

HOTARARE

privind actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei economice-Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5, alin.1, lit.a din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- prevederile art.4 din O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.48, alin.3 din H.G nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G nr.54/2006;
- clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Rm.Sarat, care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfirsitul anului anterior;
- clauzele contractuale cuprinse in contractele de superficie care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, pretul superficiei, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfirsitul anului anterior;
- prevederile HCL nr.10/30.01.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Rm.Sarat in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in Municipiul Rm.Sarat;
- comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.17 din 12.01.2018 care precizeaza ca rata inflatiei determinata pe baza indicelui preturilor de consum in ultimele 12 luni (ianuarie 2017-decembrie 2017) fata de precedentele 12 luni (ianuarie 2016- decembrie 2016) este de **1,3%;**
- prevederile art.871-873 din Noul Cod Civil;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;

-prevederile art.36, alin.4, lit.c din Legea nr. nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, pentru anul fiscal 2018.

Art.2. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a pretului superficiei aferent raporturilor juridice contractuale avand ca obiect constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, pentru anul fiscal 2018.

Art.3. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, pentru anul fiscal 2018.

Acesta este prevazut in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, pentru anul fiscal 2018.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a tarifelor lunare pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, pentru anul fiscal 2018.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, pentru anul fiscal 2018.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

Art.7. Anexele nr.1, 2, 3 si 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. HCL nr.2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflatiei (negativa) a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2017, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Impozite si Taxe Locale si Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.01.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, _____ - _____ abțineri și _____ - _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Măriceana**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 6
Rm.Sărat 31.01.2018**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1769/17.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018

In conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local.

In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat stabileste impozitele si taxele locale. Acestea constituie o sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018.

In conformitate cu prevederile comunicatului de presa al Institutului National de Statistica nr.17 din 12.01.2018 care precizeaza ca rata inflatiei determinata pe baza indicelui preturilor de consum in ultimele 12 luni (ianuarie 2017-decembrie 2017) fata de precedentele 12 luni (ianuarie 2016- decembrie 2016) este de **1,3%**, propun initierea proiectului de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1724/17.01.2018

RAPORT

privind actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru proprietatea Municipiului Rm. Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018

Avand in vedere prevederile:

- **Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;**
- **Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;**
- **OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;**
- **HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica art. 48, alin. 3;**
- **HCL nr. 10/30.01.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Rm Sarat in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.**

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului local, actualizarea taxelor locale pentru redeventele/chiriile aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru proprietatea Municipiului Rm. Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018, cu rata inflatiei de 1,3% aferenta perioadei: ianuarie 2017-decembrie 2017 (Comunicat de presa nr.17/12.01.2017 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA, comunicat pe site-ul Institutului National de Statistica), prevazute in Anexele nr.1-4.

Vizat,
Director economic,
Macovei Fortu

Sef serviciu Impozite si Taxe Locale,
Monica Stanaringa



Red.MS



ANEXA NR.1 la HCL

6/31.01.2018

TARIFUL PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI RM SARAT

Nr. crt.	DENUMIRE TEREN SITUAT IN:	PRET LEI/ML/AN	
		EXISTENT 2017	PROPUS 2018
1.	Pentru retele subterane	-	1,51
2.	Pentru retele supraterane	-	3,03

ANEXA NR.2 la HCL

6/31.01.2018

TARIFE LUNARE PENTRU TERENURI PROPRIETATEA MUNICIPIULUI RM SARAT UTILIZATE IN VEDEREA DESFASURARII UNOR ACTIVITATI SEZONIERE SAU OCAZIONALE/AFERENTE IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI RM SARAT

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIF LEI/LUNA/MP	
		EXISTENT 2017	PROPUS 2018
1.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri	6,26	6,34
2.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii	4,50	4,55
3.	Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere	1,17	1,18
4.	Teren inchiriat pentru panouri publicitare	7,54	7,63
5.	Teren inchiriat pentru curti-constructii	1,75	1,77
6.	Teren inchiriat pentru baze sportive	0,09	0,09

Președintele de Sediu


Secretar

6/31.01.2018

**TARIFE PENTRU SPATIILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI RM SARAT
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA**

