

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- referatul de specialitate al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.4958/22.03.2018 adresată de către State Marius Mihai și State Ina, în calitate de titulari ai investiției și inițiatori ai P.U.D;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.4113/09.02.2018 (faza finală și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 și art.56, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- prevederile certificatului de urbanism nr.36/28.03.2017;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/21.03.2018 ;
- avizul nr.1/22.03.2018 al Arhitectului Șef ;
- procedura statuată de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (anunț consultare și dezbateri publice, proces verbal și minuta dezbaterii publice, proces verbal încheiat cu prilejul finalizării procedurii);
- Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.e și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitectul Sef al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 138
Rm.Sărat 30.05.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.14932/22.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, republicata, actualizata, a administratiei publice locale, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar avizarii si aprobarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.36/28.03.2017;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/21.03.2018 ;
-Avizul nr.1/22.03.2018 al Arhitectului Sef;
-„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru lucrarea „Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13854/15.05.2018

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» pentru imobilul din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

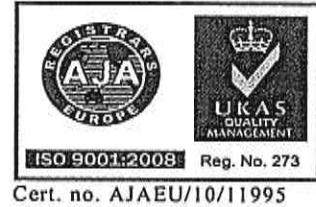
- cererea nr. 4958/22.03.2018 adresata de d-l/d-na State Marius Mihai si State Ina, domiciliati in Fdt. Zefirului, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, in calitate de titulari ai investiției si initiatori ai P.U.D.;
- prevederile art. 48 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 36/28.03.2017;
- raportul informării si consultării publicului nr. 4113/09.02.2018 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- prevederile avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 01/21.03.2018;
- prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 01/22.03.2018,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic de Detaliu aferent lucrării «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» la imobilul din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata studiata de 604,63 mp ce include suprafata de 5,04 mp teren limitrof imobilului din strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, identificat prin numarul cadastral 30258-C1-U16.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



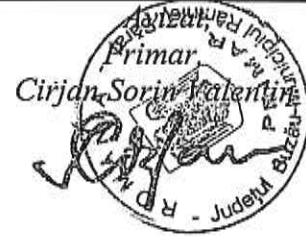
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9199 / 26.03.2018



CATRE,
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic
in atentia reprezentantului pentru aplicare prevederi Legea nr. 52/2003

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 550/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- solicitarea nr. 4958/22.03.2018 a d-lui/d-nei State Marius Mihai si State Ina,

va transmitem urmatoarele:

- raportul de specialitate nr. 9184/26.03.2018 privind aprobare P.U.D.- str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat – in original;
- copie cerere nr. 4958/22.03.2018 prin care d-l/d-na State Marius Mihai si State Ina solicita aprobare P.U.D. de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat;
- copie aviz arhitect sef nr. 01/22.03.2018;
- copie aviz Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 01/21.03.2018;
- copii avize si acorduri: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, securitate la incendiu, sanatatea populatiei, salubritate, energie electrica, gaze, telefoane, apa-canal;
- copie dovada achitarii taxei de inregistrare P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania;
- copie raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. si R.L.U. nr. 4113/09.02.2018;
- copie foto panou informare publica de pe amplasament;
- copie certificat de urbanism nr. 36/28.03.2017;
- 1 exemplar original P.U.D.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 49 file.

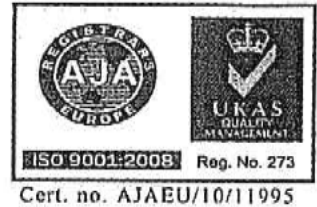
Arhitect sef,
ing. Nicolae Gabriela

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de STATE MARIUS MIHAI si STATE INA, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 4865 din 21.03.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 01 din 22.03.2018

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - SPATIU COMERCIAL

generat de imobilul str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA

Proiectant: B.I.A arh. Tomescu Nicoleta

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tomescu Nicoleta

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat –suprafata studiata in PUD 604.63 mp din care pe 5,04 mp se va construi si inchide balcon cu acces din exterior – spatiu comercial

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR nr. 1 –conform P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL nr. 82/31.03.2011
- regim de construire: max. P+3
- funcțiuni predominante: zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri
- H max = -
- POT max = -
- CUT max = -
- retragerea minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
- retrageri minime față de limitele posterioare conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime fata de limitele laterale = conform Codului Civil / se pastreaza regimul de aliniere existent / nu va fi afectat terenul amenajat ca spatiu verde aferent blocului conform prevederi OUG 114/2007

- retrageri minime fata de limitele posterioare = conform Codului Civil / se pastreaza regimul de aliniere existent / nu va fi afectat terenul amenajat ca spatiu verde aferent blocului conform prevederi OUG 114/2007

- circulatii si accese = accesul exterior in balcon se va face lateral blocului, catre aleea de acces a proprietarilor blocului, fara a afecta spatiul verde, rampa de acces persoane cu dizabilitati executata direct din aleea de acces

- echipare tehnico-edilitara: apa, canal energie electrica, gaze, telefoane .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.03.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic de detaliu aferent acestuia, cu următoarele condiții:

fara conditii

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 36 din 28.03.2017 (valabil pana la 28.03.2019), emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

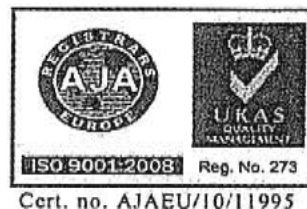
Arhitect-șef,
ing. Nicolae Gabriela





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rusarat@primariersarat.ro

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 8158/20.03.2018;
- cererea nr. 3169/19.02.2018 a d-lui/d-nei Marius State Mihai si State Ina, domiciliat in municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in calitate de initiator al P.U.D. aferent lucrarii Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial in strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 36/28.03.2017 emis in scopul *Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial* pentru imobilul situat in strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 1500/643 elaborata de SC PROIECT BUZAU SA faza Plan Urbanistic de Detaliu elaborata pentru suprafata de 604,63 mp teren zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri din care 5,04 mp pe care se va construi si inchide balcon cu acces din exterior – spatiu comercial proprietatea State Marius Mihai si State Ina, in strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic de detaliu;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia, in urma analizarii documentatiei de urbanism faza P.U.D. - *Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial* la imobilul situat in strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat, in sedinta din data 20.03.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~
NR. 01 / 21.03.2018 .

pentru documentatia de urbanism faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea: *Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial* la imobilul situat in strada Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap. 1, municipiul Ramnicu Sarat, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarii se va intocmi dupa aprobarea P.U.D. de Consiliul local Ramnicu Sarat;
- lucrarea mai sus mentionata va incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, Cod Civil;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele municipale existente prin obtinerea autorizatiei de construire in acest sens.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

Presedinte,
Cirjan Sorin Valentin

Arhitect-sef,
ing. Nicolae Gabriela



Coordonator secretariat tehnic,
ing. Teodorescu Dragos

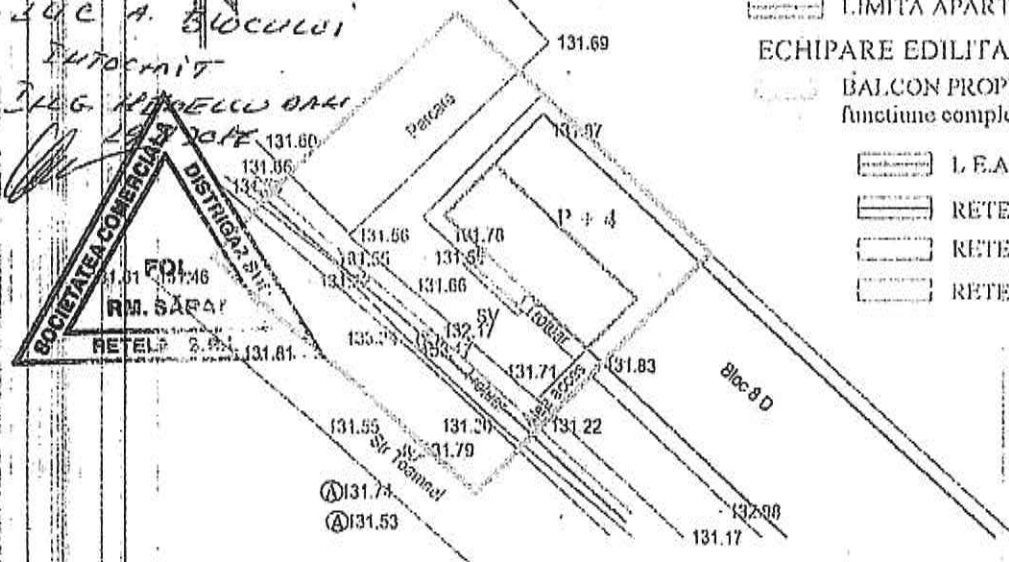
PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SC. 1:500

