3/2008, au rezultat următoarele valori ale indicatorilor :

- Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică (R_1):** $R_1=75$
- Gradul de afectare structurală (R_2):** $R_2=60$
- Gradul de asigurare structurală seismică (R_3):** $R_3=0,53$

Din punct de vedere al riscului seismic, clădirea se încadrează, în starea actuală, în **clasa de risc $R_s II$ - la care probabilitatea de prăbușire a construcției este redusă dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare.**

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Pentru tipul de construcție studiat se vor elabora pachete de soluții de intervenții pe specialități. Soluțiile au la bază tema de proiectare, recomandările de principiu ale expertului tehnic și ale auditorului energetic, în concordanță cu detalierea tehnică pe specialități.

Asa cum s-a menționat propunerea de arhitectura cuprinde extensia pe orizontala cu doua corpuri jumelate și extensia pe verticala a clădirii cu 2 etaje pe toată suprafața acesteia la care se adaugă alte categorii de intervenții. Este evident că extensia pe verticala presupune un alt regim de solicitare pentru clădirea suport care trebuie să fie pregătită din punct de vedere structural. În continuare se propun două soluții pentru a rezolva extensia pe orizontala și verticala care îmbracă forma unor intervenții cu caracter structural PROPUSE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.

Solutia 1. Demolarea construcției existente și construirea alteia noi care să corespundă cerințelor educaționale.

Solutia 2. Consolidarea parterului existent, extinderea pe orizontala cu două corpuri jumelate de clădirea existentă și extinderea pe verticala cu 2 etaje.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Scenarii elaborate expert tehnic

Solutia 1. Demolarea construcției existente și construirea alteia noi care să corespundă cerințelor educaționale.

Solutia 2. Consolidarea parterului existent, extinderea pe orizontala cu două corpuri jumelate de clădirea existentă și extinderea pe verticala cu 2 etaje.

CORP VECHI EXISTENT

1] Pentru a satisface dimensiunea spațiului școlar se modifică compartimentarea clădirii existente în paralel cu extinderea în lateral pe o suprafață determinată, această operațiune fiind urmată de supraetajarea corpului obținut cu două niveluri, obținându-se un volum cu regimul de înălțime P+2.

2] Ordinea operațiilor de intervenție

- se desființează acoperișul și planșeul din lemn
- se realizează lucrările de subfundare aferente peretilor structurali care rămân în sistem
- această operațiune se desfășoară concomitent cu lucrările de realizare a fundațiilor peretilor extensiei pentru a putea realiza conexiunea în bază cu blocurile subfundării
- subfundarea va avea evazuri laterale pentru a obține suprafața de rezemare a noii clădiri cu regimul de înălțime P+2 și pentru a permite rezemarea camășuielilor fundațiilor care se desfășoară pe înălțimea fundațiilor existente asigurând conlucrarea cu aceasta prin procedee de ancorare chimică și prin prelucrarea suprafețelor pentru obținerea aderenței.

- lucrările de realizare a camasurii fundațiilor se desfășoară concomitent cu lucrările de construire a elevațiilor fundațiilor aferente peretilor extensiei pentru a face conexiunea dintre ele

- după finalizarea lucrărilor aferente fundațiilor se constituie sistemul de straturi prevăzut în proiect pentru placa suport pardoseala care va avea și rol de saibă orizontală plană conectând camasuielile fundațiilor și elevațiile noi aferente zonei de extindere, la cota -0,05

- urmează lucrările de camasuire a peretilor [structurali pe înălțimea parterului] care rămân în sistem după re compartimentare, concomitent cu lucrările de executare a peretilor din beton armat nou introduși pe înălțimea parterului

- se realizează placa din beton armat peste parter care constituie saibă orizontală, conectând peretii structurali camasuți și peretii din beton armat nou introduși

- urmează lucrările de realizare a structurii etajelor 1 și 2 care este alcătuită din pereti de beton armat executați la verticala celor aferenți parterului și din plăci de beton armat peste etaj 1 și peste etaj 2

- acoperișul a fost proiectat ca o sarpantă din lemn fixată la nivelul plăcii peste etaj 2

CORP NOU EXISTENT

1] Pentru a satisface dimensiunea spațiului școlar se modifică compartimentarea clădirii existente în paralel cu extinderea în lateral pe o suprafață determinată, această operațiune fiind urmată de supraetajarea corpului obținut cu două niveluri, obținându-se un volum cu regimul de înălțime P+2.

2] Ordinea operațiilor de intervenție

- se realizează lucrările de subfundare aferente peretilor structurali existenți

- această operațiune se desfășoară concomitent cu lucrările de realizare a fundațiilor peretilor extensiei pentru a putea realiza conexiunea în baza cu blocurile subfundării

- subfundarea va avea evazuri laterale pentru a obține suprafața de rezemare a noii clădiri cu regimul de înălțime p+2 și pentru a permite rezemarea camasuielilor fundațiilor care se desfășoară pe înălțimea fundațiilor existente asigurând conlucrarea cu aceasta prin procedee de ancorare chimică și prin prelucrarea suprafețelor pentru obținerea aderenței.

- lucrările de realizare a camasurii fundațiilor se desfășoară concomitent cu lucrările de construire a elevațiilor fundațiilor aferente peretilor extensiei pentru a obține conexiunea dintre ele

- după finalizarea lucrărilor aferente fundațiilor, se constituie sistemul de straturi prevăzut în proiect pentru placa suport pardoseala care va avea și rol de saibă orizontală plană conectând camasuielile fundațiilor și elevațiile fundațiilor aferente zonei de extindere, la cota -0,05

- urmează lucrările de camasuire a peretilor [structurali pe înălțimea parterului] care rămân în sistem după re compartimentare, concomitent cu lucrările de executare a peretilor noi din beton armat nou introduși pe înălțimea parterului

- se jumelează structural placa din beton armat peste parter, existentă și placa zonei extensiei constituind saibă orizontală cu rol de conectare a peretilor structurali camasuți și peretilor din beton armat nou introduși

- urmează lucrările de realizare a structurii etajelor 1 și 2 care este alcătuită din pereti de beton armat realizați la verticala celor aferenți parterului și din plăci de beton armat peste etaj 1 și peste etaj 2

- acoperișul a fost proiectat ca o sarpantă din lemn fixată la nivelul plăcii peste etaj 2

Se obtine in final un ansamblu structural compus din cele doua corpuri descrise anterior, separate prin rost seismic si de tasare. Comunicarea pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari interioare dimensionate conform normelor la care se adauga o scara exterioara metalica adiacenta corpului nou existent extins si etajat pentru evacuare .

Scenarii elaborate audit energetic:

Soluții de reabilitare modernizare energetică pentru partea de construcții

Pe baza auditului energetic se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolării termice a clădirii:

S1 – Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm;

S2 – Termoizolarea planșeului peste etaj (sub pod) cu vata minerala bazaltica hidrofobizata de 30 cm

S3 – Marirea rezistenței termice a planșeului pe sol prin introducerea sub placa de beton a unei izolații din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm.

Soluții de reabilitare modernizare energetica pentru instalații

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a instalațiilor clădirii:

P1 – S1+S2+S3 – Combinarea soluțiilor S1, S2 și S3 - termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, termoizolarea planșeului sub pod.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate

In urma realizarii celor 2 solutii de interventie vor fi respectate urmatoarele cerinte de calitate:

Cerinta "A". Rezistenta si stabilitate.

Cerinta "B". Siguranta in exploatare

Cerinta "C". Securitatea la incendiu- conform scenariului de securitate la incendiu

Cerinta "D" Igiena si sanatatea oamenilor

Cerinta "F". Protectia la zgomot

S-a optat pentru solutia 2 ale carei lucrari de baza sunt:

- lucrari de consolidare si izolare termica

- lucrari de reabilitare si modernizare - modernizare ce cuprind : realizarea a 2 etaje peste parter dupa operatiunea de consolidare. Extinderea pe orizontala prin realizarea unor spatii conexe.

Lucrarile de reabilitare, modernizare si dotare

- înlocuirea tâmplăriei interioare

- reparatii pardoseli degradate ;
- amenajare grupuri sanitare la la parter , etaj 1, etaj 2
- refacerea finisajelor interioare si exterioare
- instalatie electrica
- instalatii sanitare
- instalatii termice

5) Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Pentru tipul de construcție studiat au fost elaborate pachete de soluții

Solutia 1. Demolarea constructiei existente si construirea alteia noi care sa corespunda cerintelor educationale .

Prin aceasta solutie se demoleaza total constructia existenta. Astfel costurile generale sunt mai ridicate cu cel puțin 20% si includ transportul materialelor la rampa ecologica, durata de executie se dubleaza astfel . Prin demolarea fundatiilor si realizarea noii constructii pe acelasi amplasament se impun lucrari ample de stabilizare a terenului si aducerea la caracteristicile optime.

Solutia 2. Consolidarea parterului existent , extinderea pe orizontala cu doua corpuri jumelate de cladirea existenta si extinderea pe verticala cu 2 etaje.

