

### HOTARARE

**privind incetarea contractului de concesiune nr.14266/27.06.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 30,78 mp (31 mp mp intabulat) cu destinatia extindere spatiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra suprafetei de teren de 31 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietate a domnului Simion Gheorghe, catre acest solicitant**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.06.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea domnului Simion Gheorghe inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.4460/14.03.2018 prin care precizeaza motivele obiective care care au dus la imposibilitatea obtinerii autorizatiei de construire in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune insotita de documente justificative;
- prevederile Planului Urbanistic General;
- extrasul de carte funciara nr.22657/05.04.2017;
- prevederile art.7, alin.6 coroborat cu prevederile art.9, alin.1, lit.g din contractul de concesiune nr.14266/27.06.2016, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de concedent si Simion Gheorghe, in calitate de concesionar;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil, cu precizarea ca beneficiarul dreptului de superficie are obligatia de a solicita si obtine autorizatia de construire in termen de maxim 1 an de la data incheierii contractului de superficie;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....”si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- procesul -verbal de constatare la fata locului nr.17328/14.06.2018;

-raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau este de 261 lei/mp (data evaluarii 07.06.2018);

-referatul nr.17634/18.06.2018 privind modalitatea de calcul a pretului ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie;

- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.17215/15.06.2018 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.17535/18.06.2018 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui birou nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;

-certificatul de atestare fiscala nr.9050/13.06.2018;

- prevederile HCL nr.161/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2018– august 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 30,78 mp (31 mp mp intabulat), teren identificat cu numarul cadastral 35404, cu destinatia extindere spatiu comercial existent, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau, urmare a pierderii valabilitatii concesiunii.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 31 mp – teren identificat cu numarul cadastral 35404, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietate a domnului Simion Gheorghe, catre acest solicitant.

**Art.3.** Dreptul de superficie prevazut la art.1, alin.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.4.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 323,64 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.17634/18.06.2018.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.06.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru, 4 abtineri si \_\_\_\_ - \_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de sedință,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 168  
Rm.Sarat 28.06.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17635/18.06.2018

PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 30,78 mp (31 mp întabulat), cu destinația de extindere spațiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestei suprafețe de teren de 31 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1, județul Buzău, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietate a d-lui Simion Gheorghe, către acest solicitant

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile contractului de concesiune 14266/27.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Simion Gheorghe, în calitate de concesionar, raportat la prevederile art. 7, alin. (6) din Contract conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, prevederi ce conduc la împraturarea potrivit căreia concesiunea își pierde valabilitatea;

#### ***Tinând seama de:***

- Motivele obiective menționate de domnul Simion Gheorghe în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 4460/14.03.2018, coroborat cu documentația depusă;
- încheierea nr. 22657/05.04.2017 a O.C.P.I. Buzău - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău prin care se notează modificarea limitei de proprietate a terenului în cauză, având numărul cadastral 35404,



- Raportul de evaluare nr. 16867 din 12.06.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei. Bl. 23C, lot 1, județul Buzău este de 261,00 lei/mp, preț fără TVA;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 30,78 mp (31 mp întabulat), cu destinația de extindere spațiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestei suprafețe de teren de 31 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1, județul Buzău, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietate a d-lui Simion Gheorghe, către acest solicitant, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Văleștin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17636/18.06.2018

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 30,78 mp (31 mp întabulat), cu destinația de extindere spațiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestei suprafețe de teren de 31 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1, județul Buzău, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietate a d-lui Simion Gheorghe, către acest solicitant

#### **Având în vedere:**

- prevederile contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Simion Gheorghe, CNP [redacted] în calitate de concesionar;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 4460/14.03.2018 formulată de domnul Simion Gheorghe, coroborat cu documentația depusă;
- certificatul de atestare fiscală nr. 9050/13.06.2018 potrivit căruia în evidențele fiscale Simion Gheorghe figurează cu spațiu comercial aflat în proprietatea acestuia situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, parter, precum și cu teren concesionat aferent acestuia situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, cu suprafața de 13,79 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat;
- procesul verbal de constatare la fața locului nr. 17328/14.06.2018 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;

#### **Luând în considerare:**

- prevederile art. 7, alin. (6) din contractul de concesiune nr. 14266/27.06.2016, conform cărora concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 9, alin. (1), lit. g) din Contract ce stipulează că va opera încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se respectă obligațiile contractuale;
- prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață;
- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.*” (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracterele juridice ale dreptului de suprafață, respectiv:

- drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
- drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
- drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Motivele obiective menționate de domnul Simion Gheorghe în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 4460/14.03.2018, coroborat cu documentația depusă, respectiv Contract de vânzare-cumpărare nr. 555/05.06.2015, extras de carte funciară pentru informare nr. 22657/05.04.2018, Plan de amplasament și delimitare imobil, Certificat de atestare fiscală nr. 9050/13.06.2018,
- Adresa Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol nr. 17535/18.06.2018,
- Adresa Compartimentului Spațiu Locativ nr. 17215/15.06.2018,
- Raportul de evaluare nr. 16867 din 12.06.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C (lot 1), județul Buzău este de 261,00 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **323,64 lei/an** (261,00 lei/mp \* 31,00 mp / 25 ani).

**În temeiul** art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 14266/27.06.2016, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 30,78 mp (31 mp întabulat), cu destinația de extindere spațiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilității concesiunii și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra acestei suprafețe de teren de 31 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1, județul Buzău, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietate a d-lui Simion Gheorghe, către acest solicitant, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Realizarea investiției se va încadra armonios în cadrul volumetriei de ansamblu cu respectarea arhitecturii zonale, precum și cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare și funcțiunile permise ale zonei.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se imputernicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică**  
**Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,**  
**Serviciu Buget - Contabilitate**  
**Ec. Manea Simona**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,**  
**Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,**  
**Comp. Contencios Administrativ și Juridic**  
**Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 17634 / 18.06.2018

AVIZAT,

Director Economic  
Forțu Macovei

APROBAT,



### REFERAT

Având în vedere:

- cererea nr. 4460 din 14.03.2018 a d-lui Simion Gheorghe, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bl. 23C, parter, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 14266 din 27.06.2016 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bl. 23C, lot 1, teren cu destinația de extindere spațiu comercial;
- Raportul de evaluare nr. 16867 din 12.06.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1, județul Buzău este de 261,00 lei/mp;

Prin raportare la modul de calcul al prețului suprafeței contractelor încheiate, precum și cu prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați corect, modul de calcul al prețului suprafeței și implicit prețul suprafeței care este de **323,64 lei/an**.

- 261,00 lei/mp \* 31 mp / 25 ani;

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

NR. 17328 / 14.06.2018

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



Proces Verbal  
de constatare la fața locului  
încheiat astăzi 14.06.2018, ora 10:15

Subsemnatul Corbu Decebal Iulian, consilier principal în cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în baza solicitării nr. 4460/14.03.2018 formulată de domnul Simion Gheorghe, proprietar al spațiului comercial situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, parter, m-am deplasat la imobilul teren situat Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 23C, lot 1 identificat cu nr. 2304 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 35404, în vederea identificării și constatării situației din teren raportat la prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile”.

Imobilul teren din strada Victoriei, bl. 23C, lot 1 face obiectul Contractului de concesiune nr. 14266 din 27.06.2016, concesionar Simion Gheorghe.