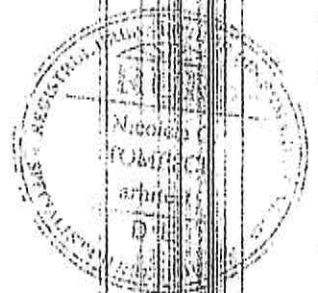
*CASE-
CONSTRUIREA UNUI BALCON CU ACCES
DIN EXTERIOR CU AFECTAREA
ZUC A BLOCULUI
AUTOCRIT
ZUC HIRIELCU BAKI
ZUC SOLE
SOCIETATEA COMERCIALA
RM. SARAT
RETEL 2.92
131.81*

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.
- ECHIPARE EDILITARA**
- BALCON PROPUS S = 5,04mp pentru acces direct
functiune complementara - cabinet medical
- L.E.A. LINIE ELECTRICA AERIANA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE



ING. NICOLAE POPA
DIRECTIA OPERATIONALA
DE PROIECTARE
Anexa Proiectului Urbanistic
ANEXA 1/PROIECT
Data: 29.11.2012
Semnatura: *[Signature]*



REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului nr. 1, bl. 8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asignarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala la care intru cel mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

INDICI URBANISTICI PROPUZI

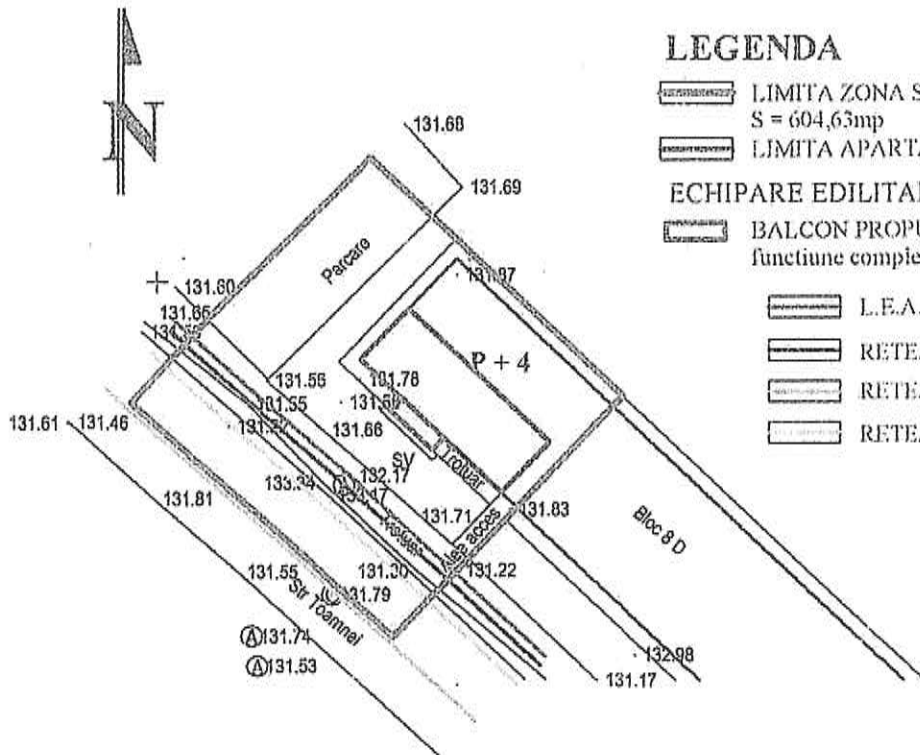
PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S. teren = 5,04mp Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp
P.O.T. ex. = 0,00% P.O.T. propus = 100%
C.U.T. ex. = 0,00 C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referin/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT	
Sei proiect	Arh. N. TOMESCU	1:500	Faza P.U.D.	
Proiectat	Urb. S. ANDREI	Data	Planşa nr. FE +	
Desenat	Urb. S. ANDREI	2017	DI AN ECHIPARE EDILITARA	

11

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
PLAN ECHIPARE EDILITARA, SC. 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.
- ECHIPARE EDILITARA**
- BALCON PROPUS S = 5,04mp, pentru acces direct functiune complementara - cabinet medical
- L.E.A. LINIE ELECTRICA AERIANA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE

DIPIETIA OPERATIONALA
 Nr. 2153/203
 23.11.2017



REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 1, bl. 8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cuc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