NR. CRT.	DENUMIRE	TARIF LEI/MP/LUNA	
		NIVELURI APROBATE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018
1.	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1,17 21,73	1,18 22,01
2.	Depozite marfuri	13,31	13,48
3.	Spatii pentru activitati social - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta)	0,48	0,48
4.	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	0,48	0,48
5.	Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	0,58 1,65 1,07	0,58 1,67 1,08

Președintele de Sediu



Secretar

6/21.01.2018

ANEXA NR. 4 la HCL
TARIFELE PENTRU UTILIZAREA SUPRAFETELOR DE TEREN DIN ZONA
DRUMURILOR JUDEȚENE

Categoria	Specificație	UM	Tarif Lei/ U.M. /an Aprobat 2017	Tarif Lei/ U.M. /an Propus 2018
A	Conducte pentru gaze, produse petroliere si alte asemenea			
A1	Subtraversare drum pietruit	m.l.	4,21	4,26
A2	Subtraversare drum modernizat	m.l.	7,34	7,43
A3	Conducte in lungul drumului, in ampriza, in zona de siguranța - aerian si subteran	m.l.	1,47	1,49
A4	Instalării de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,27	10,40
B	Conducte pentru apa, irigații, abur, apa fierbinte, apă caldă, conducte de evacuare a apelor si alte asemenea			
B1 a	Subtraversari drumuri pietruite	m.l.	2,84	2,87
B1b	Traversare aeriana drumuri pietruite	m.l.	4,21	4,26
B2	Traversare aeriana si Subtraversare drumuri modernizate	m.l.	41,25	41,25
B3	Instalării de conducte in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza	m.l.	1,47	1,48
B4	Instalații de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,27	10,40
C	Conductori electrici si alte asemenea			
C1a	Traversare aeriana - persoane juridice	m.l.	4,21	4,26
C1b	Traversare aeriana - persoane fizice	m.l.	1,47	1,49
C2a	Subtraversare drum pietruit - persoane juridice	m.l.	2,84	2,87
C2b	Subtraversare drum pietruit - persoane fizice	ml	1,47	1,49
C3a	Subtraversare drum modernizat - persoane juridice	m.l.	5,87	5,94
C3b	Subtraversare drum modernizat - persoane fizice	m.l.	1,47	1,49
C4a	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului, in zona de siguranța -persoane juridice	m.l.	2,84	2,87
C4b	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului - persoane fizice	m.l.	2,84	2,87
C4c	Amplasarea unor stâlpi in zona de siguranța - persoane fizice	m.l.	1,47	1,49
CS	Instalării si cabluri in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,27	10,40

C6	Instalații de conductori in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza - aerian si subteran	m.l.	1,47	1,49
D	Spațiu cu destinație comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse, alimentare si nealimentare)	m.p	12,14	12,29

