

### HOTARARE

**privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neîncheierii acestuia în forma autentică coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) și art.12 din contract și aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (306 mp suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcelea 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Lupan Vasile, în vederea intrării în legalitate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitările domnului Lupan Vasile, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.2010/01.02.2018, respectiv nr.5202/27.03.2018;
- prevederile contractului de superficie nr.14/25.08.2016, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;
- încheierea de respingere de reexaminare nr.74846/16.10.2017, extras de carte funciara pentru informare nr.85656/21.11.2017, Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr.cadastral 35780, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Titulescu nr.20, județul Buzău ;
- certificatul de atestare fiscală nr.10245/06.07.2018 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.10131/06.06.2018 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atestă că pe terenul menționat se identifică o clădire cu destinația locuință, parter și mansardă;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....* » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat

al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;

-raportul de evaluare nr.19431/04.07.2018 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, este de 35 lei/mp (fara TVA);

-referatul nr.20101/10.07.2018 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;

-adresa nr.19872/09.07.2018 conform careia domnul Lupan Vasile nu se regaseste ca figurand in evidentele Compartimentului Contencios Admnsitrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat cu debite datorate si neincasate rezultate din litigii inregistrate la instantele judecatoresti/birouri de executare silita, cu Municipiul/Primaria/Consiliul Local Rm.Sarat;

-adresa nr.19813/06.07.2018 potrivit careia domnul Lupan Vasile nu figureaza in evidentele Compartimentului Spatiu Locativ cu debite restante de plata reprezentand rate/chirii pentru constructii si terenuri si nici cu debite restante aferente unor hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile, avand ca obiect folosinta unitatilor locative apartinand Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu completarile ulterioare;

-prevederile Dispozitiei nr.645/05.07.2018 privind desemnarea domnului viceprimar TORCARESCU STEFAN de a indeplini atributiile prevazute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, in perioada 09.07.2018- 27.07.2018, ca urmare a efectuarii unei fractiuni din concediul de odihna anual de catre primarul Municipiului Rm.Sarat – domnul CIRJAN SORIN - VALENTIN;

- prevederile HCL nr.161/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2018– august 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 300 mp (306 mp suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, cu domnul Lupan Vasile

**Art.4.** Dreptul de suprafacie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafacie va fi de 428,40 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.20101/10.07.2018.

(2) Plata suprafaciei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul suprafaciei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de suprafacie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafacie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de suprafacie.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 192  
Rm.Sărat 31.07.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 20149/11.07.2018  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 14/25.08.2016, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (306 mp suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parceta 466), strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Lupan Vasile, în vederea intrării în legalitate

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Lupan Vasile, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 14/25.08.2018, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parceta nr. 466 (strada Nicolae Titulescu nr. 20), județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Contractul de suprafață sus-menționat, beneficiarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, în caz contrar, față de prevederile art. 12 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 2010/01.02.2018, respectiv nr. 5202/27.03.2018, domnul Lupan Vasile solicită intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat coroborat cu documentația depusă: Încheierea de respingere de reexaminare nr. 74846/16.10.2017, Extras de carte funciară pentru informare nr. 85656/21.11.2017, Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu numărul cadastral 35780, situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Titulescu nr. 20, județul Buzău.



**Ținând seama de:**

- Faptul că cererea introdusă la OCPI Buzău de domnul Luan Vasile privind înregistrarea în cartea funciară a fost respinsă, conform Incheierii de respingere de reexaminare nr. 74846/16.10.2017, motivat de aspectul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
  - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);
  - ✓ drept cu caracter perpetuu în genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
  - ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 19431/04.07.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 466, strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău este de 35 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **428,40 lei/an** (306 mp \* 35 lei : 25 ani) coroborat cu Referatul nr. 20101/10.07.2017 privind modul de calcul al pretului suprafeței;
- faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 14/25.08.2016, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (306 mp suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Lupan Vasile, în vederea intrării în legalitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 20148/11.07.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 14/25.08.2016, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică notarială coroborat cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (306 mp suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 466), strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Lupan Vasile, în vederea intrării în legalitate

În baza prevederilor H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Lupan Vasile, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 14/25.08.2018, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcele nr. 466 (strada Nicolae Titulescu nr. 20), județul Buzău.

#### **Având în vedere:**

- ✓ Prevederile contractului de suprafață nr. 14/25.08.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Lupan Vasile, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, raportat la prevederile art. 10, alin. (2) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de la data semnării contractului, coroborat cu prevederile art. 12 din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ Cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 2010/01.02.2018, respectiv nr. 5202/27.03.2018, ale domnului Lupan Vasile prin intermediul cărora solicită intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat coroborat cu documentația depusă: Încheierea de respingere de reexaminare nr. 74846/16.10.2017, Extras de carte funciară pentru informare nr. 85656/21.11.2017, Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu

numărul cadastral 35780, situat la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Titulescu nr. 20, județul Buzău;

- ✓ Procesul verbal de constatare la fata locului nr. 10131/06.06.2017 potrivit căruia la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Titulescu nr. 20 (cartier Anghel Saligny, parcela 466), județul Buzău există o clădire cu destinația de locuință parter și mansardă;
- ✓ Certificatul de atestare fiscală nr. 10245/06.07.2018 potrivit căruia în evidențele fiscale Lupan Vasile figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și clădire în suprafață de 68,80 mp, fără debite restante datorate bugetului local;
- ✓ Adresa nr. 19872/09.07.2018 conform căreia domnul Lupan Vasile nu se regăsește ca figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul/Primăria/Primarul/Consiliul Local Râmnicu Sărat;
- ✓ Adresa nr. 19813/06.07.2018 potrivit căreia persoana sus-nominalizată nu figurează în evidențele Compartimentului Spatiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat
- ✓ Referatul nr. 20101/10.07.2017 privind modul de calcul al pretului suprafeței;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2018;

#### **Raportat la:**

- Faptul că cererea introdusă la OCPI Buzău de domnul Luan Vasile privind înregistrarea în cartea funciară a fost respinsă, conform Incheierii de respingere de reexaminare nr. 74846/16.10.2017, motivat de aspectul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Motivele obiective invocate de petent prin solicitările acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață, dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
  - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);

- ✓ drept cu caracter perpetuu în genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
- ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 19431/04.07.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 466, strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău este de 35 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2018 de **428,40 lei/an** (306 mp \* 35 lei : 25 ani);

**Ținând seama de** domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 14/25.08.2016, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică notarială coroborat cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (306 mp suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 466), strada Nicolae Titulescu, nr. 20, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Lupan Vasile, în vederea intrării în legalitate.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,  
Ec. Fortu Macovei**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbuleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal/Tulian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.07.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de **31.07.2018** a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,  
Prof.Torcarescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.07.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte**

**Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.07.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de **31.07.2018** a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,  
Prof.Torcarescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 31.07.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.14/25.08.2016, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(2) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp (306 mp suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 466), strada Nicolae Titulescu nr.20, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre domnul Lupan Vasile, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte**

**Consilier local Ionescu Stefan**