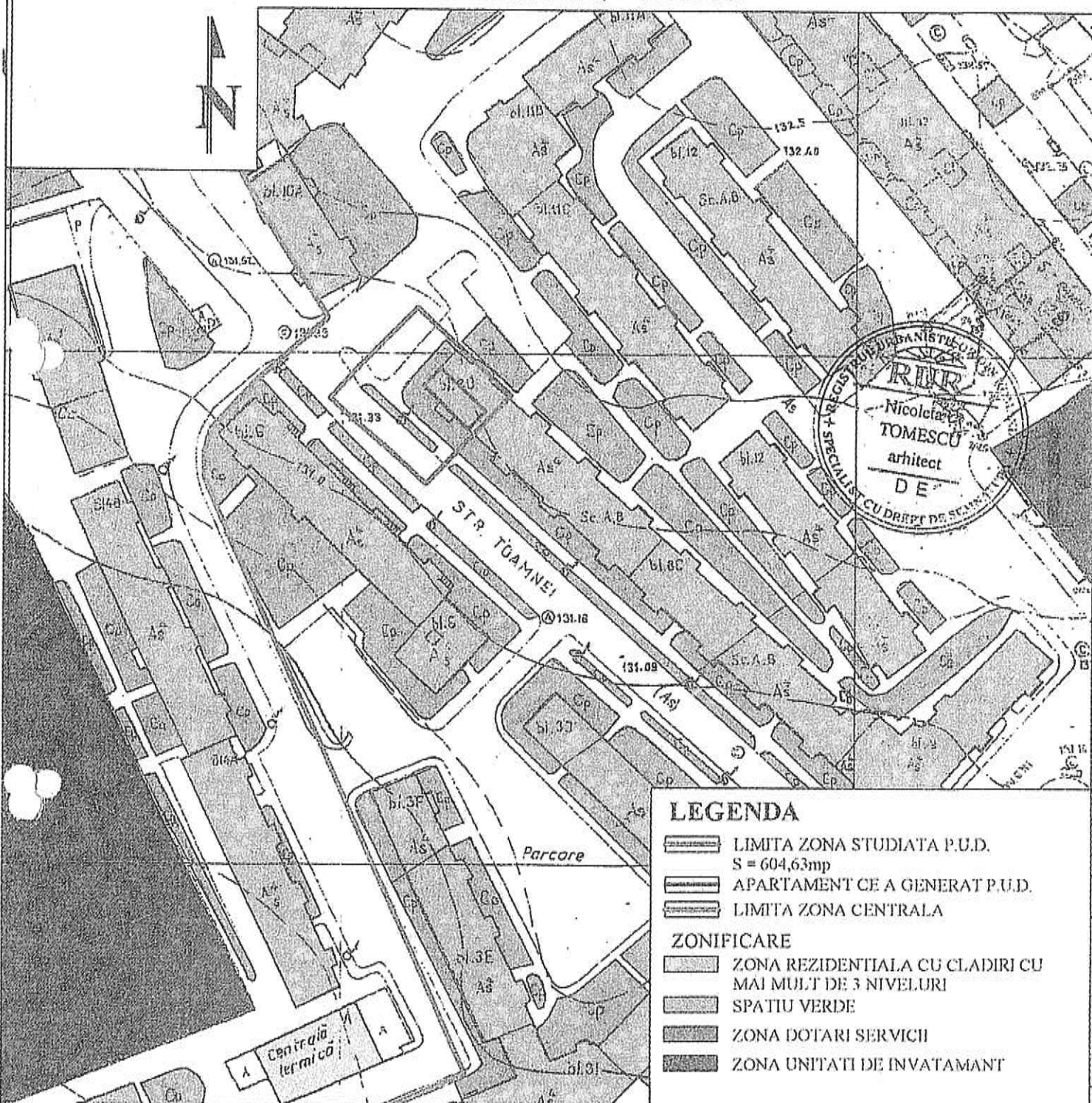
INDICI URBANISTICI PROPUZI

PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp
 P.O.T. ex. = 0,00% P.O.T. propus = 100%
 C.U.T. ex. = 0,00 C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnnt	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Proiect nr 1500/643				Faza P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnnt	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Señ proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017	
Desenat	Urb. S. ANDREI			Titlu plansa: PLAN ECHIPARE EDILITARA
				Plansa nr. E.E. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:1000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- ZONA DOTARI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT

Verificator	Nume	Semnata	Cerinta	Refernt/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Semnata	Scara 1: 1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A. Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017	
Desenat	Urb. S. ANDREI			
				Proiect nr 1500/643
				Faza P.U.D.
				Plansa nr. A 1



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 4113 /09.02.2018

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii
Planului Urbanistic de Detaliu aferent lucrarii «*Construire si inchidere balcon
cu acces din exterior – spatiu comercial*» in str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1,
municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 1196 /22.01.2018 a initiatorului State Marius Mihai si State Ina cu domiciliul in _____, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.D «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» pentru imobilul din str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in format electronic si pe suport hartie ce a fost pusa la dispozitia Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre titular, afisarea de catre titular la locul lucrarii si a zonei studiate a panourilor de informare a intentiei de elaborare a acestei documentatii de urbanism, afisarea pe site-ul institutiei a informarii si consultarii publicului a variantei finale si a avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 36/28.03.2017,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "primariersarat.ro" si a fost pusa la dispozitie si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 29.01.2018-08.02.2018, pentru fiecare zi, ora 13.00, termen de informare a variantei finale si avizarii documentatiei tehnice.

Mentionam faptul ca pe langa mijloacele de informare precizate anterior, prin adresa nr. 26352/27.11.2017 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru Ramnicu Sarat iar initiatorul a afisat panouri de informare amplasate pe terenul zonei studiate in P.U.D., alte mijloace prin care care publicul a fost informat de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism precum si modalitatile de analiza ale acesteia, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In procesul de informare si consultare a publicului, nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.D – «*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*» pentru imobilul din str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau,

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

MUNICIPIUL BĂNICUȘARAI

Strada nr. 711-217, județul Iași

**CONSULTARE ASUPRA PROIECTELOR PRELIMINARE
PLANURIANȘI, CĂDE DE TALOG, CANTIERE ȘI ANCHETEFĂLCONCUACCTE DIN
EXTERIOR - ZĂPUȘ CĂMĂȘAL - în județul Iași - A.R.U.**



Strada nr. 711-217, județul Iași

Strada nr. 711-217, județul Iași

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANȘAMIA OBSERVATII
asupra proiectelor de construcție în cadrul Planului de
Bănicușarai, în județul Iași, în anul 2011.

În perioada 01.11.2011 - 15.11.2011

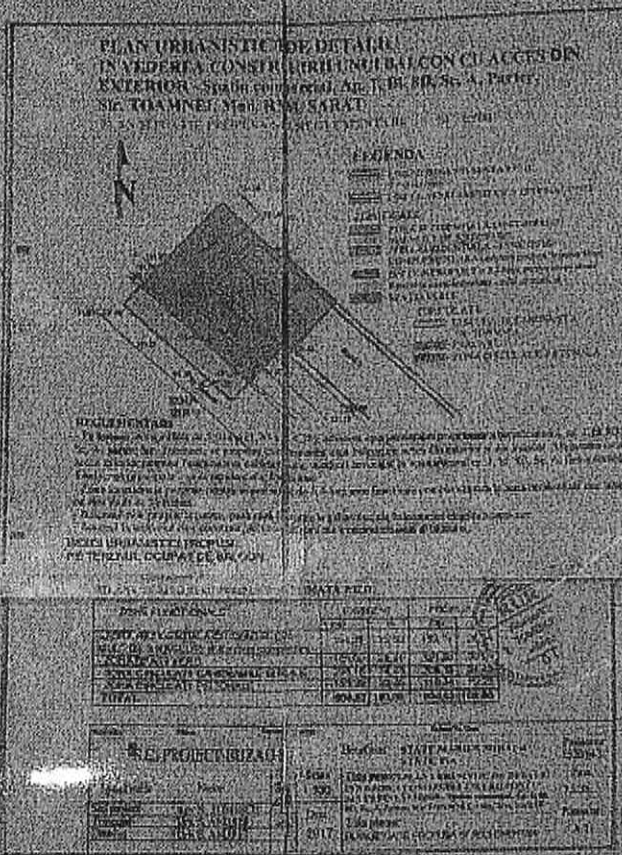
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ FACĂ CEEA
NECESSARIE ÎN CALITATEA DE AȘA ZĂPUȘ CĂMĂȘAL
BĂNICUȘARAI, ÎN JUDEȚUL IAȘI, ÎN ANUL 2011.**

Proiectele de construcție și proiectele de construcție
asupra proiectelor de construcție în cadrul Planului de
Bănicușarai, în județul Iași, în anul 2011.

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
(Municipality Administration Public Local)

Data amplasării: 27.11.2017 (data luna an)

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - SPAIU COMERCIAL" - str. Tomina, bl. 8D, sc. A, ap. 1**



Initiator: STATE MARIUS MIHAL si STATE INA
(numele si prenumele/denumirea)

Elaborator: S.C. PROIECT BUZAU S.A. / arh. Torescu Nicoleta
(denumirea)

