

HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Bunica Nicolae-Lucian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Bunica Nicolae-Lucian, in calitate de concesionar al terenului in suprafata de 299 mp situat in cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, prin imputernicit Mustatea Nicu Sorin conform procurii speciale nr.221.423/23.02.2018, eliberate de notar Giuseppe Fietta din Bassano del Grappa, inscris la Colegiul Notarilor Reuniti din Vincenza si Bassano del Grappa, Italia, tradusa si legalizata de catre notar public Croitoru Nicoleta sub nr.242/27.02.2018 ;
- certificatul de atestare fiscala nr.7590/15.05.2018 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.3701/08.03.2018 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....*” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat

al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;
-raportul de evaluare nr.10931/16.04.2018 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, este de 43,8 lei/mp (fara TVA);
-referatul nr.13813/15.05.2018 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;
-faptul ca domnul Bunica Nicolae-Lucian a solicitat si a obtinut autorizatia de construire nr.204/03.08.2007, in baza contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, executand in conformitate cu prevederile acesteia fundatia consemnata in procesul-verbal de constatare la fata locului nr.3701/08.03.2018, autorizatie de construire care si-a pierdut valabilitatea;
-prevederile HCL nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu completarile ulterioare;
-prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Bunica Nicolae-Lucian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 299 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, cu domnul Bunica Nicolae-Lucian.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superfcie va fi de 523,85 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.13813/15.05.2018.

(2) Plata superfciei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superfciei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superfcie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superfcie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superfcie.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. 149

Rm.Sărat 30.05.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14938/22.05.2018
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2303/01.06.2006, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren cu suprafața de 300 mp (suprafață măsurată 299 mp) cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parc. 65) strada Siretului, nr. 31, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Bunică Nicolae-Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile contractului de concesiune 2303/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bunică Nicolae-Lucian, în calitate de concesionar, raportat la prevederile art. 8 din Contract conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, prevederi ce conduc la împrăjirea potrivit căreia concesiunea își pierde valabilitatea;

Ținând seama de:

- Solicitarea nr. 3701/28.02.2018, a domnului Bunică Nicolae-Lucian, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 299 mp situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (cartier Bariera Focșani, parc. 65), județul Buzău, prin imputernicit Mustăța Nicu-Sorin, conform procurii speciale nr. 221.423/23.02.2018 eliberate de notar Giuseppe Fietta



din Bassano del Grappa, tradusă și legalizată de către notar public Croitoru Nicoleta sub nr. 242/27.02.2018;

- Motivele obiective menționate în solictaea mai sus învederată, coroborat cu documentatia depusă;
- Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 3701/08.03.2018 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenul cu suprafața măsurată de 299 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău, teren identificat cu numarul cadastral 30448, este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație;
- Raportul de evaluare nr. 10931 din 16.04.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău este de 43,80 lei/mp;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2303/01.06.2006, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren cu suprafața de 300 mp (suprafață măsurată 299 mp) cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 65) strada Siretului, nr. 31, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Bunică Nicolae-Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14939/22.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2303/01.06.2006, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren cu suprafața de 300 mp (suprafață măsurată 299 mp) cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 65) strada Siretului, nr. 31, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Bunică Nicolae-Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată

Având în vedere:

- prevederile contractului de concesiune nr. 2303/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bunică Nicolae-Lucian, în calitate de concesionar;
- solicitarea nr. 3701/28.02.2018, a domnului Bunică Nicolae-Lucian, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 299 mp situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău, prin imputernicit Mustățea Nicu-Sorin, conform procurii speciale nr. 221.423/23.02.2018 eliberate de notar Giuseppe Fietta din Bassano del Grappa, tradusă și legalizată de către notar public Croitoru Nicoleta sub nr. 242/27.02.2018, coroborat cu documentele depuse;
- certificatul de atestare fiscală nr. 7590/15.05.2018 potrivit căruia în evidențele fiscale Bunică Nicolae-Lucian figurează cu imobil-teren cu suprafața neocupată de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat;
- faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 7590/15.05.2018, Adresa nr. 13859/15.05.2018 a

Compartimentului Spațiu Locativ și adresa nr. 14149/17.05.2018 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol.

- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 3701 din 08.03.2018 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenul cu suprafața de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău, teren identificat cu numărul cadastral 30448, este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație;

Luând în considerare:

- prevederile Titlului VII din contractul de concesiune nr. 2303/01.06.2006, conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 10 din Contract ce stipulează că va opera încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se respectă obligațiile contractuale;
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață;
- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Motivele obiective menționate de domnul Mustăța Nicu-Sorin, în calitate de mandatar al d-lui Bunică Nicolae-Lucian în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 3701/28.02.2018, coroborat cu documentația depusă, respectiv extras de carte funciară pentru informare nr. 26859/28.03.2018, Certificat de atestare fiscală nr. 7590/15.05.2018;
- raportul de evaluare nr. 10931 din 16.04.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Titulescu, nr. 2 (cartier Anghel Saligny, parcela 475), județul Buzău este de 43,80 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **523,85 lei/an** (43,80 lei/mp * 299,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2303/01.06.2006, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren cu suprafața de 300mp (suprafață măsurată 299 mp) cu destinația de teren pentru construcție locuință proprietate personală, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 65) strada Siretului, nr. 31, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către domnul Bunică Nicolae-Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,
Ec. Fortu Macovei**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 13813 / 15.05.2018

AVIZAT,

Director Economic
Forțu Macovei

APROBAT,



REFERAT

Având în vedere:

- cererea nr. 3701 din 28.02.2018 a d-lui Mustățea Nicu-Sorin, în calitate de mandatar al d-lui Bunică Nicolae-Lucian, - proprietar al construcției existente aflate la stadiu fizic de fundație, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 2303 din 01.06.2006 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Siretului, nr. 31 (Cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău;
- Raportul de evaluare nr. 10931 din 16.04.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 31 (Cartier Bariera Focșani, parcela 65), județul Buzău este de 43,80 lei/mp;

Prin raportare la modul de calcul al prețului suprafeței contractelor încheiate, precum și cu prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați corect, modul de calcul al prețului suprafeței și implicit prețul suprafeței care este de **523,85 lei/an**.

- 43,80 lei/mp * 299 mp / 25 ani.

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 3701 / 13.03.2018

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin



REFERAT

de propunere a încheierii unui contract de suprafață

Având în vedere:

- cererea nr. 3701 din 28.02.2018 a d-lui Mustățea Nicu-Sorin, în calitate de mandatar al d-lui Bunică Nicolae-Lucian, - proprietar al construcției existente pe teren, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 2303 din 01.06.2006 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Siretului, nr. 31 (Cartier Bariera Focșani, parcela 65),
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor din documentațiile de urbanism,
- Procesul verbal nr. 3701 din 08.03.2018 de constatare la fața locului întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu,

propunem acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Siretului, nr. 31 (Cartier Bariera Focșani, parcela 65), jud. Buzău în favoarea -lui Bunică Nicolae-Lucian, reprezentat prin mandatar Mustățea Nicu-Sorin, conform Procurii speciale nr. 221.423 din 23.02.2018 eliberate de notar Giuseppe Fieta din Bassano del Grappa, înscris la Colegiul Notarilor Reuniți din Vicenza și Bassano del Grappa, Italia, astfel încât acesta să intre în legalitate și să obțină autorizație de construire pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal Iulian



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Bunica Nicolae-Lucian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte

Prof.Torcarescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Bunica Nicolae-Lucian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.2303/01.06.2006, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp (suprafata masurata 299 mp) cu destinatia de teren pentru constructie locuinta proprietate personala, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 65), strada Siretului nr.31, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Bunica Nicolae-Lucian, in vederea intrarii in legalitate si finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

