

## HOTARARE

**privind darea in administrare a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in vederea exercitarii dreptului de administrare de catre aceasta unitate de cultura**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare patrimoniu, al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Centrului Cultural « Florica Cristoforeanu » Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.130/19.07.2012 privind infiintarea Centrului Cultural « Florica Cristoforeanu » Rm.Sarat si a Regulamentului de Organizare si Functionare al acestuia, cu modificarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale, actualizata, aprobata prin Legea nr.143/2007;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile H.G nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu identificarea imobilului-teren si constructie (anexa 1.35);
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatilor administratiei publice locale;

-prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.4 si art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in administrare a imobilului -teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in vederea exercitarii dreptului de administrare de catre aceasta unitate de cultura.

(2) Imobilul mai sus mentionat este alcatuit din teren in suprafata de 1481 mp si constructie -C1 avand suprafata construita la sol de 1382 mp, respectiv suprafata desfasurata de 4924 mp, fiind identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Elementele de identificare ale imobilului- teren si constructie - situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau sunt prezentate in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Darea in administrare a imobilului-teren si constructie -precizat la art.1 se va face pe baza de contract de dare in administrare ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Imobilul- teren si constructie- precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate in vederea desfasurarii activitatii specifice de catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, respectiv oferirii, in principal, de produse si servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, in scopul cresterii gradului de acces si de participare a cetatenilor la viata culturala, conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea si punerea in valoare a culturii traditionale si a patrimoniului cultural imaterial, educatia permanenta si formarea profesionala continua de interes comunitar in afara sistemelor formale de educatie. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

**Art.4.** Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat va gestiona in nume propriu imobilul-teren si constructie dat in administrare.

**Art.5.** Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea conditiilor stabilite de lege.

**Art.6.** Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.7.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare cu Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Apostol Marileana**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 14  
Rm.Sărat 31.01.2018**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 1508/16.01.2018**  
**PRIMAR**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către Centrul Cultural “Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, în vederea exercitării dreptului de administrare de către această unitate de cultură**

Prezentul demers are la bază adresa nr. 3/05.01.2018 formulată de Centrul Cultural “Florica Cristoforeanu” Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 362/08.01.2018, prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”.

De asemenea, potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura.

Raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă

generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;

Luând în considerare:

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130 din 19.07.2012 privind aprobarea înființării Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale aprobată prin Legea nr. 143 din 21 mai 2007,

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat a imobilului - teren și construcție - situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, în vederea oferirii, în principal, de produse și servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și de participare a cetățenilor la viața culturală, conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea și punerea în valoare a culturii tradiționale și a patrimoniului cultural imaterial, educația permanentă și formarea profesională continuă de interes comunitar în afara sistemelor formale de educație, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Precizez că elementele de identificare privind imobilul-teren și construcție propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în Anexa nr. 1.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 1509/16.01.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat, în vederea exercitării dreptului de administrare de către această unitate de cultură

#### *Având în vedere:*

- solicitarea nr. 3/05.01.2018 formulată de Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 362/08.01.2018, prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale aprobată prin Legea nr. 143 din 21 mai 2007;
- prevederile H.C.L. nr. 130 din 19.07.2012 privind aprobarea înființării Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;

**Raportat la prevederile** art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„ (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor



autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”.

**Luând în considerare** prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 4 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat a imobilului - teren și construcție - situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, județul Buzău, în vederea oferirii, în principal, de produse și servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și de participare a cetățenilor la viața culturală, conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea și punerea în valoare a culturii tradiționale și a patrimoniului cultural imaterial, educația permanentă și formarea profesională continuă de interes comunitar în afara sistemelor formale de educație.

Elementele de identificare privind imobilul - teren și construcție - propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Precizăm că darea în administrare a imobilului-teren și construcție se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat, conform modelului de contract de dare în administrare prevăzut în Anexa nr. 2.

Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu imobilul - teren și construcție și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Imobilul - teren și construcție, identificat în Anexa nr. 1, va fi folosit în exclusivitate în vederea desfășurării activității specifice de către Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

**Direcția economică,**  
**Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,**  
**Șef Serviciu Buget - Contabilitate**  
**Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,**  
**Cons. Corbu Decebal-Julian**

**Avizat,**  
**Comp. Contencios Administrativ și Juridic**  
**Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

H.C.L. nr. 14 / 13.01.2018 Anexa nr. 1 la

*Elementele de identificare privind imobilul - teren și construcție propus a fi dat în administrare către Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Râmnicu Sărat*

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1.	Municipiul Râmnicu Sărat Strada Tudor Vladimirescu nr. 20, Județul Buzău	<p>Imobil compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcție C1 cu suprafață construită la sol de 1382 mp și suprafață desfășurată de 4924 mp;</li><li>• Teren cu suprafață de 1481 mp.</li></ul> <p>Imobilul are următoare vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• N - 17,04 m - strada Tudor Vladimirescu</li><li>• E - 49,58 m + 3,90 m - strada Tudor Vladimirescu</li><li>• S - 10,34 m + 17,95 m + 9,40 m - Proprietăți particulare</li><li>• V - 6,28 m + 17,40 m + 0,49 m + 22,57 m + 9,38 m - strada Amurgului</li></ul>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR MUNICIPIU,



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.01.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind darea in administrare a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in vederea exercitarii dreptului de administrare de catre aceasta unitate de cultura, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

---

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.01.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind darea in administrare a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.20, judetul Buzau, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre Centrul Cultural "Florica Cristoforeanu" Rm.Sarat, in vederea exercitarii dreptului de administrare de catre aceasta unitate de cultura, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,**

**Prof.Torcarescu Stefan**