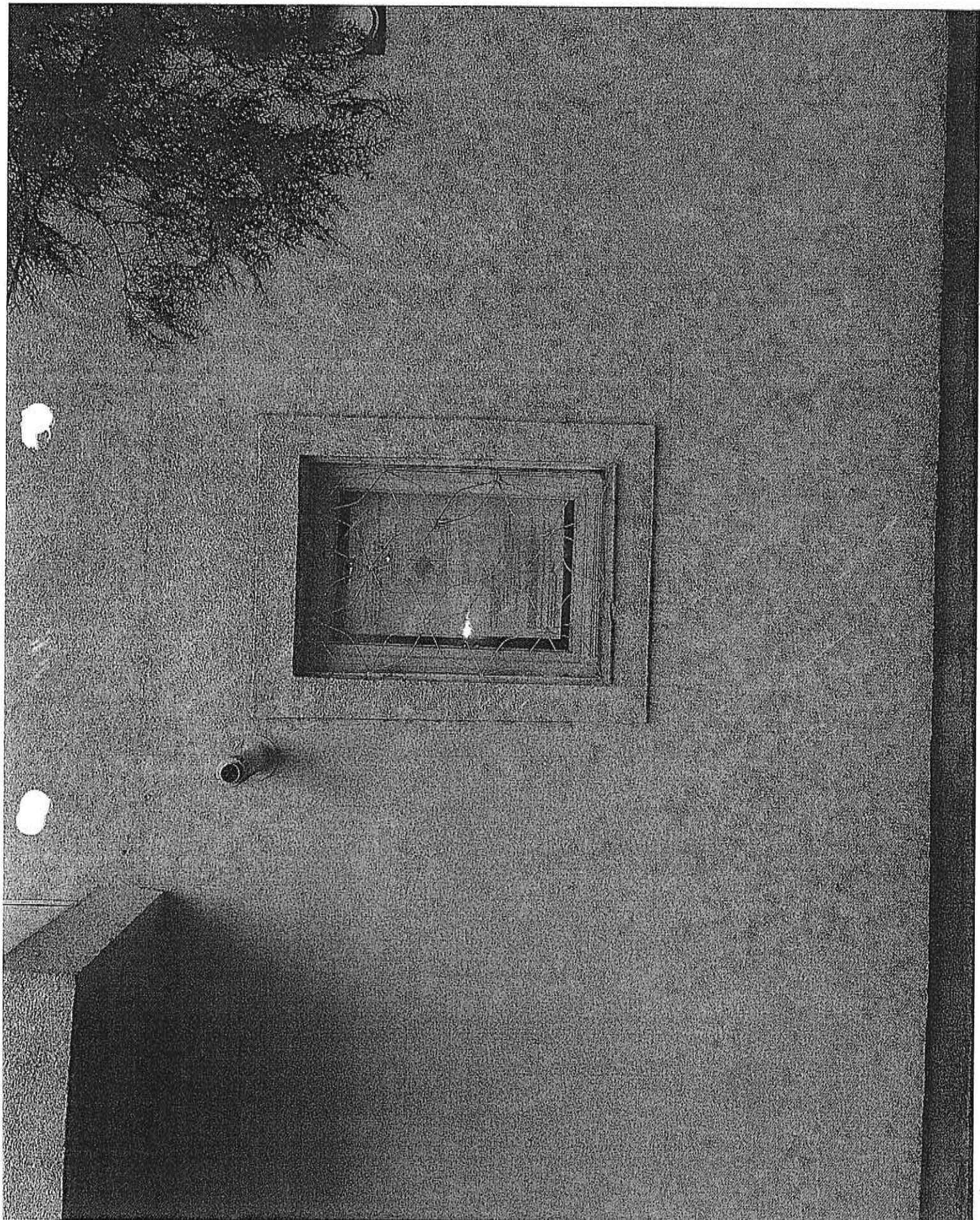
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Municipiului
Ramnicu Sarat, strada N. Balcescu, nr. 1

(denumirea adresei, camera/sala)
in perioada **28.11.2017 - 13.12.2017** intre orele **08⁰⁰ - 16³⁰**
(data luna an - ora/minuta)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:
DEZBATERE PUBLICA DIN DATA DE 13.12.2017, LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT, ORA 11⁰⁰ IN VEDEREA CONSULTĂRII POPULAȚIEI PRIVIND
PROPUȘERILE OBSERVAȚIILOR SI SUGESTIILOR ASUPRA PROPUȘERII P.U.D.

Răspunsul la observațiile transmise va fi conform anuntului de la Primăria Municipiului Ram-Sarat

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: șef Serviciu Urbanism
strada Nicolae Balcescu, nr. 1, telefon 0238561946.



CP

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 4870 din 28 03 2017.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 28 03 2017.

In scopul: CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR – SPATIU COMERCIAL **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1 STATE MARIUS MIHAI si STATE INA

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 4870 din 01.03.2017, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Toamnei nr. _____, bl. 8D, sc. A, et. parter, ap. I, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona / Plan de situatie / Nr. cad. 30258-C1-U16

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat
Apartamentul este proprietate / Terenul pe care se va construi balconul apartine partial domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat si partial cota indiviza a coproprietarilor blocului 8D sc. A
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren liber
Nu sunt reglementari fiscale speciale
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, conform U.T.R. 1 din P.U.G.

77

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.: se menține în general situația existentă / se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a aspectului arhitectural al clădirilor precum și lucrări de întreținere și consolidare care să asigure siguranța construcțiilor / se pot autoriza lucrări de construire a unor clădiri cu funcțiuni complementare (spații comerciale, servicii, cabinete medicale, farmacii) la parterul blocurilor de locuit existente / se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului tehnico-edilțar: alei carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii / se aproba eliberarea autorizațiilor de construire a balcoanelor situate la parterul blocurilor de locuințe, conform prevederilor H.C.L. nr. 45/07.10.1993

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: se păstrează regimul de aliniere existent / nu va fi afectat, prin reducerea suprafeței acestuia, terenul amenajat ca spațiu verde aferent blocului și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, conform prevederilor O.U.G. 114/2007

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate: se vor realiza lucrări de construire și închidere balcon executat suspendat, cu acces din interior și exterior prin spargere parapet fereastră cu respectarea dimensiunilor balconului existent situat la nivelul superior și astfel încât acesta să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei/accesul exterior în balcon se va face lateral blocului către aleea de acces a proprietarilor blocului, fără a afecta spațiul verde, rampa acces persoane cu dizabilități executată direct din aleea de acces, cu destinația de spațiu comercial

Înălțimea maximă admisă:- $S_{\text{teren}} = 5,04 \text{ mp}$ POT max=- CUT max=-

Încălzirea cu utilități: apă, canalizare, gaze, energie electrică și telefoane

Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu / Documentația tehnică va fi însoțită de dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 și dovada achitării timbrului arhitecturii în valoare de 0,05 % din valoarea investiției / în cazul în care amplasarea construcțiilor proiectate evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădire și a locuințelor învecinate conform Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 și a HG 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrunește:

**CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR – SPAȚIU COMERCIAL**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democratiei, nr. 11, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - P.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> <u>acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare</u>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> <u>acordul Asociatiei de Proprietari</u>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize si acorduri privind

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Proprietarul va elabora Plan Urbanistic de Detaliu. Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, securitatea la incendiu, sanatatea populatiei, salubritate, energie electrica, gaze, telefonie, apa, canalizare si va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul / Documentatia P.U.D. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Dovada inregistrarii P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania

verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate

expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 cerinta rezistenta si stabilitate

acord Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta constructiile existente si proiectate

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau

contract de suprafata incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public ce se va ocupa prin construirea balconului - daca este cazul

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa de autorizatie 1 % din valoarea autorizata conform H.C.L. 323/28.12.2016

Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 323/28.12.2016

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR**),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Cirjare Sorin Valentin

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF ***)**

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitantei nr. 070364 din 01.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de 28 03 2017

1968 - S.C. PROIECT BUZAU S.A. - 2017

Buzau 120020, STR. UNIRII, BL. 13 A - B, Tel. 0238433007, Fax 0338819600 ; 0238713007
CIF RO1152848, Nr. Reg.Comertului, J10/712/1991, e-mail: proiect.buzau.sa@gmail.com
website: www.proiectbuzau.ro

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED	C.2196.1
ISO 14001 REGISTERED	M.3.1

NR. PROIECT : 1500/643

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR -
Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SĂRAT**

FAZA: P.U.D. – PLAN URBANISTIC DE DETALIU

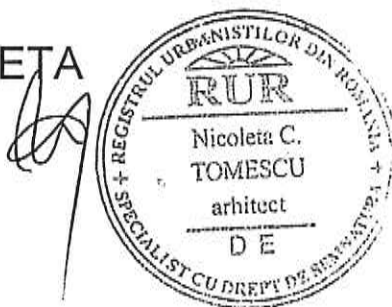
BENEFICIAR: STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

DIRECTOR: ING. ALEXANDRU CHEȘCA



ȘEF PROIECT: ARH. TOMESCU NICOLETA

... 2017.....



NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON
CU ACCES DIN EXTERIOR - Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI,
Mun. RM. SĂRAT

FAZA: P.U.D.