Președinte de ședință
C. Ștefănescu



Secretar

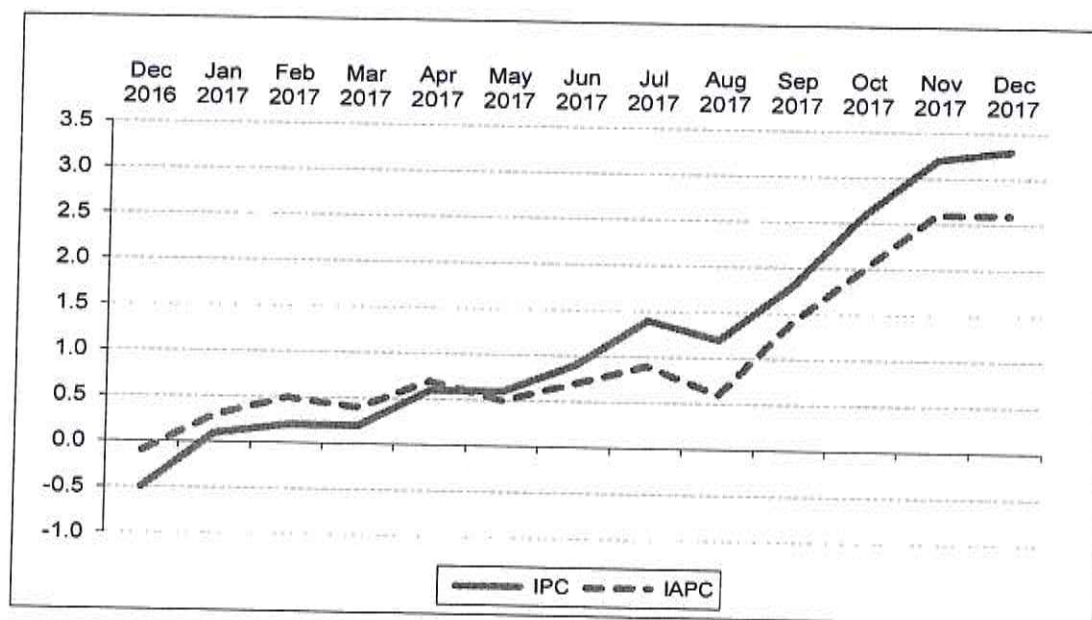


Domeniul: Prețuri de consum

ÎN DECEMBRIE 2017, RATA ANUALĂ A PREȚURILOR A FOST DE 3,3%

- Prețurile de consum în luna decembrie 2017 comparativ cu luna decembrie 2016 au crescut cu 3,3%.
- Rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni ((ianuarie 2017 – decembrie 2017) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2016 – decembrie 2016), calculată pe baza IPC, este 1,3%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 1,1%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	IPC		Anul 2017 față de 2016	Rata medie lunară a inflației, în perioada I I – 31 XII	
	Decembrie 2017			2017	2016
	Noiembrie 2017	Decembrie 2016			
Mărfuri alimentare	100,44	104,07	102,48	0,3	0,1
Mărfuri nealimentare	100,28	104,11	101,41	0,3	-0,1
Servicii	100,21	100,22	99,23	0,0	-0,2
TOTAL	100,32	103,32	101,34	0,3	0,0

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2017 %
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,33
Total IPC exclusiv combustibili	100,26
Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate	100,38
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,21
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun	100,21
TOTAL	100,32

***Produse ale căror prețuri sunt reglementate:** medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

** Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2018.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181868

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2017
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2017 față de:	
		Noiembrie 2017 %	Decembrie 2016 %
10000	TOTAL	100,32	103,32
3465	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,44	104,07
642	Produse de morărit și panificație	100,26	102,32
41	- Produse de morărit	100,09	101,23
23	- Făină	100,20	101,49
18	- Mălai	99,94	100,87
511	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,29	102,42
432	- Pâine	100,26	102,36
13	- Produse de franzelărie	100,20	102,40
37	- Specialități de panificație	100,69	103,14
329	Legume și conserve de legume	101,54	100,58
27	- Fasole boabe și alte leguminoase	99,91	101,75
55	- Cartofi	101,32	91,00
185	- Alte legume și conserve de legume	102,72	101,83
229	Fructe și conserve din fructe	98,96	109,76
119	- Fructe proaspete	101,63	111,06
105	- Citrice și alte fructe meridionale	95,63	108,49
5	- Conserve din fructe	100,25	102,84
108	Ulei, slănină, grăsimi	99,75	100,15
88	- Ulei comestibil	99,71	99,83
17	- Margarină	99,90	101,66
852	Carne, preparate și conserve din carne	100,18	104,40
75	- Carne de bovine	100,81	104,40
248	- Carne de porcine	99,99	105,50
221	- Carne de pasăre	100,02	102,97
259	- Preparate din carne	100,35	104,26
15	- Conserve din carne	100,36	103,41
137	Pește și conserve din pește	100,45	102,43
105	- Pește proaspăt	100,46	102,44
6	- Conserve și alte produse din pește	100,15	102,19
539	Lapte și produse lactate	100,61	104,99
259	- Lapte – total	100,53	104,74
186	- Lapte de vacă	100,51	105,16
138	- Brânză – total	100,52	103,54
83	- Brânză de vacă (telemea)	100,42	103,63
52	- Brânză de oaie (telemea)	100,67	103,39
26	- Unt	102,65	122,77
61	Ouă	106,72	143,19
150	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	99,76	100,93
44	- Zahăr	98,87	98,26
23	- Miere de albine	100,15	103,11
106	Cacao și cafea	100,06	100,89
102	- Cafea	100,05	100,88
129	Băuturi alcoolice	100,17	101,15
32	- Vin	100,10	101,07
19	- Țuică, rachiu și alte băuturi	100,12	100,30
76	- Bere	100,21	101,39