Asa cum s-a mentionat propunerea de arhitectura cuprinde extensia pe orizontala cu doua corpuri jumelate si extensia pe verticala a cladirii cu 2 etaje pe toata suprafata acesteia la care se adauga alte categorii de interventii. Este evident ca extensia pe verticala presupune un alt regim de solicitare pentru cladirea suport care trebuie sa fie pregatita din punct de vedere structural . Durata de executie a lucrarilor in aceasta situatie este mult mai redusa decat in prima. Se realizeaza separarea cladirii gradinitei cu program normal de partea aferenta scolii generale, asa cum impun normele sanitare. Sunt indeplinite astfel toate cerintelele de calitate mentionate la punctul d).

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

(i) consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Subfundarea va avea evazari laterale pentru a obtine suprafata de rezemare a noii cladiri cu regimul de inaltime p+2 si pentru a permite rezemarea camasuielilor fundatiilor care se desfasoara pe inaltimea fundatiilor existente asigurand conlucrarea cu aceasta prin procedee de ancorare chimica si prin prelucrarea suprafetelor pentru obtinerea aderenței .

- lucrările de realizare a camasuirii fundațiilor se defasoara concomitent cu lucrările de construire a elevațiilor fundațiilor aferente peretilor extensiei pentru a obtine conexiunea dintre ele

- dupa finalizarea lucrarilor aferente fundațiilor, se constituie sistemul de straturi prevazut in proiect pentru placa suport pardoseala care va avea si rol de saiba orizontala plana conectind camasuierile fundațiilor și elevatiile fundațiilor aferente zonei de axtindere ,la cota - 0,05

- urmeaza lucrările camasuire a peretilor [structurali pe inaltimea parterului] care ramin in sistem dupa recompartimentare, concomitent cu lucrările de executare a peretilor noi din beton armat nou introdusi pe inaltimea parterului

-se jumeleaza structural placa din beton armat peste parter, existenta si placa zonei extensiei constituind saiba orizontala cu rol de conectare a peretilor structurali camasuiti cit si a peretilor din beton armat nou introdusi

(ii) protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Clădirea nu are elemente arhitecturale sau artistice deosebite care să necesite lucrări de restaurare.

(iii) intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu au fost identificate elemente naturale și antropice valoroase care să necesite lucrări speciale de protejare sau conservare.

(iv) demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Se propune demolarea parțială a următoarelor elemente structurale:

- ziduri cărămidă in vederea realizari recompartimentarii
- ziduri cărămidă la partea superioară și intersecții pentru introducerea elementelor din beton armat
- structura de susținere a învelitorii

(v) introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Analizând construcția existentă, pe baza expertizei tehnice, nu sunt propuse dispozitive speciale antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului

de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Arhitectură

Lucrările efectuate la nivelul construcției existente vor avea un caracter de lucrări de consolidare de ansamblu care vor genera lucrări specifice de refacere a finisajelor.

Lucrările de extindere.

Extinderea pe orizontala și verticala a corpului vechi prin construirea a 2 etaje pe toată suprafața școlii, organizat conform cerințelor de a obține un număr sporit de săli de clasă în condițiile unei viitoare centralizări și de amenajare a laboratoarelor specifice învățământului gimnazial. Corpul nou extins pe verticala și orizontala va avea funcțiunea de gradiniță cu program normal.

Pentru funcționarea în condiții normale a activităților specifice se propune dotarea și echiparea investiției cu obiecte de mobilier, obiecte sanitare, echipamente pentru producerea agentului termic și dotări PSI.

Lucrări pentru anveloparea clădirii-termoizolație

Soluția de arhitectură a urmărit acoperirea următoarelor cerințe funcționale și ergonomice: iluminare și orientare optimă, ventilare și iluminare naturală, închideri exterioare cu pierderi minime de căldură, o bună izolare termică a clădirii, siguranța și securitate în exploatare, finisaje durabile și ușor de întreținut.

S-a urmărit integrarea în atmosfera locului - integrare atât la nivelul plasticii arhitecturale cât și a valorii semantice. În acest scop se urmărește folosirea materialelor cu performanță tehnică deosebită - potrivite atât prin rezistența la intemperii cât și ca element de legătură a clădirii reabilite în contextul sitului.

Pentru realizarea termosistemului de fațadă se propune anveloparea cu un strat termoizolant de 10 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală fixate mecanic și chimic, finisaj tencuiială decorativă de exterior.

Soluția s-a ales ca urmare a ușurinței și rapidității de montaj, aspect foarte important ca urmare a importanței continuării în condiții optime a activității specifice a clădirii fără perturbarea sau întreruperea acesteia. Totodată sistemul reprezintă varianta cu gradul cel mai mare de păstrare a parametrilor tehnici inițiali pe parcursul duratei de exploatare ulterioară.

Golurile de ferestre se vor borda cu 2-3 cm polistiren extrudat și membrane hidroizolante către exterior.

În pod la nivelul plăcii care separă podul de nivelul superior se termoizolează prin folosirea de panouri din vată minerală bazaltică 10 cm;

Se vor executa lucrări de reparații și revizuirii ale trotuarelor de racord, cota terenului amenajat, desfacerea și refacerea hidroizolațiilor cu cordoane de mastic bituminos.

Se realizează tencuieli decorative la pereți și la soclu.

Sistem de preluare a apelor pluviale aferente acoperișului și montarea unui sistem îngropat de colectare.

Lucrări pentru înlocuirea tâmplăriei

Tâmplăria nouă exterioră din PVC cu geam temopan, oclurile mobile vor fi cu dubla deschidere (normală și oscilantă):

- La parter se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției+ grilaje metalice ;
- Panourile de sticlă vor fi realizate în sistem 2 foi de sticlă tip LOW E.

Hidroizolații

Se execută la nivelul acoperișului peste astereală și la nivelul soclului.

Finisaje interioare

Pardoseli: pardoseli din gresie portelanată antiderapantă de trafic intens pe hol, grupuri sanitare și în camerele în care se montează centralele termice; pardoseli din parchet laminat de trafic intens în sălile de clasă;

Tavane: tencuieli cu mortar și glet; var lavabil alb;

Pereți: tencuieli cu mortar; var lavabil alb; faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare;

Tâmplăria- interioară metalică culoare maro

Finisaje exterioare

-se vor reface total trotuarele din beton cu pantă corespunzătoare de 3%;

-coborârea polistirenului extrudat la soclu cu 100 cm sub trotuar;

-se vor reface treptele din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;

- se amănsează la intrarea principală o rampă metalică pentru persoanele cu dizabilități

-tâmplărie exterioră din PVC culoare mahon cu geam termoizolant;

-la căile de evacuare sticla va fi securizată;

-glafuri la ferestre din aluminiu;

-învelitoarea din tablă profilată culoare maro

-pazie din lemn;

-burlane și jgheaburi din tablă vopsită culoare maro

-termosistem tencuială decorativă de exterior silicatică culoare alb /crem

-termosistem tencuială decorativă de soclu maro

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tablă tip țigla metalică. Acoperișul va fi realizat în sistem patru ape cu o pantă spre jgheaburi.

Termoizolația peste placa de beton armat va fi executată din vată minerală -200 mm grosime.

Apele uzate

Evacuarea apelor se va face către rețeaua de canalizare existentă pe strada Perișori.

Instalații electrice

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații electrice:

- instalații electrice interioare de iluminat normal și prize ;
- instalații electrice interioare de iluminat siguranță + securitate la incendiu;
- instalații paratrăsnet;

Alimentarea normală cu energie electrică a clădirii se face de la rețeaua stradală existentă, la o firdă de branșament.

Distribuția este de tip radial și se face prin coloane separate pentru fiecare categorie de consumator. Acesta se face cu circuite independente de lumină și prize, conform destinației spațiilor. Circuitele sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu siguranțe automate montate în tablou.

Circuitele se execută în funcție de specificul spațiilor, respectiv, cu conductoare sau cabluri de cupru trase prin tuburi montate îngropat.

În funcție de schema de legare la pământ utilizată s-au adoptat măsuri corespunzătoare de protecție a utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte.

Lămpile sistemului de iluminat vor fi lămpi fluorescente economice de puteri variabile.

Căile de evacuare vor fi semnalizate corespunzător și vor fi echipate cu sistem de iluminat de siguranță.

Cladirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăsnet tip Prevectron.

Iluminatul exterior se va asigura cu lămpi fluorescente montate pe fațadă .

Instalații sanitare

Sursa de alimentare cu apă potabilă este rețeaua publică situată în zona amplasamentului, conform adresa nr. 1128/26.04/2018 există conductă de distribuție apă potabilă cu următoarele caracteristici: material PEID PE 80, Pn 6, De 40mm, presiunea de lucru 1,4bar ,presiunea minimă 0,8bar pentru clădiri cu regim de înălțime P+1 .