BENEFICIAR: STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

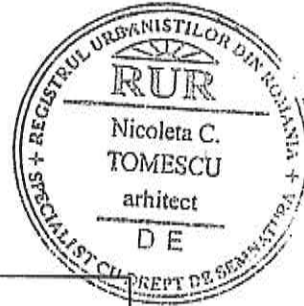
CALIFICATIV: AVIZAT FAVORABIL CU CALIFICATIVUL F.B.

CONFORM PROCESULUI VERBAL NR. 9/0..... DIN DATA 22.11.2017.....

DIRECTOR,

ing. ALEXANDRU CHEȘCA

COLECTIVUL DE PROIECTARE



Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	Specialitatea	Semnătura
1.	arh. TOMESCU NICOLETA	șef atelier	Arhitectură	
2.	urb. ANDREI SORINA	urbanist	Urbanism	

NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON
CU ACCES DIN EXTERIOR - Spațiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI,
Mun. RM. SĂRAT

FAZA: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Foaie de capăt
- Fișa de responsabilitate
- Borderou de piese scrise și piese desenate
- Memoriu general

PIESE DESENAȚE:

- A 1 - PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU
- A 2 - PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
- A 3 - PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ ȘI REGLEMENTĂRI
- A 4 - PLAN UTILITATE PUBLICĂ - tipuri de proprietăți
- E.E. 1 - PLAN ECHIPARE EDILITARĂ

NR. PROIECT: 1500/643

DENUMIREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

FAZA: P.U.D.

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

- BENEFICIAR:

STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

- PROIECTANT:

STATE MARIUS MIHAI și STATE INA

- DATA: Noiembrie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor **State Marius Mihai și State Ina**. Prin prezentul PUD se urmărește valorificarea în scop economic, social sau utilitar a terenurilor libere sau care devin libere ca urmare a dezafectării unor construcții sau amenajări din intravilanul localității.

Beneficiarul dorește să cunoască condițiile pentru construirea unui balcon, adiacent apartamentului nr.1 al blocului 8D, Sc. A, cu regim de înălțime de P+4E. Prin această investiție se dorește crearea unui acces din exterior la apartamentul proprietate personală a beneficiarului creându-se astfel condiții moderne pentru desfășurarea funcțiunii de spațiu comercial.

Apartamentul ce a generat P.U.D. aferent căruia se dorește realizarea investiției, a fost dobândit de beneficiarii State Marius și State Ina prin contract de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 4234 din 28.12.2016.

Apartamentul nr 1 al blocului 8D, Sc. A, în suprafață utilă de 54,26mp, este identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258, amplasat la strada Toamnei, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Beneficiarul a obținut **Certificat de urbanism nr. 36 din 28.03.2017** emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin care s-a aprobat elaborarea prezentei documentații Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea realizării investiției propuse.

Planul urbanistic de detaliu stabilește următoarele:

- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți ale terenurilor cuprinse în P.U.D.;
- compatibilitatea investiției propuse de beneficiar cu zona funcțională în care este amplasată;
- reglementări obligatorii necesare;
- reglementări privind dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției;
- integrarea armonioasă a noii construcții cu cele existente;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților edilitare;
- circulația juridică a terenurilor;
- consecințele economice și sociale ale realizării investiției.

P.U.D. stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a zonei studiate pe bază unei analize multicriteriale a situației existente în corelare cu propunerile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Elaborarea P.U.D.-ului s-a făcut cu respectarea Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - coroborată cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate cu H.C.L. nr. 130 din 25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin H.C.L. nr. 82 din 31.03.2011.

- Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare ;
- Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000
- Propunere de dezvoltare la nivelul localității - P.U.G. aprobat
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 69/1991 privind Administrația Publică Locală (Republicană) cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare ;
- HGR nr. 101 din 1997 privind normele speciale și mărimea zonelor de protecție sanitară
- Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare, cu completările și modificările ulterioare ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.80/N/18-11-1996
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N10-04-2000
- HGR nr. 525 din 1996 pentru aprobarea R.G.U.
- Codul Civil
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE RELAȚII ÎN TERITORIU

Terenul pe care va fi amplasat balconul propus a fi construit și închis este reglementat prin prezenta documentație Plan Urbanistic de Detaliu, are o suprafață de 5,04 mp și este situat la Toamnei municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, aferent apartamentului nr. 1 al blocului 8D, Sc. A, parter.

Terenul nu este cuprins în aria de protecție a unui monument istoric. În Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat, terenul ce a generat P.U.D. are reglementată zona funcțională : zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

Zona studiată P.U.D. se află în U.T.R. nr.1 și este delimitată grafic astfel:

- la nord - vest – zona spațiu verde amenajat aferent bloc 8D;
- la sud-est -- zona bloc 8D și domeniu public;
- la sud - vest - zona circulație carosabilă -strada Toamnei;
- la nord-vest – zonă domeniu public, circulații carosabile, pietonale și parcare

Apartamentul ce a generat P.U.D.-ul este proprietate a beneficiarilor State Marius Mihai și State Ina, identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258 amplasat la strada Toamnei, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Zona are legăturile funcționale asigurate prin circulația strada Toamnei.

În prezent, terenul pe care se propune a fi construit balconul este neconstruit și aparține parțial domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat și parțial cota indiviză a coproprietarilor blocului 8D, Sc. A.

Apartamentul aferent căruia se va construi balconul propus, nu este inclus în lista monumentelor istorice și nici nu este inclus în vre-o zonă de protecție a acestora.

ANALIZA GEOTEHNICĂ :

Geomorfologic, perimetrul studiat face parte din Câmpia Română, iar litologic este constituit din depozite de terasă și eoliene, până la partea superioară, prafuri argiloase, nisipuri prăfoase cu grosimi variabile de la 1,5 – 7,0 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietriș cu nisip grosier și bolovăniș.

Sarcini climatice

- sarcina dată de vânt $Q_{ref} = 0,5 \text{ KN/mp}$ – calculată la înălțime de 10 m deasupra terenului conform NP- 082- 2005
 - sarcina dată de zăpadă $G_v = 2,00 \text{ KN/mp}$ – conform CR-1-3-2005
- Adâncimea de îngheț este de 0,85 m conform STAS 6054/77

Seismicitate

Caracteristicile microseismice ale perimetrului sunt următoarele:

- accelerația terenului $a_g = 0,28 \text{ g}$, pentru IMR = 100 ani
- perioada de colt $T_c = 1,6 \text{ sec}$ conf. Normativ P100-1-2004

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit la data efectuării forajelor, din informații el se află la adâncimi mai mari de 15 m.

Menționăm că terenul este denivelat cu multe gropi în care staționează apele provenite din precipitații, sau umplute cu moloz, resturi menajere, etc.

Conform normativului NP074/2002 și cele ale Ghidului GT 035/2002 categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este II, deci cu risc geotehnic moderat.

REGLEMENTĂRI P.U.G.

În zona propusă a fi studiată P.U.D. sunt definite conform reglementărilor din U.T.R. 1 al P.U.G.-ului aprobat pentru Municipiul Buzău următoarele zone funcționale:

- ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI.
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE C - subzone - căi de comunicație rutiere

Disfuncționalități:

- Circulația pietonală și carosabilă cu îmbrăcăminte degradată;
- Apartamentele de la parterul locuințelor colective nu beneficiază de existența unui balcon, ca vecinii de la etajele superioare.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**3.1. ACCESIBILITATE:**

Circulația auto și pietonală principală a zonei cuprinsă în P.U.D. se desfășoară pe strada Toamnei, ce asigură legătura zonei studiate P.U.D., cu celelalte zone funcționale ale municipiului.

Din analiza situației existente s-au definit următoarele disfuncționalități:

- circulația pietonală ce are îmbrăcăminte degradată;
- lipsa balcoanelor la parterul locuințelor colective.

3.2. LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI:

Apartamentul beneficiarilor, cu suprafața de 51,26 mp, are următoarele dimensiuni și vecinătăți conform documentației cadastrale:

- la nord, pe 12,50m, proprietate privată, ap. nr. 2, bl. 8 D, sc. A;
- la vest, pe 5,12m, domeniu public;
- la sud, pe 12,50m, domeniu public;
- la est, pe 5,12m, Casa scării bl. 8D, sc. A.