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2017 față de:	
		Noiembrie 2017 %	Decembrie 2016 %
183	Alte produse alimentare	100,08	101,96
4545	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,28	104,11
389	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,20	102,37
2	- Jesături	100,07	101,55
269	- Confecții	100,21	102,49
92	- Tricotaje	100,20	102,28
11	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,15	101,42
283	Încălțăminte	100,21	102,27
177	- Încălțăminte din piele	100,23	102,05
167	Produse de uz casnic, mobilă	100,26	101,32
29	- Mobilă	100,29	101,53
16	- Frigidere și congelatoare	100,75	101,89
10	- Mașini de spălat	100,73	101,66
4	- Mașini de aragaz, butelii	100,29	101,13
30	- Articole de menaj	100,05	101,20
266	Articole chimice	100,06	99,98
4	- Lacuri și vopsele	100,08	101,16
185	- Detergenți	100,03	99,54
2	- Săpun de rufe	100,06	100,29
243	Produse cultural-sportive	100,02	101,39
86	- Cărți, ziare, reviste	100,01	101,74
85	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,08	100,91
72	- Autoturisme și piese de schimb	99,98	101,54
660	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,07	100,40
248	- Articole de igienă, cosmetice	100,17	100,91
412	- Articole medicale	100,01	100,08
383	- Medicamente	100,01	99,98
827	Combustibili	101,02	105,85
615	Tutun, țigări	100,24	105,52
1049	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,01	107,73
607	- Energie electrică	100,00	112,18
346	- Gaze	100,00	101,41
96	- Energie termică	100,14	103,23
46	Alte mărfuri nealimentare	100,29	101,99
1990	TOTAL SERVICII	100,21	100,22
20	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,48	102,63
114	Chirie	100,02	102,75
319	Apă, canal, salubritate	100,32	103,61
160	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,07	101,72
24	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,37	101,94
140	Îngrijire medicală	100,28	103,11
66	Igienă și cosmetică	100,17	104,02
81	Transport urban	100,11	102,18
92	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,72	102,07
8	- C.F.R.	100,00	94,32
9	- Rutier	100,30	101,54
53	- Auto – abonamente	100,74	101,20
6	- Aerian	102,04	123,29
648	Poștă și telecomunicații	100,07	95,63
5	- Servicii poștale	100,00	98,89
422	- Telefon	100,09	101,89
221	- Abonament radio, televiziune	100,02	83,65
130	Restaurante, cafenele, cantine	100,52	102,56
36	Alte servicii cu caracter industrial	100,04	101,96
160	Alte servicii	100,21	99,82
52	- Plata cazării în unități hoteliere	100,06	102,18

PRECIZĂRI METODOLOGICE – INDICII PREȚURILOR DE CONSUM

Concepte de bază și definiții:

Indicii prețurilor de consum (IPC) acoperă cheltuielile monetare de bunuri și servicii pentru consumul final, pentru toate tipurile de gospodării rezidente, cu excepția gospodăriilor instituționale, în scopul de a oferi o imagine cât mai relevantă și precisă a inflației. IPC poate fi privit ca o metodă de măsurare, în linii mari, a prețurilor unui model de cheltuieți fixe.

Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este un set de indici ai prețurilor de consum din UE, calculat în conformitate cu o abordare armonizată și un singur set de definiții. IAPC este conceput în principal pentru evaluarea stabilității prețurilor în zona euro și a convergenței evoluției prețurilor în UE, dar și pentru comparații ale inflației la nivel european. Începând cu ianuarie 2016, seriile IAPC sunt publicate cu anul de referință 2015 = 100.

Post de cheltuieli - grupă de cheltuieli efectuate de consumatori pentru satisfacerea unor nevoi concrete de consum de bunuri alimentare, nealimentare sau de servicii.

Pondere - coeficient de comensurare folosit la calculul unui indice sintetic (agregat) pentru o colectivitate de elemente necomensurabile nemijlocit, având drept funcție stabilirea importanței relative a fiecărui element în colectivitatea statistică cercetată.