Intrucât rețeaua stradală nu asigură cerința de apă a obiectivului cu regim de înălțime P+2 ,cit și cerința de apă pentru hidranții interiori și exteriori s-a prevăzut un rezervor tampon de înmagazinare a apei atât pentru consum menajer cit și pentru hidranții interiori și exteriori- Va fi realizat de beneficiar în afara proiectului de finanțare.

Grupurile sanitare aferente clădirii , se vor echipa cu lavoare, vase de wc.

Obiectele sanitare se vor monta conform planurilor de instalații sanitare –parter ,etaj 1și etaj 2. Toate obiectele sanitare au fost prevăzute cu accesoriile necesare: baterii amestecătoare de apă rece și caldă, etajere din portelan sanitar, oglinzi din semicristal, porthârtie din portelan sanitar, săpuniere din portelan sanitar, port prosoape, etc.

Alimentarea cu apă rece și caldă

Distributia apei reci și apei calde, se va face la nivelul obiectelor sanitare, prevăzându-se pe ramificații robinete de trecere cu sferă. Conductele de apă rece și apă caldă, se vor executa din tevi și fittinguri din polipropilena la diametrele indicate în plan și se vor izola termic cu plăci din elastomer de 9 mm grosime.

Canalizarea menajeră interioară

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va face în rețeaua de canalizare existentă pe strada Perișori.

Toată instalația de canalizare interioară se va executa din tuburi și piese din polipropilena de scurgere, având panta de scurgere spre exterior de 5%.

Pe coloanele de ventilație de canalizare s-au prevăzut piese de curățire, reduceri, aeratoare cu membrana, etc. În grupurile sanitare, s-au prevăzut sifoane de pardoseală Φ 50 mm, iar în centrala termică s-a prevăzut un sifon de pardoseală Φ 100 mm, pentru evacuarea apelor accidentale.

Conform cerinței de securitate la incendiu se vor realiza 8 hidranți interiori și un hidrant exterior.

Instalație termică

Agentul termic va fi produs prin utilizarea a 4 centrale termice murale cu combustibil gazos (2 la parter și 2 la etajul 1). Necesarul de căldură exact va fi realizat în faza de proiect tehnic în urma calculelor realizate conform SR 19071/1997 și SR 19072/1997.

Centralele termice care asigură încălzirea și apa caldă menajeră vor fi echipate cu un cazan mural în condensatie de încălzire centrală cu o capacitate de 80 KW și vor prepara agent termic sub formă de apă caldă pentru încălzire 80/60 °C și apă caldă menajeră.

Cazanele sunt echipate cu arzător modulant 14,8 KW la 80 KW cu aer insuflat cu evacuare forțată a gazelor de ardere. Cazanul utilizează combustibil gazos la un debit de 3,38 – 10.6 mc/h și presiunea de utilizare de 20 mbar.

Sistemul de încălzire va fi configurat astfel încât să aibă o mare flexibilitate, dând posibilitatea utilizării independente a spațiilor din clădire.

Asigurarea instalației de încălzire precum și preluarea apei rezultate din dilatare se va face cu un vas de expansiune închis cu membrana elastică și gaz inert cu o capacitate de 100 l. Circulația agentului termic de încălzire se va face cu o pompă de conductă 3.8 mc/h și o înălțime de pompare de 3.0 m CA.

Instalația termică interioară

A fost adoptat sistemul de distribuție bitubular, cu circulație prin pompare, distribuție inferioară orizontală ramificată, cu corpuri de încălzire statice, prin care fiecare corp de încălzire, este

alimentat cu conducte de legatura proprii, tur- retur Dn20mm din teava din polipropilena multistrat cu insertie de aluminiu tip PPR.

Se va realiza echilibrarea hidraulica , fiecare ramura va fi prevazuta cu robineti de inchidere cu sertar si mufe . Temperaturile interioare au fost stabilite conform SR 1907 , pierderile de caldura s-au calculat conform SR 1907 si C107, rezultand un necesar de 80 kW. Instalatia de incalzire a fost calculata in ipoteza izolarii planseului sub pod cu 15 cm de vata minerala, precum si a tuturor peretilor exteriori cu 5 cm polistiren expandat Radiatoarele achizitionate vor fi omologate si cu agrement tehnic , cu specificarea pe fisa tehnica a puterilor termice in functie de lungimea acestora sau de numarul de elemente. Alegerea acestora se va face in functie de puterea termica inscrisa pe plansele de instalatii termice.S-au prevazut radiatoare plate din otel cu inaltimea de 600mm.

Corpurile de incalzire au fost prevazute cu :

- robinet de reglare pe conducta de ducere, Ø 1/2" pentru reglarea temperaturi si functionarea automata functie de temperatura interioara necesara;
- robinet de reglare pe conducta de intoarcere Ø 1/2" ;
- robinet manual de dezaerisire Ø 3/8".

Corpurile de incalzire se monteaza la 5cm fata de peretii finisati si la minim 15cm fata de pardoseala finita , distanta pana la glaful ferestrei trebuie sa fie de minim 10cm.Radiatoarele din otel se fixeaza prin suportii specifici achizitionati odata cu acestia. Corpurile de incalzire se probeaza la presiune conform Normativului I13/2015. Conductele de distributie si conductele de legatura la radiatoare se monteaza cu panta de 3‰ in sensul de curgere al fluidului, conform Normativului I 13/2015. Conductele de distributie vor fi pozate in general la partea inferioara a peretilor parterului, la cotele +0.10m,+0.15m de la pardoseala finita, iar la trecerile de usi in sapa. In cazul montajului ingropat conductele se vor izola termic cu tub izolator tip Tubolit. Conductele de distributie interioare se vor executa din teava din polipropilena multistrat cu insertie de aluminiu tip PPR imbinata prin sudura tip polifuziune cu diametre cuprinse intre Dn20 si Dn 50. Conductele achizitionate trebuie sa aiba agrement tehnic valabil , certificate de calitate si de conformitate. Traseele conductelor se vor definitiva dupa achizitionarea si montarea pe pozitie a corpurilor de incalzire , in prezenta proiectantului. Trecerile conductelor prin pereti si plansee se protejeaza cu tevi de protectie.

Aerisirea instalatiei se face prin intermediul unor dezaeratoare automate de conducte (Dc Ø 1/2"), montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei - la capatul coloanei pe tur si pe conducta de tur din centrala termica. Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetului de golire Rg 3/4", amplasat pe conducta de intoarcere(retur) in punctul cel mai de jos al instalatiei (in centrala termica).

Amenajări exterioare construcției

Sistematizarea verticală:

Terenul aferent construcției va fi amenajat în scopul unei bune circulații pietonale precum și pentru scurgerea apelor pluviale și anume :

- cale de acces pietonală ;
- trotuare etanșe în jurul construcției.

Sistemul rutier prevăzut pentru aleea de acces este alcătuit din:

- strat de fundație din balast 15 cm ;

-10 cm beton egalizare C8/10 (B150);

-placă din beton armat C16/20 (B250) 15 cm grosime ;

Calea de acces va fi încadrată cu borduri de beton 10x5 cm așezate la nivelul căii de rulare.

Evacuarea apelor pluviale se va face gravitațional, conform pantelor prevăzute în proiect.

Trotuarul din jurul clădirii va avea lățimea de 1,00 m, grosimea de 10 cm și va avea panta de 3%, spre exteriorul clădirii.

Împrejmuirea propusă va avea înălțimea de 2,00 m și va fi alcătuită din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat mm. Distanța dintre stâlpișori va fi de 2,00 m. Stâlpișorii vor avea fundații din beton armat

Organizarea de șantier:

Pentru asigurarea unei execuții corecte și fluente a lucrării precum și pentru a nu se influența negativ condițiile de mediu și proprietățile învecinate, constructorul, cu sprijinul direct și nemijlocit al beneficiarului, va avea în vedere:

Organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale:

-*Organizarea de șantier* : în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier.

-*Protejarea lucrărilor executate și a materialelor de pe șantier:*

-Sunt în sarcina constructorului care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor recuperate, precum și paza acestora prin realizarea unei împrejurări provizorii cu panouri;

-Semnalizarea, conform legii, că pe amplasament se execută lucrări de construcții și afișarea la vedere a panoului de identificare, conform datelor din autorizația de construire;

-Stabilirea, de către Primăria municipiului Rm. Sărat pe bază de proces-verbal și conform autorizației de construire, a locului unde va fi transportat excesul de pământ rezultat de la săpăturile fundațiilor și eventual, a molozului rezultat la finalizarea lucrărilor;

-Se va asigura spălarea pneurilor mașinilor care vor face transporturile de materiale înainte de ieșirea acestora pe drumul comunal, pentru a împiedica derapajele auto datorate ieșirii din incintă cu pământ depus pe pneuri și murdărirea cu noroi sau pământ a carosabilului;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Din lista categoriilor generale de riscuri care pot afecta investiția se pot defini două categorii în funcție de probabilitate.