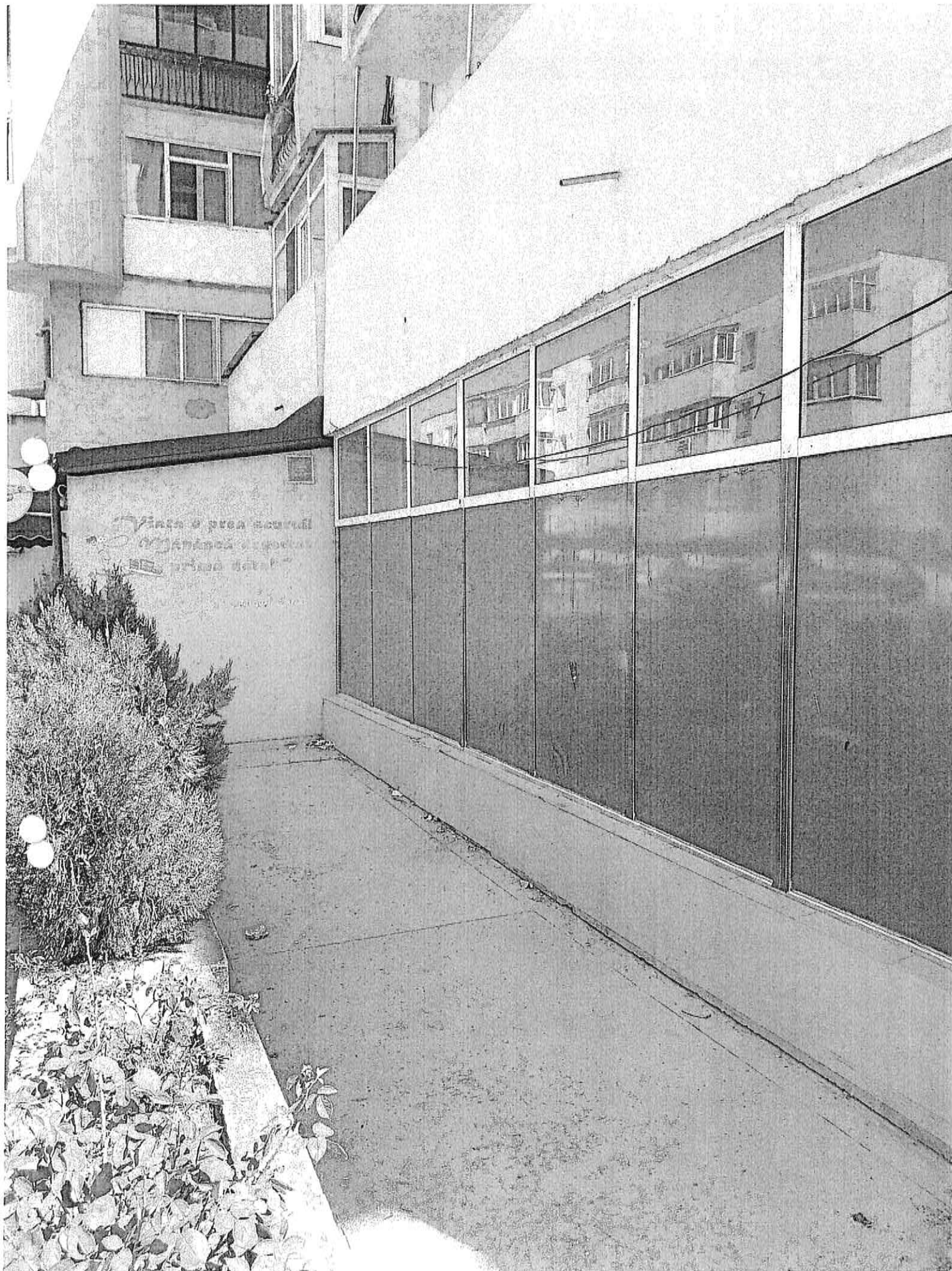
S-au constatat următoarele:

- terenul în studiu este adiacent spațiului comercial deținut de petent;
- având o singură cale de acces și o elevație de aproximativ 1 metru față de pietonal, acest teren este neutilizat, fiind pretabil pentru obiectul solicitării domnului Simion Gheorghe.