Rata lunară a inflației - creșterea prețurilor de consum într-o lună, față de luna precedentă.

Rata medie lunară a inflației - media creșterilor lunare ale prețurilor. Se calculează ca o medie geometrică a indicilor lunari ai prețurilor de consum cu baza în lanț din care se scade baza de comparație egală cu 100.

Rata medie anuală a inflației - creșterea prețurilor de consum într-un an față de anul precedent. Această rată se calculează ca un raport, exprimat procentual, între indicele mediu al prețurilor dintr-un an și cel al anului precedent, din care se scade 100. La rândul lor, indicii medii ai prețurilor din cei doi ani se determină ca medii aritmetice simple ale indicilor lunari din fiecare an, calculați față de aceeași bază (octombrie 1990 = 100).

Rata anuală a inflației - creșterea prețurilor de consum într-o lună din anul curent, față de aceeași lună a anului precedent. Această rată se calculează ca un raport, exprimat procentual, între indicele prețurilor dintr-o lună din anul curent și indicele din luna corespunzătoare a anului precedent, calculați față de aceeași bază, din care se scade 100.

Cadru legal

Temeiul legal al observării și înregistrării prețurilor și tarifelor îl constituie Legea nr.226/05.VI.2009 privind organizarea și funcționarea statisticii oficiale în România, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/11.VI.2009, H.G. nr. 957 din 18.VIII.2005 privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Statistică, publicată în Monitorul Oficial al României nr.810/07.IX.2005, cu modificările ulterioare, precum și Hotărârea de Guvern privind Programul Statistic Național Anual (PSNA) ce se publică anual în Monitorul Oficial.

Regulamentul UE al Parlamentului European și al Consiliului nr. 792/2016 privind IAPC, reprezintă cadrul legal pentru determinarea indicilor armonizați ai prețurilor de consum, calculați prin metodologii comparabile la nivel european, care țin seama de specificul național de consum și de variația prețurilor în fiecare țară.

Sfera de cuprindere

Prețurile măsurate sunt cele suportate efectiv de către consumatori, astfel încât acestea includ taxele de vânzare pe produse, cum ar fi taxa pe valoarea adăugată.

IPC se calculează pe baza elementelor care intră în consumul direct al populației și exclude:

- consumul din resurse proprii reprezentând contravaloarea cantităților de produse consumate de populație provenite din alte surse decât din cumpărări (din stoc, din producție proprie, primit în dar etc.);
- cheltuielile cu caracter de investiții și acumulare (cumpărarea de locuințe, materiale de construcții utilizate la construirea de noi locuințe sau efectuarea de reparații capitale la locuințele vechi), rate de asigurare, amenzi, jocuri de noroc, impozite etc.;

- o cheltuieli aferente plății muncii pentru producția gospodăriei (arat, semănat, prășit, îngrijirea grădinilor și livezilor de pomi, a viilor, strângerea recoltelor, cositul fânului, tratamentul medical al animalelor etc.).
- o IPC exclude cheltuielile cu dobânda și de credit, referindu-se la ele ca la un cost de finanțare, nu ca la o cheltuială de consum.

Colectarea datelor

Observarea și înregistrarea prețurilor se realizează în cele 42 orașe reședință de județ din care au fost selectate 68 de centre de cercetare, în funcție de numărul de locuitori. Unitățile în care se înregistrează prețurile/tarifele au fost selectate la nivel local, din centrele de cercetare, în funcție de volumul desfacerilor de mărfuri și al prestațiilor de servicii. Sunt incluse în nomenclator cca. 7200 unități, care trebuiesc menținute cât mai mult timp posibil pentru a asigura continuitatea observării prețurilor.

Metoda de calcul a IPC

IPC se calculează ca un indice de tip Laspeyres cu bază fixă. Începând din ianuarie 2017, calculul indicilor lunari cu bază fixă se face utilizând prețurile medii din anul 2015 (anul 2015=100) și ponderile din același an determinate pe baza cheltuielilor medii din Ancheta Bugetelor de Familie.