3.3. CARACTERUL ZONEI, Aspectul arhitectural urbanistic

Amplasamentul noii investiții are funcțiunea zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, având în vecinătate zone cu aceeași funcțiune, situate în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice.

În ultimii ani zona a cunoscut o dezvoltare funcțională, observându-se tendința de a se dezvolta funcțiuni complementare zonei de locuit, la parterul locuințelor colective.

La aceste spații, pentru a nu afecta funcțiunea principală de locuire, soluția propusă a fost construirea de balcoane, din care s-a asigurat accesul direct în apartament. Prin amenajarea accesului din exterior din aceste balcoane, spațiile comune ale blocurilor (hol intrare, casa scării) au fost protejate de utilizarea intensă ce ar fi dus la o degradare accelerată și la un disconfort crescut al locatarilor.

În apartamentul nr. 1 al blocului 8D, Sc. A, Str. Toamnei, Mun. Râmnicu Sărat, proprietate a beneficiarilor State Marius Mihai și State Ina, s-a amenajat un cabinet medical, funcțiune complementară a zonei rezidențiale. Accesul al cabinet folosește accesul existent în bloc pentru locatari, deranjând astfel funcțiunea de bază a clădirii. Este necesar realizarea unui acces direct din exterior în spațiul cabinetului medical, fără a afecta structura blocului și circulația pietonală din zonă.

Fondul construit din vecinătăți are caracteristici comune, fiind construit în aceeași perioadă, pentru a deservii aceeași funcțiune, formându-se astfel o zonă unitară din punct

de vedere arhitectural, cu un regim de înălțime parter și 4 etaje, păstrate în general într-o stare bună.

Clădirile au un aliniament paralel cu Strada Toamnei.

În prezent, terenul ce a generat P.U.D. este liber de sarcini.

3.4. REGIMUL JURIDIC, TIPURI DE PROPRIETATE

Apartamentul ce a generat P.U.D., în suprafață de 51,26mp, și terenul cota indiviză S = 21,84mp, a fost dobândit de beneficiarii State Marius și State Ina prin contract de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 4234 din 28.12.2016, acesta a fost identificat prin documentație cadastrală Nr. 30258-C1-U16, C.F. 30258.

Terenul în suprafață de 5,04 mp, pe care se propune a fi construit balconul, aparține parțial domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat și parțial cota indiviză a coproprietarilor blocului 8D, Sc. A.

Zona studiată P.U.D. cuprinde:

- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice..
- teren domeniu public

3.5. ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ

Zona cuprinsă în P.U.D. are echipare edilitară ce asigură buna funcționare a construcțiilor existente și a investiției propuse :

- rețele de alimentare cu apă;
- rețea de canalizare;
- rețele telefonice ;
- rețea de alimentare cu energie electrică;
- rețea de alimentare cu gaze.

3.6. PROBLEME DE MEDIU

Analiza și evaluarea problemelor existente de mediu a scos în evidență următoarele:

- Studiul nu a evidențiat existența unor riscuri naturale sau antropice.

În zona studiată nu sunt probleme ce afectează mediul înconjurător.

Nu sunt factori poluanți, iar spațiul verde existent din incinte, dacă este amenajat și bine întreținut poate micșora poluarea sonoră rezultată din traficul arterei de circulație.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. ELEMENTE DE TEMĂ

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a elaborat pentru a stabili condițiile de realizare a unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent apartamentului nr. 1 al blocului 8D, ce va fi accesibil din interior, prin desființarea parțială a parapetului geamului camerei de zi și din exterior, prin amplasarea unei rampe acces persoane cu dizabilități.

Prezenta documentație s-a întocmit pentru definirea condițiilor ce se impun din studiile urbanistice pentru realizarea investiției propuse cu respectarea strictă a Codului Civil Actualizat și a Ordinului 119 din 2014 emis de Ministerul Sănătății. În zona studiată P.U.D. se vor respecta pentru zonele funcționale ce se păstrează, prevederile Regulamentului Local de Urbanism din U.T.R. nr.1 aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat.

Prin actualul studiu se vor face propuneri de construire a unui balcon și soluții de accesibilitate pietonală a acestuia, din exterior, prin intermediul unei rampe acces persoane cu dizabilități.

4.2. FUNCȚIUNI PROPUSE

Terenul pe care se construiește balconul, va prelua funcțiunea apartamentului nr 1 al blocului 8D, Sc. A, respectiv de **Zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri cu funcțiune complementară.**

În urma propunerilor din P.U.D. se păstrează zonele funcționale existente:

ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI:

Se propune extinderea funcțiunii existente prin construirea unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent blocului 8D, sc. A.

Balconul propus va fi amplasat adiacent apartamentului nr. 1, în dreptul camerei de zi. Acesta va fi accesibil atât din interior, prin desființarea parțială a parapetului geamului camerei de zi, cât și din exterior, pe trotuarul existent al blocului 8D, Sc. A., printr-o rampă acces persoane cu dizabilități motorii.

Noua construcție va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 36 din 28.03.2017, emis de primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Pe terenul, pe care se va construi balconul propus, se obțin următorii indici urbanistici:

S teren = 5,04mp

- Arie construită = 5,04 mp

- Arie construită desfășurată = 5,04 mp.

POT existent = 0,00% POT propus = 100,00%

CUT existent = 0,00 CUT propus = 1,00

4.3. RESTRICȚII

Prin Regulamentul de Urbanism Local se reglementează regimul de înălțime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, asigurarea acceselor carosabile și pietonale, înfățișarea construcțiilor (structura de rezistență, finisaje, plastica arhitecturală), aliniamente, fronturi construite noi.

Amplasamentul propus pentru noua investiție nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Deasemenea, în zona studiată nu sunt zone protejate Natura 2000.

Zona studiată P.U.D. este situată în Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. 1.

În zona studiată P.U.D. se păstrează zonele funcționale și reglementările din Regulamentul Local de Urbanism U.T.R. 1 aferent P.U.G. -ului aprobat pentru municipiul Râmnicu Sărat :

"Se menține în general situația existentă / se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a aspectului arhitectural al clădirilor precum lucrări de întreținere și consolidare care să asigure siguranța construcțiilor / se pot autoriza lucrări de construire a unor clădiri cu funcțiuni complementare (spații comerciale, servicii, cabinete medicale, farmacii) la parterul blocurilor de locuit existente / se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului tehnico-edilitar : alei carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii / se aprobă eliberarea autorizațiilor de construire a balcoanelor situate la parterul blocurilor de locuințe, conform prevederilor HCL nr. 45/07.10.1993.

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente : se păstrează regimul de aliniere existent / nu va fi afectat, prin reducerea suprafeței acestuia, terenul amenajat ca spațiu verde aferent blocului și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism, conform prevederilor OUG 114/2007.

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate : se vor realiza lucrări de construire și închidere balcon executat suspendat, cu acces din interior și exterior prin spargere parapet fereastră, cu respectarea dimensiunilor balconului existent situat la nivelul superior și astfel încât acesta să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei / accesul exterior în balcon se va face lateral blocului, către aleea de acces a proprietarilor blocului, fără a afecta spațiul verde, rampa acces persoane cu dizabilități executată direct din aleea de acces, cu destinația de spațiu comercial."

Orice construcție va fi concepută ca un element care să participe la compoziția arhitecturală a zonei.

Clădirile vor fi amplasate respectând obligatoriu prevederile Codul Civil și a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă.

Construcțiile vor avea structura de rezistență durabilă, finisaje superioare.

Se vor respecta distanțele minime necesare de acces în caz de incendiu, retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine, conform Codului Civil cu respectarea Ordonanței 536/1997 pentru aprobarea "Normelor de igienă" și recomandărilor privind modul de viață al populației în funcție de destinația clădirii.

