

HOTARARE

privind încetarea contractului de închiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, județul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Cap.VI, lit.b) din Contractul de închiriere nr.571/04.02.2011 care stipulează : *«Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;*
- prevederile art.969 din Codul Civil de la 1864, aplicabil la data încheierii contractului de închiriere ce prevede: *„Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din cauze autorizate de lege”;*
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, potrivit căreia contractul de închiriere nr.571/04.02.2011 se încadrează în prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act adițional până la finele anului 2018;
- solicitarea S.C COSMO GAZ PRO S.R.L înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5788/23.02.2018, reprezentată prin administrator, prin intermediul căreia se manifestă voința de încetare a contractului de închiriere nr.571/04.02.2011, prelungit prin acte aditionale subsecvente;
- prevederile procesului-verbal de constatare la fața locului nr.5788/03.04.2018 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, ce atestă faptul că terenul – parcela nr.15 ce face obiectul contractului de închiriere nr.571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de panou publicitar, astfel încât pot fi incidente prevederile Cap.III. Obligațiile partilor- Obligațiile locatarului, lit.f) *„la sfârșitul contractului locatarul are obligația de a restitui bunul închiriat în starea în care l-a primit”;*
- prevederile HCL nr.102/29.03.2018 privind atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri (străzi) situate în Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau;

-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 2 mp, cu destinatia amplasare panou publicitar, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, judetul Buzau.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea terenului ce a constituit obiectul contractului de inchiriere mai sus mentionat.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 146
Rm.Sărat 30.05.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 13810/15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011, prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Astfel că, pentru imobilul-teren în suprafață de 2 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011.

Reținând cererea formulată de S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L., prin administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5788/23.02.2018, conform căreia locatarul nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere anterior menționat, fapt ce echivalează cu renunțarea la Contract;

Raportat la:

- ✓ prevederile Cap. VI, lit. b) din Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 care dispus:

„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;”;

- ✓ prevederile art. 969 din Codul civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului) ce statuează:

„Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante.

Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din cauze autorizate de lege”;

- ✓ prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 5788/03.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că terenul reprezentat de parcela nr. 15 ce face obiectul contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unui panou publicitar;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată învederez că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 13809/15.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău

Având în vedere:

- Dispozițiile Cap. VI, lit. b) din Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 care stipulează:
„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului;”;
- Prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, potrivit căreia contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 se încadra în prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act adițional până la finele anului 2018;
- Prevederile art. 969 din Codul civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului) ce statuează:
„Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din cauze autorizate de lege”;
- Cererea formulată de S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L., prin administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5788/23.02.2018, prin intermediul căreia se manifestă voința de încetare a contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011;
- Prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 5788/03.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că terenul reprezentat de parcela nr. 15 ce face obiectul contractului de

închiriere nr. 571/04.02.2011 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unui panou publicitar;

- Dispozițiile H.C.L. nr. 102/29.03.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri (străzi) situate în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;

Raportat la prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, hotărând darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 571/04.02.2011 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 2 mp, cu destinația amplasare panou publicitar, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, parcela nr. 15, județul Buzău.

Menționăm că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 571/04.02.2011 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 25.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 2 mp, cu destinatia amplasare panou publicitar, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, judetul Buzau, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere nr.571/04.02.2011 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 2 mp, cu destinatia amplasare panou publicitar, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, parcela nr.15, judetul Buzau, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte

Prof.Torcarescu Stefan