Riscuri cu probabilitate foarte redusă- excepțională

- riscuri tehnogene, antropice:

- accidente industriale chimice și biologice; incendii de mari proporții; avarierea gravă a utilităților publice; avarii la construcții hidrotehnice de apărare;

-riscuri sociale: epidemii cataclismice; epizootii; zoonoze;

-riscuri naturale: cutremure și erupții vulcanice; avalanșe;

- ecologice și schimbări climatice: alunecări de teren; tomade; Riscuri cu probabilitate normală;
- riscuri tehnogene, antropice: accidente majore pe căile de comunicații; prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări de infrastructură de importanță locală;
- riscuri naturale: îngheț;
- ecologice și schimbări climatice: furtuni; secetă; inundații;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

În arealul studiat nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Clădirea, cu destinația *Școală Gimnazială + gradinita cu program normal* avea regimul de înălțime parter+2 etaje.

- H _{MAX} .CORNIȘĂ(STREAȘINĂ)	=+10,27m ;
- H _{MAX} .COAMĂ	= +13,45m ;
- Suprafata construită extinderi orizontala	= 98 mp (78 mp+20 mp)
- Suprafata construită scara metalica evacuare	= 7 mp
- Suprafata construită existent +extindere + scara	= 554 mp;
- Suprafata construită etaj 1	= 525 mp;
- Suprafata construită etaj 2	= 525 mp;
- Suprafata construită desfășurată	= 1604 mp;

REGIMUL TEHNIC EXISTENT:

- P.O.T.existent = 26,22 %;
- C.U.T.existent = 0,26;

REGIMUL TEHNIC PROPUȘ:

- P.O.T.propus = 32.23 %;
- C.U.T.propus = 0,92

DESCRIEREA FUNCTIONALA PROPUȘA

PARTER:

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila mp	Inaltime m	Volum mc
1	SALA DE CLASA	49.4	3.25	160.55
2	DEPOZIT MATERAL	9.3	3.25	30.225
3	CABINET DIRECTOR	15.2	3.25	49.4
4	SECRETARIAT	14.6	3.25	47.45
5	CORIDOR	76.2	3.25	247.65
6	GR. SANITAR	9.4	3.25	30.55
7	GR. SANITAR	10.7	3.25	34.775
8	HOL	7.7	3.25	25.025
9	GR. SANITAR PERS. DIZAB.	3.6	3.25	11.7
10	SPATIU TEHNIC	4.1	3.25	13.325
11	SPATIU TEHNIC	4.2	3.25	13.65
12	HOL	3.2	3.25	10.4
13	CANCELARIE	18.4	3.25	59.8
14	CASA SCARII	16.5	3.25	53.625
15	SALA DE CLASA	48.2	3.25	156.65
16	SALA DE CLASA	49	3.25	159.25
17	CASA SCARII	18.2	3.25	59.15
18	SALA DE GRUPA	41.6	3.25	135.2
19	CASA SCARII	13.7	3.25	44.525
20	SPATIU TEHNIC	4.8	3.25	15.6
21	HOL	5.5	3.25	17.875
22	GR. SANITAR	5.4	3.25	17.55
23	GR. SANITAR	5.4	3.25	17.55
	TOTAL	434.3		1411.475

ETAJUL 1

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila mp	Inaltime m	Volum mc
1	SALA DE CLASA	50.9	3.25	165.425
2	ARHIVA	10.1	3.25	32.825
3	CORNUL SI LAPTELE	16.6	3.25	53.95
4	CABINET MEDICAL	15.8	3.25	51.35
5	CORIDOR	82.7	3.25	268.775
6	GR. SANITAR	9.4	3.25	30.55
7	GR. SANITAR	10.7	3.25	34.775

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ « DR. ILIE PAVEL », MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZAU
PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ PNDL

8	HOL	7.7	3.25	25.025
9	DEPOZIT MATERIAL	12.4	3.25	40.3
10	SPATIU TEHNIC	11.9	3.25	38.675
11	SPATIU TEHNIC	5.9	3.25	19.175
12	CASA SCARII	16.5	3.25	53.625
13	SALA DE CLASA	47.9	3.25	155.675
14	SALA DE CLASA	50.4	3.25	163.8
15	CASA SCARII	19.9	3.25	64.675
16	SALA DE GRUPA	42.1	3.25	136.825
17	OFICIU	4.8	3.25	15.6
18	CASA SCARII	14.8	3.25	48.1
19	HOL	6.4	3.25	20.8
20	GR. SANITAR	5.4	3.25	17.55
21	GR. SANITAR	5.4	3.25	17.55
	TOTAL	447.7		1455.025

ETAJUL 2

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila mp	Inaltime m	Volum mc
1	SALA DE CLASA	50.9	3.25	165.425
2	HOL	3	3.25	9.75
3	GR. SANITAR	7.6	3.25	24.7
4	GR. SANITAR	7.6	3.25	24.7
5	OFICIU	4.6	3.25	14.95
6	HOL	3	3.25	9.75
7	DEPOZIT MATERIAL	15.8	3.25	51.35
8	CORIDOR	82.7	3.25	268.775
9	SALA DE CLASA	46.2	3.25	150.15
10	LABORATOR INFORMATICA	18.4	3.25	59.8
11	CASA SCARII	16.5	3.25	53.625
12	SALA DE CLASA	47.9	3.25	155.675
13	SALA DE CLASA	50.4	3.25	163.8
14	CASA SCARII	19.9	3.25	64.675
15	BIBLIOTECA	20.4	3.25	66.3
16	CDI	42	3.25	136.5
17	HOL	6.4	3.25	20.8
18	DEPOZIT CARTE	5.4	3.25	17.55
19	GR. SANITAR	2.6	3.25	8.45
20	GR. SANITAR	2.6	3.25	8.45
	TOTAL	453.9		1475.175

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

- necesarul de apa rece..... 4.4 mc/h
- debitul de ape uzate menajere.....20.88 mc/zi
- puterea instalata maxim 30 kw
- necesarul de caldura.....maxim 200 KW

5.3. Durata de realizare și etapele principale correlate cu datele prevăzute în graficul orientatic de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Perioada de execuție a proiectului (durata de realizare) este de **11 de luni de zile de la data semnării contractului de finanțare.**

Descrierea etapelor principale :

1. Semnarea contractului cu Autoritatea Contractantă (M.D.R.A.P.F.E.) ;
2. Realizarea Proiectului Tehnic + Detalii de execuție;
3. Depunerea și avizarea Proiectului Tehnic ;
4. Depunerea și avizarea dosarelor de achiziție lucrări, bunuri, servicii și desemnarea ofertanților câștigători ;
5. Execuția lucrărilor C+M pentru obiectiv;
6. Achiziționarea dotărilor ;
7. Recepția investiției.

Graficul de realizare al investiției :

Luna de implementare/Etape de realizare	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Studii de teren	█											
Obținere avize, acorduri și autorizații	█											
Întocmire D.A.L.I.	█											
Consultanță cerere finanțare	█											
Semnare contract cu MDRAPFE		█										
Depunere și avizare dosar achiziție servicii			█									
Întocmire și depunere Proiect tehnic+Detalii de execuție		█	█									
Avizare Proiect Tehnic				█								
Depunere și avizare dosar achiziție lucrări C+M				█								
Lucrări C+M					█	█	█	█	█			
Taxe și cote legale										█		
Achiziție utilaje, echipamente, dotări										█	█	
Recepție lucrări												█

5.4. Costurile estimative ale investiției:

(I) Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costul estimativ este stabilit prin devizul general care a fost întocmit conform H.G. 907/2016. Devizul general are la bază devizele pe obiecte și devizele financiare. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe bază de antemăsurători.

Sursele de prețuri pentru estimarea costurilor investiției au fost, pentru lucrări, declarația proiectantului privind sursa de prețuri folosită, iar pentru bunuri și servicii ofertele unor societăți de specialitate.

Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL (TOTALIZATOR)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

NVoicir. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,000	0,000	0,000
2.2		0,000	0,000	0,000
2.3		0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000

3.5	Proiectare	83.000,000	15.770,000	98.770,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44.400,000	8.436,000	52.836,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.600,000	5.624,000	35.224,000
Total capitol 3		146.400,000	27.816,000	174.216,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.770.000,000	526.300,000	3.296.300,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,000	9.500,000	59.500,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	215.113,445	40.871,555	255.985,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		3.035.113,445	576.671,555	3.611.785,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.284,000	0,000	33.284,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.844,000	0,000	2.844,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,000	0,000	2.000,000

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148.000,000	28.120,000	176.120,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,000	380,000	2.380,000
Total capitol 5		257.284,000	42.560,000	299.844,000
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.438.797,445	647.047,555	4.085.845,000
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.844.000,000	540.360,000	3.384.360,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R.: 1 EURO = 4,6598 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,00
Total capitol 1		0,000	0,000	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,000	0,000	0,00
2.2		0,000	0,000	0,00
2.3		0,000	0,000	0,00
Total capitol 2		0,000	0,000	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,00
3.5	Proiectare	43.000,000	8.170,000	51.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,000	570,000	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,000	7.600,000	47.600,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,00
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,00
Total capitol 3		43.000,000	8.170,000	51.170,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.770.000,000	526.300,000	3.296.300,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,000	9.500,000	59.500,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,00
4.5	Dotări	215.113,445	40.871,555	255.985,00
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,00
Total capitol 4		3.035.113,445	576.671,555	3.611.785,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148.000,000	28.120,000	176.120,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,00
Total capitol 5		222.000,000	42.180,000	264.180,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,00
Total capitol 6		0,000	0,000	0,00
TOTAL GENERAL		3.300.113,445	627.021,555	3.927.135,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.844.000,000	540.360,000	3.384.360,00

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



DEVIZ GENERAL (NEELIGIBIL)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,000	0,000	0,000
2.2		0,000	0,000	0,000
2.3		0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44.400,000	8.436,000	52.836,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.600,000	5.624,000	35.224,000
Total capitol 3		103.400,000	19.646,000	123.046,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.284,000	0,000	33.284,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.844,000	0,000	2.844,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,000	0,000	2.000,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,000	380,000	2.380,000
Total capitol 5		35.284,000	380,000	35.664,000
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		138.684,000	20.026,000	158.710,000
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,000	0,000	0,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL CAP. 3 (TOTALIZATOR)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare	83.000,000	15.770,000	98.770,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44.400,000	8.436,000	52.836,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.600,000	5.624,000	35.224,000
Total capitol 3		146.400,000	27.816,000	174.216,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



DEVIZUL CAP. 3 (ELIGIBIL)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	43.000,000	8.170,000	51.170,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000
Total capitol 3 (eligibil)		43.000,000	8.170,000	51.170,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R.: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

CONSTOTAL S.R.L.

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



BENEFICIAR,

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. C. C."



DEVIZUL CAP. 3 (NEELIGIBIL)
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.3	Expertizare tehnică	2.000,000	380,000	2.380,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,000	380,000	2.380,000
3.5	Proiectare	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,000	7.600,000	47.600,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44.400,000	8.436,000	52.836,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.800,000	2.812,000	17.612,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.600,000	5.624,000	35.224,000
Total capitol 3 (neeligibil)		103.400,000	19.646,000	123.046,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R.: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

CONSTOTAL S.R.L.

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



BENEFICIAR,

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL CAP. 4
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.770.000,000	526.300,000	3.296.300,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,000	9.500,000	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,00
4.5	Dotări	215.113,445	40.871,555	255.985,00
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,00
Total capitol 4		3.035.113,445	576.671,555	3.611.785,00

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



[Handwritten signature]



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI: CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
al obiectului de investiție:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	192.892,000	36.649,480	229.541,48
4.1.2.	Rezistența	1.129.800,000	214.662,000	1.344.462,00
4.1.3.	Arhitectura	1.102.244,000	209.426,360	1.311.670,36
4.1.4.	Instalații	330.674,000	62.828,060	393.502,06
TOTAL I subcapitol 4.1		2.755.610,000	523.565,900	3.279.175,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,00
TOTAL II subcapitol 4.2.		0,000	0,000	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,000	9.500,000	59.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,00
4.5.	Dotări	215.113,445	40.871,555	255.985,00
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,00
TOTAL III subcapitol 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		265.113,445	50.371,555	315.485,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)		3.020.723,445	573.937,455	3.594.660,90

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: 1 EURO = 4,6598 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI: ÎMPREJMUIRE
al obiectului de investiție:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	2.160,000	410,400	2.570,400
4.1.2.	Rezistența	7.632,000	1.450,080	9.082,080
4.1.3.	Arhitectura	4.598,000	873,620	5.471,620
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000
TOTAL I subcapitol 4.1		14.390,000	2.734,100	17.124,100
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
TOTAL II subcapitol 4.2.		0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000
TOTAL III subcapitol 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)		14.390,000	2.734,100	17.124,100

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: 1 EURO = 4,6598 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef-proiect,

arh. Fülöp Francisc



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

LISTA CU DOTĂRI
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "DR. ILIE PAVEL"
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc.	Preț unitar TVA/buc. (lei)	Total fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
4.5.	Dotări :					
I.	Săli de clasă :			106185,800	20175,302	126361,102
01.	Tablă școlară pentru cretă (200x120) cm	10.	655,460	6554,600	1245,374	7799,974
02.	Catedră	10.	390,760	3907,600	742,444	4650,044
03.	Scaun catedră	10	116,810	1168,100	221,939	1390,039
04.	Set individual (bancă+scaun)	260	319,330	83025,800	15774,902	98800,702
05.	Dulap cu uși și închidere yală	10	563,030	5630,300	1069,757	6700,057
06.	Cuier	20	149,580	2991,600	568,404	3560,004
07.	Avizier (60x90) cm	20	42,860	857,200	162,868	1020,068
08.	Avizier (60x120) cm	20	102,530	2050,600	389,614	2440,214
II.	Săli de grădiniță :			11159,160	2120,240	13279,400
09.	Mese (pentru 6 copii)	5	435,300	2176,500	413,535	2590,035

10.	Scaune	50	96,640	4832,000	918,080	5750,080
11.	Dulap vestiar	4	457,830	1831,320	347,950	2179,270
12.	Dulap deschis pentru materiale și jucării	4	298,320	1193,280	226,723	1420,003
13.	Dulap încuiat	2	563,030	1126,060	213,951	1340,011
III.	Laborator informatică :			74099,400	14078,882	88178,282
14.	Mese (pentru 2 elevi)	13	386,560	5025,280	954,803	5980,083
15.	Scaune	26	92,440	2403,440	456,653	2860,093
16.	Dulap cu uși și închidere yală	1	510,090	510,090	96,917	607,007
17.	Cuier	2	149,580	299,160	56,840	356,000
18.	Catedră	1	450,430	450,430	85,581	536,011
19.	Scaun catedră	1	116,810	116,810	22,193	136,003
20.	Sistem PC (monitor, tastatură, mouse)	27	2268,910	61260,570	11639,508	72900,078
21.	Instalare sistem (switch, router, cabluri, prize)	1	4033,620	4033,620	766,387	4800,007
IV.	Centru de documentare și informare (CDI) :			12634,980	2400,646	15035,626
22.	Rafturi pentru cărți	7	405,580	2839,060	539,421	3378,481
23.	Dulap cu uși și închidere yală	1	510,090	510,090	96,917	607,007
24.	Canapea	1	1068,910	1068,910	203,092	1272,002
25.	Fotolii	2	637,820	1275,640	242,371	1518,011
26.	Măsuță	1	336,140	336,140	63,866	400,006
27.	Mese lectură elevi	8	336,140	2689,120	510,932	3200,052
28.	Scaune elevi	16	92,440	1479,040	281,017	1760,057
29.	Televizor	1	2436,980	2436,980	463,026	2900,006
V.	Cancelarie:			4332,840	823,239	5156,079
30.	Dulap cataloage	1	641,180	641,180	121,824	763,004
31.	Dulap casetat cu yală	2	677,320	1354,640	257,381	1612,021
32.	Cuier cu oglindă	1	420,170	420,170	79,832	500,002
33.	Avizier (60x90) cm	2	42,860	85,720	16,286	102,006
34.	Scaune	10	116,810	1168,100	221,939	1390,039
35.	Masă cancelarie	1	663,030	663,030	125,975	789,005
VI.	Secretariat:			3637,010	691,031	4328,041
36.	Birou (două corpuri)	1	1176,480	1176,480	223,531	223,531
37.	Scaun	1	420,170	420,170	79,832	500,002
38.	Dulap cu uși și închidere yală	4	510,090	2040,360	387,668	2428,028
VII.	Director:			420,170	79,832	500,002

39.	<i>Scaun</i>	1	420,170	420,170	79,832	500,002
VIII.	<i>Sala de mese:</i>			2644,085	502,376	3146,461
40.	<i>Set cantină (1 masă+4 scaune)</i>	7	377,726	2644,085	502,376	3146,461
	TOTAL :			215113,445	40871,555	255985,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: 1 EURO = 4,6598 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL CAP.5: ALTE CHELTUIELI (TOTALIZATOR)
al obiectului de investiție:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.284,000	0,000	33.284,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.844,000	0,000	2.844,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,000	0,000	2.000,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148.000,000	28.120,000	176.120,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,000	380,000	2.380,000
Total capitol 5		257.284,000	42.560,000	299.844,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

CONSTOTAL S.R.L.

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



BENEFICIAR,

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL CAP.5: ALTE CHELTUIELI (ELIGIBIL)

al obiectului de investiție:

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
1	Organizare de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.000,000	14.060,000	88.060,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul ștatului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148.000,000	28.120,000	176.120,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5 (eligibil):		222.000,000	42.180,000	264.180,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R.: **1 EURO = 4,6598 lei**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francis



Proiectant,
CONSTOTAL S.R.L.