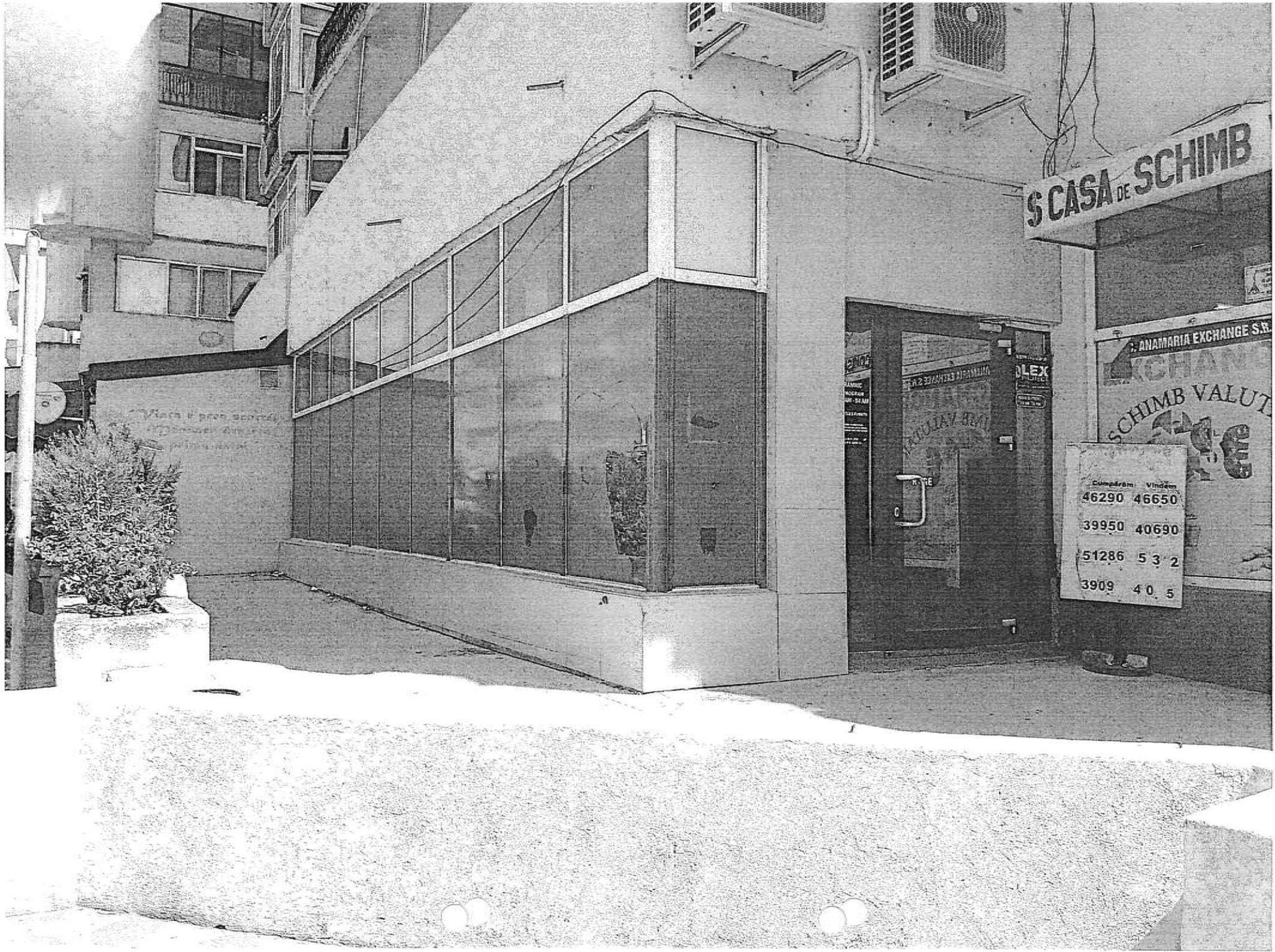
Anexăm:

- foto cu situația constatată în teren.

Întocmit,  
Cons. CORBU DECEBAL IULIAN







CASA DE SCHIMB

ANAMARIA EXCHANGE S.R.L.  
SCHIMB VALUT  
€

Cumpărăm	Vindem
46290	46650
39950	40690
51286	53 2
3909	40 5

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.14266/27.06.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 30,78 mp (31 mp mp intabulat) cu destinatia extindere spatiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra suprafetei de teren de 31 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietate a domnului Simion Gheorghe, catre acest solicitant, cu 4 voturi pentru (domnul Torcarescu Stefan, domnul Grigoras Nelu, domnul Tronaru Cristian Ovidiu si domnisoara Ionita Georgiana Catalina) si o abtinere (domnul Stolojanu Mihai).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Preşedinte,  
Prof. Torcarescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.14266/27.06.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 30,78 mp (31 mp mp intabulat) cu destinatia extindere spatiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra suprafetei de teren de 31 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, judetul Buzau, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietate a domnului Simion Gheorghe, catre acest solicitant, cu 3 voturi pentru (domnul Ionescu Stefan, domnul Popescu Stanciu si doamna Topana Mariana) si 2 abtineri (doamna Grama Mariana si domnul Stolojanu Mihai).

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte**

**Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.06.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr.14266/27.06.2016, avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 30,78 mp (31 mp mp intabulat) cu destinatia extindere spatiu comercial existent, ca urmare a pierderii valabilitatii concesiunii si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica asupra suprafetei de teren de 31 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C - lotul 1, judetul Buzau, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietate a domnului Simion Gheorghe, catre acest solicitant, cu 3 voturi pentru (domnul Florian Nicolae, domnul Predonescu Lucian si domnul Lastun Marian Madalin) si 2 abtineri (doamna Puscasu Cornelia si domnul Iuga Ionut Ciprian).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

