

HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- în baza art.554, art.858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- masuratoarea topografică efectuată pentru imobilul (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, județul Buzau, imobil format din teren în suprafață de 1077 mp și construcții: C1-clădire grădiniță în suprafața construită la sol de 188 mp, respectiv C2-clădire magazie în suprafața construită la sol de 19 mp;
- raportul de evaluare pentru bunul imobil (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, județul Buzau;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2018 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Rm.Sarat pentru anul școlar 2018-2019;
- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2018- mai 2018;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu art.120, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, județul Buzau, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în cartea funciara, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat vor completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat cu bunul imobil (teren și construcții) prevăzut în hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 144
Rm.Sărat 30.05.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.14693/18.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la
domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil
(teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat,
strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau**

In conformitate cu prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, actualizata, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau.

Avand in vedere faptul ca s-a efectuat masuratoare topografica pentru bunul imobil ce face obiectul prezentei hotarari, urmare a necesitatii includerii acestuia in inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu faptul ca potrivit HCL nr.5/31.01.2018 privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din Municipiul Rm.Sarat pentru anul scolar 2018-2019, in locatia respectiva functioneaza Gradinita cu Program Normal nr.2;

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau.

Bunul imobil ce face obiectul prezentei hotarari nu a fost inregistrat in cartea funciara si nici identificat in inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, motiv pentru care este necesara atestarea apartenentei acestuia la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat. Precizam ca acest bun nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu formeaza obiectul unor litigii.

Denumirile si elementele de identificare ale acestui bun se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.13942 / 16.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE **privind atestarea apartenentei la domeniul public** **al Municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil** **(teren si constructii) situat in strada Paun Pincio, nr. 2,** **Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere prevederile:

- art. 554 si art. 858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completari ulterioare;
- art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2018 privind organizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2018-2019;
- masuratoarea topografica efectuata pentru imobilul format din teren si constructii, din strada Paun Pincio, nr. 2, Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre aprobarea Consiliului local, atestarea apartenentei la domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil situat in strada Paun Pincio, nr. 2, Municipiul Ramnicu Sarat, imobil format din teren in suprafata de 1077 mp si constructii C1 in suprafata de 188 mp si C2 in suprafata de 19 mp, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Valoarea de inventar a bunului imobil din anexa nr. 1 la prezentul raport este stabilita pe baza raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR - anexat prezentului raport.

Elementele de identificare ale bunului imobil din anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza masuratorii topografice intocmite de proiectant autorizat si detaliat in planul de amplasament si delimitare a imobilului SC 1:500, anexat prezentului raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 13942 / 16.05.2018

At la Fel nr. 144/30.11.2018

Atestarea apartenentei la domeniul public
al municipiului Ramnicu Sarat a bunului imobil (teren si constructii)
situat in strada Paun Pincio, nr. 2, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafata teren si constructii (mp)	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Alte elemente de identificare Sistem constructiv. Vecinatati	
1	Imobil Gradinita cu program normal nr. 2, format din teren si constructii C1 si C2, situat in strada Paun Pincio, nr. 2, Municipiul Ramnicu Sarat	Suprafata teren St=1077 mp Suprafata construita C1 Sc1=188 mp Suprafata construita C2 Sc2=19 mp	1890-1900	Sistem constructiv: corp C1 cladire gradinita - fundatii continui beton, zidarie portanta parter, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata / corp C2 cladire magazie - fundatii izolate beton, structura metalica, invelitoare tabla zincata Vecinatati: strada Paun Pincio la nord-est, strada Pacii nord-vest, strada Alexandru Vlahuta la sud-vest, proprietati particulare la sud-est	Total 148.852,8 lei din care: 154.011 lei teren, 123.187,3 lei cladire C1, 25.665,5 lei cladire C2



Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Teodorescu Dragos

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte

Prof. Torcarescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 25.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil (teren si constructii) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Paun Pincio nr.2, judetul Buzau, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