DEVIZUL CAP.5: ALTE CHELTUIELI (NEELIGIBIL)
al obiectului de investiție:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „DR. ILIE PAVEL”,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.284,000	0,000	33.284,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.844,000	0,000	2.844,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.220,000	0,000	14.220,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,000	0,000	2.000,000
3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,000	380,000	2.380,000
Total capitol 5		35.284,000	380,000	35.664,000

În prețuri la data de 15 martie 2018, curs B.N.R: 1 EURO = 4,6598 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTOTAL S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU

șef proiect,

arh. Fülöp Francisc



[Handwritten signature]



(ii) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

În estimarea costurilor de operare s-au luat în calcul cheltuielile administrative cu salarizarea angajaților și cheltuielile cu utilitățile. Estimarea se va face pe o perioadă de 15 ani pe durata de amortizare a investiției. Durata de viață estimată pentru elementele structurale este de 50 ani, însă această perioadă de timp este mult prea mare și irelevantă în cadrul calcului. S-a presupus, ca urmare a analizei tendinței prețurilor utilităților în special ale energiei electrice o rată anuală de majorare de 1,05 P.a./1 an.

Având în vedere faptul că salariul minim pe economie se reflectă indirect dar proporțional în nivelul taxelor încasate la buget se consideră o baza constantă a evoluției salarizării.

An	Cheltuieli salariale	Costuri de exploatare
1	0	0,00
2	34800	64800,00
3	34800	65124,00
4	34800	65449,62
5	34800	65776,87
6	34800	66105,75
7	34800	66436,28
8	34800	66768,46
9	34800	67102,30
10	34800	67437,82
11	34800	67775,01
12	34800	68113,88
13	34800	68454,45
14	34800	68796,72
15	34800	69140,71

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Impactul social-cultural al investiției în infrastructura de educație are o magnitudine importantă în dezvoltarea plurilaterală a comunităților. Cuvântul educație derivă din substantivul "educație" care înseamnă creștere, hrănire, cultivare. Educația are sarcina de a pregăti omul ca element activ al vieții sociale.

Educația este un tip particular de acțiune umană, o intervenție sau direcționare, o categorie fundamentală a pedagogiei.

Prin educație se dorește dezvoltarea conștientă a potențialului biopsihic al omului și formarea unui tip de personalitate solicitat de condițiile prezente și de perspectiva societății.

Educația are următoarele caracteristici: pune accent pe oameni, urmărește dezvoltarea unor calități umane și explorarea orizonturilor, este orientată predominant spre pregătirea pentru viață, are în vedere, cu precădere, întrebări asupra existenței, vizează cu precădere dezvoltarea unei stări sau a unei structuri atinse, finalitatea în educație îmbină viziunea pe termen scurt cu cea pe termen lung.

Funcțiile sociale ale școlii așa cum se reflectă în epoca contemporană se rezumă la: transmiterea culturii între generații, transformarea și modelarea personalității indivizilor pentru a fi integrați în societatea din care fac parte, generează bazele dezvoltării economice, este responsabilă de pregătirea forței de muncă, asigură cadrul de legitimare a puterii politice, generează statut social, prestează respectiv furnizează servicii de bază comunității.

Sistemul educațional din România a implementat în ultimii 20 de ani mai multe acțiuni care vizează

egalizarea șanselor, ținând cont de diferențele datorate mediului de școlarizare, apartenenței la o etnie minoritară, a diferitelor tipuri de deficiențe, etc. Dintre multitudinea programelor și măsurilor care vizează egalizarea șanselor în cadrul instituțiilor de învățământ, putem identifica următoarele tendințe majore care par să se manifeste sub forma unor politici educaționale:

-Măsuri și programe de investiție permanentă în infrastructura educațională,
-Măsuri și programe pentru creșterea capacității administrative și informaționale a sistemului de învățământ,

-Egalizarea șanselor și ineluziunea socială a copiilor de diverse etnii,

-Măsuri și programe privind combaterea analfabetismului și școlarizarea fiecărui elev,

-Măsuri și programe privind egalizarea șanselor între mediul rural și urban,

-Măsuri și programe privind educația elevilor cu deficiență sau aflate în situație de risc.

În concluzie, putem menționa faptul că pentru implementarea unei reforme prin aplicarea unor politici educaționale, care să manifeste efecte pe termen lung, este nevoie mai mult de patru ani, iar astfel ciclurile de guvernare și schimbările frecvente din cadrul politicii interne obstrucționează evoluția pozitivă a sistemului educațional din România.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Lucrările de modernizare și extindere propuse se vor realiza cu personalul muncitor calificat al antreprenorului. Estimăm că numărul forței de muncă ocupată pe toată derularea investiției pentru realizarea investiției în minimum de timp este necesară următoarea configurație de personal tehnico - productiv:

- șef de șantier 1

- șefi punct lucru 1

- responsabil tehnic cu execuția 1

- responsabil AQ 1

- responsabil CQ 1

- topograf 1

- responsabil tehnic producție SSM și PSI

- muncitori calificați, șoferi, mecanici de utilaje 10

- muncitori necalificați 10

Total personal de execuție 27

Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Personal auxiliar- 1

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului.

Atât pe parcursul proiectării, cât și pe parcursul implementării proiectului și operării investiției, solicitantul va respecta condiții care prevăd protejarea mediului înconjurător.

Amenajarea spațiului verde aferent; Creșterea calității serviciilor prestate

Colectarea și separarea deșeurilor pe categorii sunt primele etape în gestionarea deșeurilor;

Deșeurile asimilabile celor menajere sunt preluate de societatea de salubritate.

Va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității prin următoarele beneficii de mediu:

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt

analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Acest aspect a fost denumit eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna tuturor și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Echipamentele care se vor achiziționa vor fi noi și performante, respectând standardele europene privind protecția mediului și a sănătății umane. Materialele utilizate vor fi ecologice remarcându-se prin fiabilitate fiind în același timp și

termoizolante. Plantele și spațiile verzi vor fi din abundență, asigurând un climat sănătos, relaxant și plăcut beneficiarilor.

Proiectul va contribui la reducerea următoarelor efecte negative:

-Consumul ridicat de energie termică și electrică

-Reducerea poluării datorate utilizării sobelor

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

În situația actuală a zonei urbane din România, în cazul în care numărul de copii are o tendință descrescătoare, proiectul se adresează obligativității învățământului primar pentru toți copiii care au vârsta de școală.

Analiza cost-eficacitate (ACE) este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educație (școlarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului și de a calcula porțiunea corespunzătoare a finanțării nerambursabile/ subvenției, Analiza Cost-Beneficiu (ACB) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare. Viabilitatea financiară nu ar putea fi un element de analiză în cazul investițiilor realizate în vederea respectării unor reglementări obligatorii. În acest caz, ACE este instrumentul adecvat. Uneori, ar fi mai utilă utilizarea unei combinații între ACE și analiza financiară.

Există unele sectoare de investiții în care ACE ar putea fi o alternativă superioară la ACB:

a) investițiile în infrastructura de mediu cu scopul de a se conforma cu standardele de mediu ale UE;

b) educație (în special școala primară), deoarece această etapă în educație este obligatorie prin lege;

c) infrastructura de sănătate;

d) alte infrastructuri sociale, cum ar fi cele referitoare la protecția copiilor sau îngrijirea persoanelor în vârstă.

Pentru aceste sectoare ACE este mai recomandată, deoarece:

permite selectarea unui proiect care aduce beneficii cu cele mai mici costuri pentru societate.

asigură utilizarea eficientă a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de valorizat (exprimat în termeni monetari).

cost-eficacitatea este foarte utilă în evaluarea intervențiilor care au ca scop îmbunătățirea stării de sănătate a unei populații.

□ În caz de evaluare care necesită luarea în considerare în comun a mai multor rezultate ar trebui folosită metoda cost-eficacitate ponderată.

Analiza Cost-Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) impactul socio-economic datorat implementării anumitor acțiuni și/sau proiecte. Impactul trebuie să fie evaluat în comparație cu obiective predeterminate, analiza realizându-se în mod uzual prin luarea în considerare a tuturor indivizilor afectați de acțiune, în mod direct sau indirect.

Costurile estimate în concordanță cu specificul funcțiunii:

- costuri de investiție;
- costuri pentru reparații și mentenanță;
- costuri cu salariile;
- costuri cu utilități și funcționare.

Veniturile estimate în concordanță cu specificul funcțiunii:

- venituri de la bugetul de stat;
- venituri din plata impozitelor locale.

Perioada de referință: 15 ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Educația și formarea sunt esențiale atât pentru progresul economic cât și pentru progresul social, iar alinierea competențelor la nevoile de pe piața muncii joacă un rol important în acest sens. În cadrul strategiei Europa 2020 concepute pentru a face față crizei economice, UE a stabilit obiective pentru reducerea numărului de cazuri de abandon școlar sub 10% și creșterea numărului de absolvenți de învățământ superior la cel puțin 40%, până în 2020.