Formula generală de calcul a indicelui de tip Laspeyres este:

$$L_{10} = \frac{\sum I_{10} \left(\frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o} \right)}{\sum p_o q_o}$$

L_{10} = indicele agregat al lunii curente (I) din anul 2017 față de anul de referință 2015;

I_{10} = indicii lunii curente față de media anului 2015 pe trepte de agregare;

$\frac{p_o q_o}{\sum p_o q_o}$ = ponderile aferente treptelor de agregare (importanța relativă a cheltuielilor medii lunare pe o gospodărie pentru anul 2015).

Calculul indicilor de preț la nivel de varietate:

$$i_{v_i} = \frac{p_l^{v_i}}{\overline{p_o^{v_i}}} \cdot 100$$

$p_l^{v_i}$ = prețul varietății i înregistrat în luna curentă (l);

$\overline{p_o^{v_i}}$ = media anuală a prețurilor varietății i din anul 2015.

Prețul varietății i înregistrat în luna curentă ($p_l^{v_i}$) se calculează ca o medie aritmetică simplă din cele trei înregistrări decadale, astfel:

$$p_l^{v_i} = \frac{p_{l_1}^{v_i} + p_{l_2}^{v_i} + p_{l_3}^{v_i}}{3} \text{ sau } p_l^{v_i} = p_{l_2}^{v_i}$$

în care:

$p_{l_1 \dots l_3}^{v_i}$ = prețurile nominale aferente celor trei decade observate în luna curentă, pentru varietatea v_i .

A doua formulă se aplică pentru majoritatea sortimentelor de mărfuri nealimentare și servicii pentru care colectarea se face doar în perioada 10 – 17 a lunii de referință.

Calculul indicilor de preț la nivel de sortiment, ca medie geometrică a indicilor varietăților, conform formulei:

$$I_{1/15}^S = \sqrt[n]{\prod_{i=1}^n i_{v_i}} \quad n \leq 68$$

n = numărul centrelor de culegere a prețurilor/tarifelor.

Calculul indicilor la nivel de grupe de mărfuri alimentare, nealimentare și servicii ca medie aritmetică ponderată a indicilor de la nivel de posturi de cheltuieli cuprinse în grupă, astfel:

$$I_{i/15}^C = \sum I_{i/15}^{P_i} \left(\frac{w_o^{P_i}}{\sum w_o^{P_i}} \right)$$

$I_{i/15}^C$ = indicele prețurilor la nivel de grupă în luna curentă (*I*) față de media anului 2015;

$I_{i/15}^{P_i}$ = indicele prețurilor la nivel de post în luna curentă (*I*) față de media anului 2015;

$w_o^{P_i}$ = ponderea postului P_i ;

$\sum w_o^{P_i}$ = ponderea grupei de mărfuri și servicii.

Diferențe conceptuale dintre IPC și IAPC

o Clasificările utilizate

În **sistemul național**, în construirea IPC se utilizează un nomenclator de mărfuri și servicii, structurat pe 54 posturi de produse alimentare, 111 posturi de produse nealimentare și 50 de posturi de servicii, semnificative pentru consumul populației României.

În **sistemul european**, în construirea IAPC, se utilizează o clasificare a cheltuielilor după destinația de consum (COICOP – Clasificarea Consumului Individual pe Destinații), care regroupează posturile din sistemul național. Clasificarea COICOP asigură comparabilitatea indicilor la nivel european, și este structurată, conform regulamentului UE 792/2016, pe 12 diviziuni detaliate, 47 de grupe, clase, sub-clase.

o Sfera de cuprindere și acoperirea geografică a populației

IPC utilizează principiul "național" al consumului, urmărind cheltuielile de consum ale rezidenților, indiferent dacă acestea sunt efectuate în interiorul sau în afara granițelor țării.

IAPC măsoară modificările produse în evoluția prețurilor și tarifelor aferente bunurilor și serviciilor care au survenit pe teritoriul României. Astfel, pentru construirea IAPC se utilizează principiul "domestic", luând în calcul consumul tuturor gospodăriilor de pe teritoriul țării, indiferent de naționalitate, statut rezidențial sau social, exceptând ambasadatele străine aflate pe teritoriul României.

o Sistemul de ponderare

Ponderile utilizate pentru calculul IPC sunt obținute din Ancheta Bugetelor de Familie (ABF) și rezultă din structura cheltuielilor medii lunare efectuate de o gospodărie pentru cumpărarea bunurilor și pentru plata serviciilor necesare satisfacerii nevoilor de trai. Anual se analizează și actualizează structura cheltuielilor efectuate de populație. Astfel, începând din ianuarie 2017, în calculul IPC se utilizează ponderile rezultate din structura cheltuielilor medii efectuate de o gospodărie în anul 2015.