Construcția nouă va fi proiectată cu respectarea cerințelor obligatorii de calitate conform legii 10/1995-1998, cu completările și modificările ulterioare, privind: Siguranța în exploatare; Siguranța la foc; Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

4.4. ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE, BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

În urma realizării investiției se obțin următoarele bilanțuri teritoriale:

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ P.U.D.

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri	154,20	25,50	159,24	26,34
Zona spații verzi	121,00	20,01	121,00	20,01
ZONA CIRCULAȚII carosabile și parcaje	208,15	34,43	208,15	34,43
ZONA CIRCULAȚII pietonale	121,28	20,06	116,24	19,22
SUPRAFAȚA TOTALĂ	604,63	100,00	604,63	100,00

Gradul de ocupare a terenului este stabilit prin documentația P.U.D. în funcție de zona funcțională.

4.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, AMENAJARE INCINTĂ

Accesul carosabil și pietonal la amplasament este asigurat din strada Toamnei în zona de sud a blocului 8D, cu o zonă de parcare în partea de nord-est a blocului 8D, ce va asigura necesarul de locuri de parcare.

Se propune modernizarea, reabilitarea circulației carosabile și pietonale existente.

Soluția propusă va asigura accesul pietonal la balconul nou construit, pe trotuarul existent al blocului din care face parte apartamentul nr. 1.

4.6. ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ

La amplasament sunt toate utilitățile necesare bunei funcționări a construcției propuse.

Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu gaze naturale se realizează prin racord la rețelele edilitare stradale existente.

Încălzirea spațiului balconului nou propus, nu este necesară.

Rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare

În zona amplasamentului există rețele de apă și canalizare.

Din această rețea se alimentează cu apă obiectele sanitare din blocul 8D.

Se vor respecta distanțele stabilite prin legislația în materie (SR 8591-1997) între rețelele de apă – canal și lucrările propuse. Aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.

Evacuarea apelor uzate menajere, se va face prin racord la rețeaua de canalizare stradală existentă.

Balconul propus nu necesită racord la rețelele de apă sau canalizare.

Rețeaua exterioară de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racord la rețeaua stradală existentă.

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie să fie de minimum 1m. Distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6m.

Pentru faza D.T.A.C., se vor respecta toate condițiile și restricțiile specifice investiției, impuse de avizul SDEE Muntenia Nord.

Balconul propus nu necesită racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Rețeaua exterioară de telefonie

În zonă sunt pozate rețele de telecomunicații.

Balconul propus nu necesită racord la rețeaua de telefonie.

Încălzirea spațiilor

Spațiul balconului propus nu necesită încălzire.

5. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu s-au prevăzut spații amenajate pentru apărarea civilă.

Se vor folosi, dacă va fi nevoie spațiile de apărare civilă existente în zonă, la care se poate ajunge în timp util de la amplasament.

6. MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU

În proiectarea obiectelor investiției propuse se vor respecta normele PSI în vigoare, asigurându-se echiparea corespunzătoare a spațiilor pentru securitatea la incendiu și se va dota cu mijloacele de intervenție necesare conform normelor.

Strada Toamnei asigură accesul carosabil la amplasament, permițând ajungerea în timp util a mașinilor de intervenție la acestea.

7. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Investiția propusă de beneficiar se integrează în tendința zonei de dezvoltare a funcțiilor complementare, inclusiv prin construirea de balcoane la parterul locuințelor colective.

În sarcina investitorului privat, beneficiarii: State Marius – Mihai și State Ina., sunt următoarele categorii de construcții:

- Construirea și închiderea balconului cu acces din interior și exterior.
- amenajare rampă acces persoane cu dizabilități motorii;
- refacere circulație pietonală afectată de lucrările de construire balcon

Investiția propusă nu necesită costuri din partea Autorității Publice Locale.

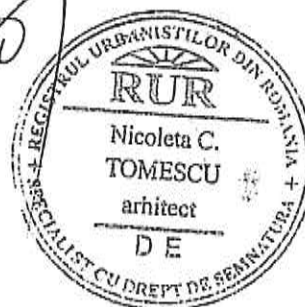
Realizarea investiției propuse păstrează zona funcțională a terenului beneficiarului, acesta aflându-se în zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri și funcțiuni complementare.

Considerăm oportună construirea unui balcon în suprafață de 5,04mp, aferent apartamentului nr. 1, al blocului 8D, Sc. A și amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități motorii.