Intr-o economie din ce în ce mai globalizată și mai bazată pe cunoaștere, Europa are nevoie de mână de lucru calificată pentru a rămâne competitivă la nivel de productivitate, calitate și inovare.

Totuși, o serie de date recente arată că 20% din populația activă a UE prezintă deficiențe de citire, scriere și calcul. La aceasta se adaugă neconcordanța tot mai mare dintre competențele pe care le dobândesc oamenii și cererea de pe piața muncii. Toți acești factori contribuie la creșterea șomajului și la limitarea creșterii economice.

Educația și formarea profesională stimulează, de asemenea, dezvoltarea personală și cetățenia activă și promovează echitatea, incluziunea și coeziunea socială.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al beneficiarului proiectului.

Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a "fluxului net de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului.

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Proiectul nu generează venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de frecvență a cursurilor.

Structura analizei financiare cuprinde:

- 1) Investiția totală
- 2) Costurile și veniturile totale aferente exploatarei

3) Fluxul de numerar cumulat

4) Surse de finanțare

5) Calcularea indicatorilor: VAN, RIR, durabilitatea financiară, determinarea intensității sprijinului public

Descrierea detaliată a analizei financiare:

1) Investiția totală va fi de: 876.828 euro cu TVA inclus
4.085.845 lei cu TVA inclus

2) Costurile și veniturile totale aferente exploatării

Conceptul de "incremental": atât veniturile cât și cheltuielile au fost luate în considerare în cadrul analizei financiare (și al analizei economice – cost-beneficiu) conform conceptului de incremental – viabilitatea proiectului nu trebuie să ia în considerare veniturile/cheltuielile care ar fi fost generate oricum, indiferent dacă proiectul ar fi fost implementat. Veniturile (intrările) și cheltuielile sunt generate exclusiv de proiect.

Estimarea costurilor de exploatare:

În primii 2 ani de implementare a proiectului nu apar costuri și venituri de exploatare ci doar costuri de investiții pentru modernizarea și extinderea școlii.

Costurile cu materiile prime și material/1 an de exploatare sunt de 6.000 lei/an.

An	Pondere cheltuieli	Pondere venituri
1	53,61%	46,39%
2	46,41%	53,59%
3	46,25%	53,75%
4	46,08%	53,92%
5	45,91%	54,09%
6	45,75%	54,25%
7	45,58%	54,42%
8	45,42%	54,58%
9	45,25%	54,75%
10	52,74%	47,26%
11	44,92%	55,08%
12	44,76%	55,24%
13	44,59%	55,41%
14	44,43%	55,57%
15	57,54%	42,46%

Obiectivul principal al acestei analize este de a utiliza previziunile de flux numerar al proiectului pentru a calcula ratele rentabilității adecvate, în special rata financiară internă a rentabilității (RIR) și valoare netă financiară actuală corespunzătoare (VAN).

Dupa cum s-a mentionat mai sus, pentru a putea demonstra eficacitatea, eficienta si mai ales necesitatea finantarii proiectului, prezumtia costurilor, veniturilor si tuturor indicatorilor financiari se va face pe o perioada de 20 ani.

Asadar, orizontul de timp al proiectului de investitie reprezinta perioada de previziune a fluxurilor de numerar folosita in analiza cost-beneficiu. Acest orizont de 21 de ani va fi impartit in doua faze. Dupa estimarile noastre, am avea urmatoarea situatie:

- faza de executie -an 1 de implementare;
- faza de operare -20 de ani de operare.

Avand in vedere faptul ca timpul are un impact semnificativ asupra valorii sumelor de numerar, fluxurile de numerar au fost actualizate folosind factorul de actualizare descrescator de-a lungul timpului calculat pentru o rata de actualizare de 8% pentru analiza financiară.

De asemenea, proiectul propus este considerat unul nou. De aceea, scenariul cu proiect este de baza pentru fluxul de numerar incremental. Scenariul fara proiect ar fi un scenariu fara operatiuni, prin urmare, diferenta dintre scenariul cu proiect si scenariul fara proiect este egala cu scenariul cu proiect, acesta fiind cel care se va analiza.

Ipotezele analizei financiare:

- rata de actualizare recomandată - 8%;
- perioadă de referință - 20 ani;
- total valoare investiție-4.085.845 LEI
- estimările vor ramane constante anual;

Sustenabilitatea financiara este verificata daca fluxul de numerar cumulat (neactualizat) este mai mare sau egală cu zero pentru toți anii luati in considerare.

Aceasta analiza este efectuata in scopul verificarii urmatorului aspect: daca resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de iesire, an dupa an, pentru intregul orizont de timp al proiectului, in cazul acesta 20 de ani.

Raportul cost-beneficiu

Potrivit ghidului pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor de investitii, realizat de Comisia Europeana, DG Politici Regionale, raportul B/C este VAN (I)/VAN (0), unde "I" sunt fluxurile de intrare si "0" sunt fluxurile de iesire. Daca acest raport este mai mare decat 1, proiectul este corespunzator deoarece beneficiile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de intrare, sunt mai mari decat costurile, masurate de valoarea actuala a tuturor fluxurilor de iesire.

In cazul acestui proiect, raportul cost /beneficiu este egal cu 0,48. Acesta este mai mic decat 1. Prin urmare, proiectul este corespunzator si are sens sa fie finantat. Fluxul de intrare actualizat este mai mare decat fluxul de iesire actualizat, ceea ce inseamna ca beneficiile isi pot sustine costurile de operare ale proiectului.

Indicatori financiari - RIR si VAN din punctul de vedere al investitiei

Indicatorii de evaluare a performantelor utilizati de analiza cost-beneficiu sunt urmatorii:

- Rata interna de rentabilitate ;
- Valoarea neta actualizata financiara a investitiei.

Rata interna de rentabilitate a investitiei (RIR) reprezinta rata de actualizare la care valoarea venitului net actualizat (VAN) este zero. Costurile actualizate sunt egale cu veniturile actualizate.

Valoarea neta actualizata financiara a investitiei indica valoarea insumata la momentul zero a fluxurilor viitoare de venituri si cheltuieli, actualizate la o anumita rata.

In tabelul de mai jos vom prezenta RIR si VAN din punctul de vedere al analizei financiare. S-a luat in calcul si valoarea reziduala a investitiei, calculata ca amortizare a investitiei in cei 20 de ani

- Rata interna de rentabilitate este de -8%. Aceasta rata din punctul de vedere al investitiei, masoara capacitatea veniturilor nete de exploatare de a acoperi costurile de investitii, indiferent de modalitatea in care acestea sunt finantate. Rata interna de rentabilitate trebuie sa fie mai mica decat rata de actualizare de 8%. In cazul prezent, rata este mai mica decat 8% si negativa. Astfel de rate negative sunt specifice proiectelor in care nu exista venituri operationale directe ci alte tipuri de venituri menite sa fie investite mai departe in intretinerea obiectivului de investitii;

- Valoarea actuala neta a investitiei este - 178.674,244 lei. Aceasta valoare este negativa din cauza fluxului negativ din primul an, cel de implementare a proiectului, care prin actualizare valoreaza mai mult decat anii pozitivi.

Asadar, potrivit Documentului de lucru 4, elaborat de Directia Politica Regionala, din cadrul Comisiei Europene, indicatorii de performanta financiara ai proiectului - rata interna de rentabilitate si valoarea actuala neta demonstreaza ca proiectul este eligibil pentru finantare externa.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al beneficiarului proiectului.

Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a "fluxului net de numerar actualizat". În aceasta metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Pornind de la cele două scenarii tehnice din care Scenariul 2 a fost cel recomandat de elaborator au fost preconizate și dezvoltate două scenarii cost-eficacitate:

Scenariul I

Rata de actualizare	5,00%
Rata internă a rentabilității financiare (RIR)	11,58%
valoarea financiară actuală a investiției (VNA)	39.741,54
Raportul B/C	1,652980289

Scenariul II

Rata de actualizare	5,00%
Rata internă a rentabilității financiare (RIR)	9,49%
valoarea financiară actuală a investiției (VNA)	76.863,38
Raportul B/C	2,059517182

Se observă că deși raportul beneficiu cost este mai ridicat în Scenariul 1, rata internă a rentabilității (RIR) este mai mare în alegerea Scenariului 2.

Se recomandă Scenariul 2 de realizare a investiției, această variantă făcând obiectul analizei riscurilor analizate în continuare.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat prin: probabilitate de apariție, impactul produs, moment de apariție, frecvență, iminență.