Din anul 2012 a intrat în vigoare Regulamentul CE nr. 1114/2010 privind standardele minime pentru calitatea ponderilor IAPC. Implementarea regulamentului, pentru anul 2017, semnifică utilizarea datelor privind cheltuiala monetară de consum final al gospodăriilor din **conturile naționale** aferente anului 2015 și a cheltuielilor din **Ancheta Bugetelor de Familie 2015** pentru calculul ponderilor indicilor armonizați. Ponderile astfel calculate sunt apoi actualizate la prețurile lunii decembrie 2016.

o Perioada de referință a indicilor

În cazul **IPC**:

- calculat față de luna anterioară a aceluiași an, indicele evidențiază evoluția prețurilor de la o lună la alta;
- calculat față de luna decembrie a anului anterior, indicele reflectă evoluția prețurilor de la începutul anului;
- calculat față de luna corespunzătoare a anului precedent, indicele evidențiază evoluția prețurilor, eliminând caracterul sezonier al acestei evoluții.

În cazul **IAPC**:

- indicele este calculat și publicat față de media anului 2015 (2015=100). Această perioadă de referință a indicelui se utilizează pentru seriile cronologice complete ale tuturor indicilor și subindicilor IAPC, conform regulamentului UE 2010/2015. Toate țările membre ale Uniunii Europene se conformează acestei reguli din rațiuni de comparabilitate, indiferent de baza de referință a indicilor naționali și a sistemului de ponderare folosit. Aceasta înseamnă că se efectuează operații de calcul complementare asupra acelorași date pentru a se obține un indice având ca bază de referință media anului 2015;
- tot din rațiuni de comparabilitate, ponderile utilizate de fiecare țară la calculul IAPC sunt exprimate în prețurile lunii decembrie ale anului anterior.

Formele de diseminare și accesul la date

Datele sunt publicate în fiecare lună și nu sunt ajustate sezonier. Prin prelucrarea datelor colectate, rezultă următorii indicatori:

- IPC pe total și principalele grupe de mărfuri (alimentare și nealimentare) și servicii;
- Rata medie lunară a inflației;
- Rata lunară a inflației;
- Rata anuală a inflației;
- Agregări speciale pentru diverse organisme interne și internaționale;
- IAPC pe structura COICOP.

În plus, se publică o serie de indici parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente:

- Total IPC, cu excepția băuturilor alcoolice și tutun;
- Total IPC, cu excepția combustibililor;
- Total IPC, cu excepția produselor ale căror prețuri sunt reglementate;
- Total IPC, cu excepția legumelor, fructelor, oulelor, combustibililor și produselor ale căror prețuri sunt reglementate¹;
- Total IPC, cu excepția legumelor, fructelor, oulelor, combustibililor și produselor ale căror prețuri sunt reglementate², băuturi și tutun.

Datele referitoare la IAPC sunt publicate în Buletinul Statistic de Prețuri.

Diseminarea indicilor se realizează pe suport de hârtie sau electronic, conform termenelor stabilite prin Programul de Activitate, astfel:

- Comunicat de presă, la 10-12 zile după sfârșitul lunii în cauză;
- Buletinul statistic de prețuri și buletinul statistic lunar;
- Anual: "Anuarul Statistic al României";
- Electronic pe site-ul INS: <http://www.insse.ro>;
- Electronic pe site-ul Eurostat: <http://ec.europa.eu/eurostat/web/main>;
- În baza de date Tempo - online: <http://statistici.insse.ro/shop/index.jsp?page=tempo2&lang=ro&context=40>;
- Prin direcția de cooperare internațională, către organismele internaționale.

¹ Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R, transport pe apă, poștă și curier, abonament radio-TV, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

² Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.01.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.01.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei de 1,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2018, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte,

Prof.Torcarescu Stefan