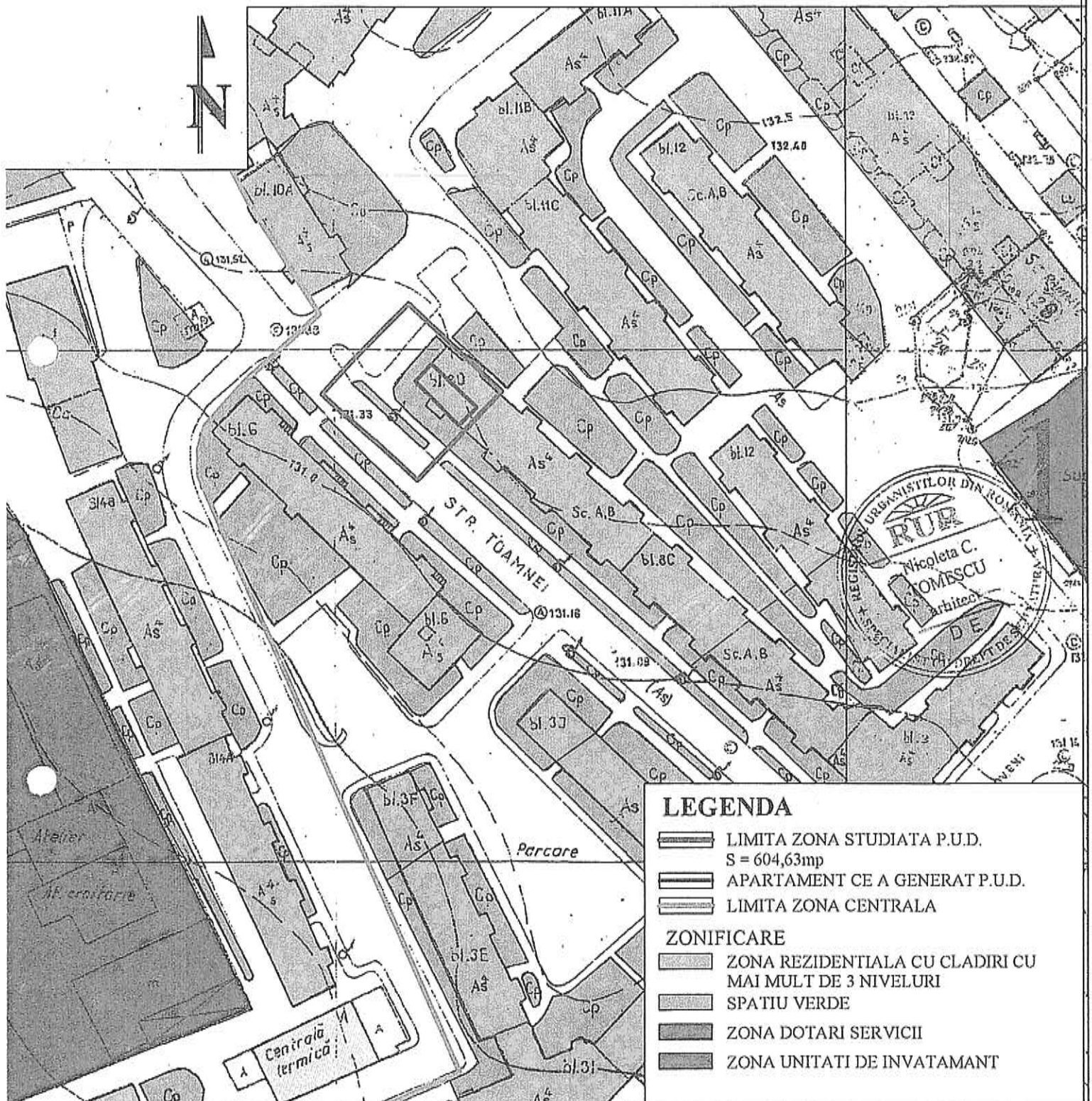
ÎNTOCMIT,
Urb. SORINA ANDREI



ȘEF PROIECT,
Arh. NICOLETA TOMESCU

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:1000**



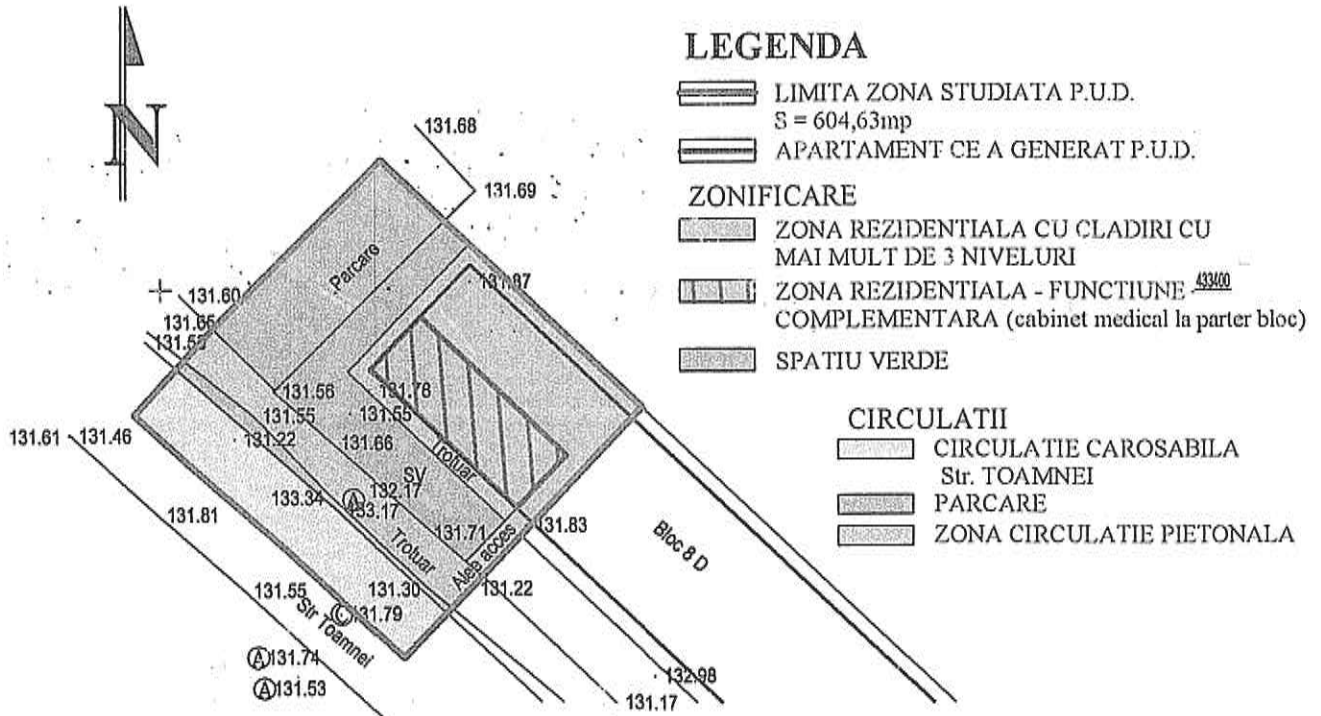
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- ZONA DOTARI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Reforat/Nr./Data	
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA	Proiect nr 1500/643
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1: 1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT	Faza P.U.D.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr. A 1
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017		
Desenat	Urb. S. ANDREI				

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter,
Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT**

PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI, SC. 1:500



BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.D.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI	154,20	25,50
- ZONA SPATII VERZI	121,00	20,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	208,15	34,43
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	121,28	20,06
TOTAL	604,63	100,00

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila si pietonala, degradata.	Propuneri de reabilitare circulatie pietonala si carosabila.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Constructie rezidentiale colective P+4 in stare buna, construite in ultimii 50 de ani.	Interventii la apartament situat la parter pentru imbunatatirea conditiilor de locuire.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie	Investitia propusa nu implica dezvoltarea retelelor existente.

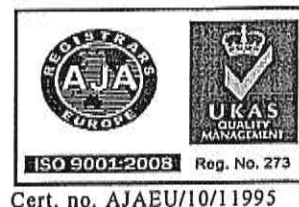


Verificator	Nume	Semnat	Cerința	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Proiectat				Proiect nr 1500/643
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data 2017	Faza P.U.D.
Desenat	Urb. S. ANDREI			Planșa nr. A 2



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9728/30.03.2018

ANUNȚ

CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*, precum și **organizarea consultării/dezbaterei publice pentru proiectul propus, în ziua de joi 5 aprilie 2018, ora 15:30, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.**

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în acest sens. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Expunerea de motive a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al Serviciului de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Relații cu Publicul și Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul

de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu publicul și Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 11.04.2018, ora 14⁰⁰.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 5 aprilie 2018, ora 15:30.

Afișat astăzi, 30.03.2018.

Primar,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



Întocmit

Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/25.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10441/05.04.2018



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 5 aprilie, ora 15:45, la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

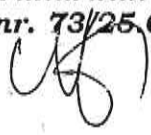
Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariermsarat.ro. la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018.

Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/25.01.2018





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10440/05.04.2018



MINUTA DEZBATERII PUBLICE **A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Ședința dezbaterii/consultării publice organizată astăzi, în data de 05.04.2018, ora 15:30;
- ✓ Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

Statuăm cu prilejul organizării, în data de astăzi, 05.04.2018, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin. (10) lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

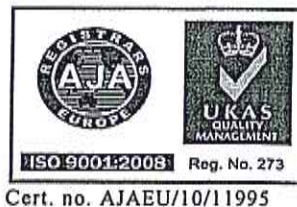
Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat
nr. 73/25.01.2018





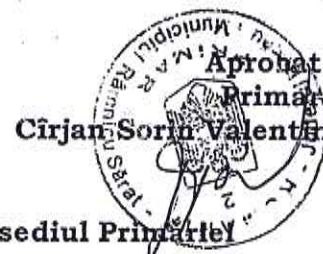
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10603, 12.04.2018



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 12 aprilie 2018, ora 08:30, la sediul Primăriei
municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal de afișare al minutei dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10441/05.04.2018;

Redactat în 2 ex./C.A.

- ✓ Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm în data de 12.04.2018 că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării/depunerii de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 11.04.2018, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

Întocmit,
Consilier Juridic, CORBU ALINA-GIORGIANA, atribuții delegate -
conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.
73/25.01.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13806, 15.05.2018



Aprobat:
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

PROCES-VERBAL

Încheiat cu prilejul finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr.-ul 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
Încheiat astăzi, 15 mai 2018, ora 16⁰⁰

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 9728/30.03.2018 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- ✓ Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 11.04.2018, ora 14:00;
- ✓ Minuta dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10440/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal de afișare al minutei dezbaterii/consultării publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău nr. 10441/05.04.2018;
- ✓ Procesul-verbal nr. 10603/12.04.2018 în baza căruia s-a constatat că nicio persoană interesată nu a formulat opinii/sugestii/recomandări/obiecțiuni cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;

Redactat în 2 ex originale/C.A.

- ✓ Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr.-ul 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
- Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.
- ✓ **Obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

s-a procedat astăzi, data de 15.05.2018 la finalizarea procedurii de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.*

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 11.04.2018.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire și închidere balcon cu acces din exterior – spațiu comercial” strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău,* a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 30.03.-15.05.2018.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Consilier juridic - Orbu Alina-Giorgiana



Redactat în 2 ex originale/C.A.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial*”, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, ap.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Prof. Tomărescu Ștefan