Procesul de management al riscului comportă 6 etape principale:

- Conceperea unui plan de management al riscului;
- Identificarea riscurilor
- Analiza calitativă a riscurilor;
- Analiza cantitativă a riscurilor;
- Elaborarea unui plan de reacție la riscuri;
- Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității apariției de noi riscuri

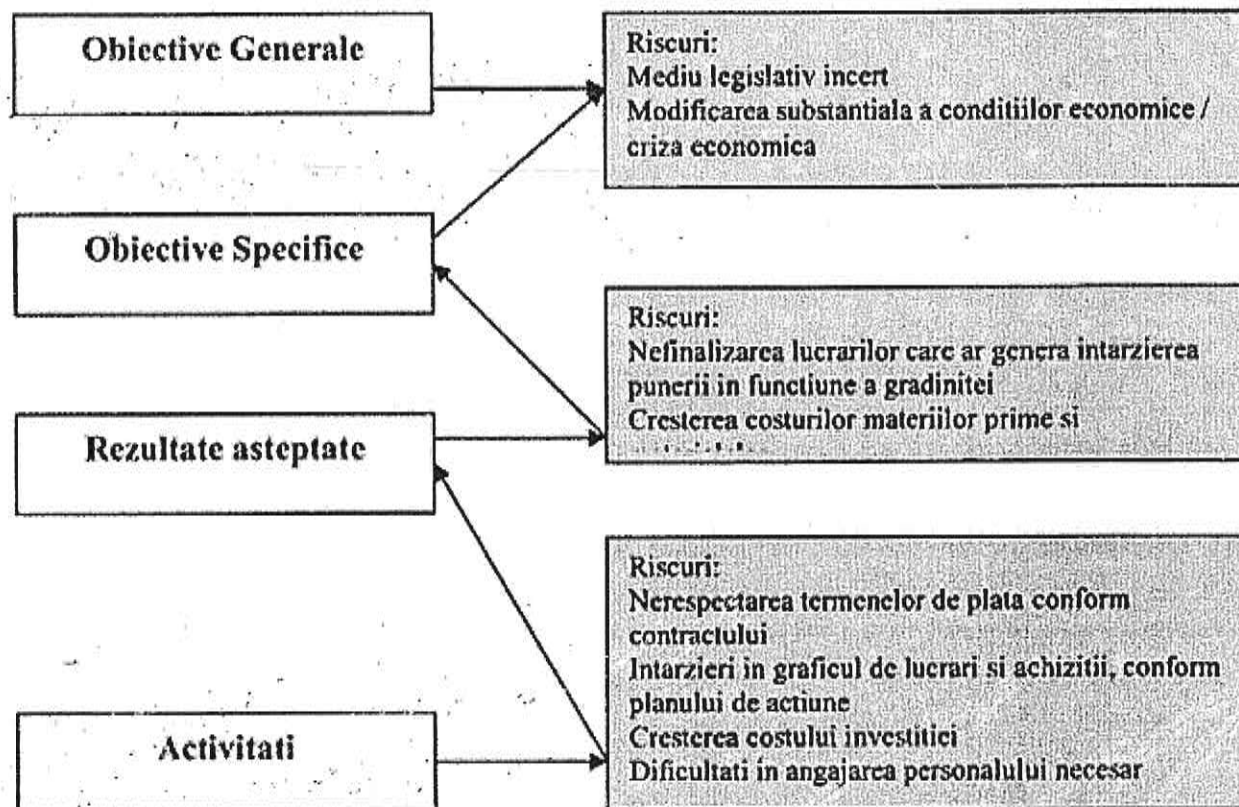
Elementele esențiale avute în vedere în elaborarea unui plan de management al riscurilor sunt:

- Dezvoltarea unui plan de management al riscurilor realizat împreună cu persoanele interesate de proiect sau care ar putea fi afectate de implementarea investiției;
- Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;
- Categoriile de risc, nivele, probabilități, impacturi estimate.

În cadrul implementării acestui proiect pot apare o serie de riscuri majore care ar putea conduce la eșecul proiectului dacă nu se vor lua măsurile de corecție urgente descrise în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire risc	Măsuri de prevenire/diminuare
1.	Procedura de licitație pentru achiziția lucrărilor și a dotărilor ar putea fi întârziată ca urmare a posibilității contestații din partea altor participanți la licitație. Acest lucru conduce implicit la întârzieri în realizarea proiectului deoarece este necesară așteptarea a cel puțin 60 de zile pentru primirea unui răspuns din partea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor și reluarea procedurii de licitație respectând termenele prevăzute de legislația națională privind achizițiile publice.	Reluarea procedurii de licitație de tip negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare.
2.	Căștigătorul licitației de lucrări sau achiziție nu își onorează contractul.	Autoritatea contractantă va solicita garanția de bună execuție înaintea semnării contractului pentru a se proteja financiar de un operator care nu și-ar putea onora contractual din diferite motive. Organizarea unei noi licitații de tip cerere de ofertă dacă pragul valoric permite sau de tip negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de lucrări sau de bunuri unui alt operator economic într-un timp cât mai scurt care să ducă la bun sfârșit îndeplinirea contractului.
3.	Condiții meteorologice nefavorabile care nu ar permite executarea lucrărilor aferente contractului conform graficului de execuție inițial	Prelungirea duratei de execuție a contractului încheiat între UAT municipiul Rm. Sărat și MDAPFE
4.	Implementarea proiectului se face dificil	Invitarea în faza de începere a implementării proiectului a tuturor persoanelor implicate în derularea lui la ședințe și stabilirea clară a responsabilităților fiecăruia; Verificarea periodică de către managerul de proiect a stadiului de execuție a lucrărilor; Managerul de proiect va stabili deadline-ul sarcinilor fiecărei persoane implicate în proiect, luându-și o marjă de timp fixate cu cel puțin 2 săptămâni înainte de la data limită efectivă.

Riscurile proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursă. Astfel, pornind de la o matrice cadru logică care reprezintă oglinda proiectului, au fost identificate potențialele riscuri ale proiectului pe diferite niveluri:



6) Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

În cadrul obiectivului se propun 2 scenarii:

Varianta I – Varianta fără investiție

Pentru acest scenariu nu se propune intervenția asupra amplasamentului existent, costuri de execuție zero, fapt care va conduce la creșterea numărului de copii care nu primesc o educație adecvată, menținerea unui nivel de educație al copiilor relative scăzut, supraaglomerarea unităților de învățământ din localitate.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Avantajele scenariului recomandat:

Conform analizei multicriteriale se observă că soluțiile tehnice propuse sunt apropiate ca raport input/ output, ceea ce evidențiază încă o dată faptul că pentru investiție, soluțiile ecologice, cele de ultimă generație și la cele mai înalte standarde, reprezintă singurele opțiuni viabile din punct de vedere economic pe orizontul de timp analizat.

Opțiunea selectată - Scenariul 2 - oferă un pachet de soluții tehnice și economice mai avantajoase pentru rezolvarea necesităților actuale ale obiectului de investiții în comparație cu varianta alegerii Scenariului 1. Varianta selectată prezintă următoarele caracteristici optimizate:

Asigură respectarea și îmbunătățirea criteriilor care țin de organizarea și funcționarea investiției la nivel urbanistic

Crează poli de interes și coagulare socială în funcție de specificitatea funcțiilor găzduite

Asigură sporirea atractivității urbane a zonei prin crearea de structuri de specifice la nivel ridicat și modern

Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere urbanistic a funcțiilor, volumelor construite și adaptarea arhitecturii la aspectul general al zonei acordându-se o atenție deosebită găririi de soluții care să sporească calitatea estetică a zonei

Soluțiile arhitectural urbanistice reușesc să urmărească conceptul "omul în centrul funcțiunii" astfel

Încât toate propunerile funcționale să poată fi utilizate și să interacționeze dinamic în proporție cât mai mare cu utilizatorii

Se oferă soluții alternative care să integreze energii regenerabile, soluții ecologice

Se va îmbunătăți gradul de relaționare cu funcțiunile secundare adiacente zonei - vecinătăți reprezentate de structuri primare turistice, funcțiuni de utilitate publică, funcțiuni de utilitate privată.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL	3.438.797,445	647.047,555	4.085.845,000
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.844.000,000	540.360,000	3.384.360,000

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

- Regim de înălțime = Parter+2 etaje
- Suprafața construită existent +extindere + scara= 554 mp;
- Suprafața construită etaj 1 = 525 mp;
- Suprafața construită etaj 2 = 525 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1604 mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Rata internă a rentabilității financiare (RIR) = 9,49%
- Valoarea financiară actuală a investiției (VNA) = 76.863,38
- Raportul B/C = 2,059

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimează o perioadă de execuție de 10 luni de la data semnării contractului de finanțare.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în:

- NP 010 -1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- NP 068 - 2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de garanță în exploatare
- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- NP 051 - 2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- NP 060 - 2002 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice.
- C107/0- 2002 Normativ pentru proiectarea și executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică- Partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Au fost identificate următoarele surse potențiale de finanțare:

- Buget local – pentru cheltuielile neeligibile;
- Programul Național De Dezvoltare Locală II – MDRAPFE – pentru cheltuielile eligibile

7) Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Anexat prezentei documentații.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Anexat prezentei documentații.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Anexat prezentei documentații.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Anexate prezentei documentații.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Anexat prezentei documentații.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; Nu este cazul.

- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; Nu este cazul.**
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; Nu este cazul.**
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; Nu este cazul.**
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. Nu este cazul.**