

### HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial instrainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Direcției economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea doamnei Morarescu Ioana in calitate de administrator al S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, proprietara a spatiului comercial cumparat in conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata;
- procesul-verbal de negociere nr.5214/19.02.2018 incheiat in baza prevederilor HCL nr.40/28.02.2017 privind desemnarea unui numar de 3 reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata si a Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.571/21.04.2017 privind constituirea comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat;
- prevederile art.13, alin.(2) din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata, potrivit caruia: *“Terenul a carui situatie juridica se clarifica dupa data vanzarii spatiului comercial sau de prestari de servicii, cu exceptia celor care sunt proprietate publica a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, va fi vandut cumparatorului spatiului, la cererea acestuia, prin negociere directa, avandu-se in vedere valoarea de circulatie a terenului, stabilita potrivit alin. (1).”;*
- raportul de evaluare intocmit de ing.Sora Ioana, evaluator ANEVAR, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26987/05.12.2017;

-prevederile contractului de vanzare-cumparare nr.1206/18.02.2003 coroborat cu adeverinta nr.54156/31.05.2016;  
-extrasul de carte funciara nr.85381/16.11.2016;  
- prevederile HCL nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;  
-prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;  
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea terenului aferent spatiului comercial instrainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat, reprezentata prin doamna Morarescu Ioana - administrator.

**Art.2.** Terenul mai sus mentionat este inscris in Cartea Funciara nr.33650 a Municipiului Rm.Sarat, avand numarul cadastral 33650.

**Art.3.** (1) Se aproba raportul de evaluare nr.26987/05.12.2017, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul minim de vanzare propus ca baza de negociere directa (valoarea de circulatie a terenului) pentru terenul in suprafata de 26 mp, inscris in cartea funciara nr.33650 a Municipiului Rm.Sarat, avand numarul cadastral 33650, in suma de **6.058 lei** (fara TVA), raport de evaluare prezentat in anexa nr.1.

(2) Raportul de evaluare prevazut la alin.(1) din prezentul articol face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** (1) Pretul stabilit prin negociere directa cu comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat, pentru terenul identificat la art.1 este de **6.663,80 lei** (fara TVA).

(2) Modalitatea de achitare a imobilului- teren identificat la art.1 este cea integrala, in conformitate cu prevederile procesului - verbal de negociere nr.5214/19.02.2018.

**Art.5.** (1) Vanzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare.

**Art.6.** La data perfectarii contractului de vanzare, contractul de concesiune nr.2626/28.04.2009 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** In urma perfectarii contractului de vanzare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu vor actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Directia economica si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Apostol Marfeana**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 65  
Rm.Sărat 28.02.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.5413/19.02.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial instrainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat**

In conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, republicata, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local. In exercitarea atributiilor privind administrarea domeniului public si privat al municipiului, Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in consitiile legii.

Potrivit prevederilor art.13, alin.(2) din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata, potrivit caruia: "Terenul a carui situatie juridica se clarifica dupa data vanzarii spatiului comercial sau de prestari de servicii, cu exceptia celor care sunt proprietate publica a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, va fi vandut cumparatorului spatiului, la cererea acestuia, prin negociere directa, avandu-se in vedere valoarea de circulatie a terenului, stabilita potrivit alin. (1)", terenul ce face obiectul prezentei hotarari poate fi vandut S.C OANA COM 54 SRL, reprezentata prin doamna Morarescu Ioana in calitate de administrator, coroborat cu prevederile contractului de vanzare-cumparare nr.1206/18.02.2003 si cu adeverinta nr.54156/31.05.2016.

Luand in considerare :

- raportul de evaluare intocmit de ing.Sora Ioana, evaluator ANEVAR, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26987/05.12.2017;
- procesul-verbal de negociere nr.5214/19.02.2018 incheiat in baza prevederilor HCL nr.40/28.02.2017 privind desemnarea unui numar de 3 reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata si a Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.571/21.04.2017 privind constituirea comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in

administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial in strainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat, in conformitate cu propunerea compartimentelor/directiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

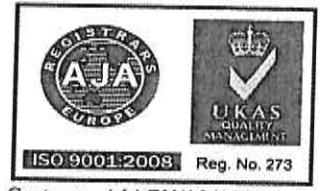
**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.573946; Fax: 0238.573947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 5414/19.02.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr. 550/2002 situat în Municipiului Râmnicu Sărat, strada Primăverii, numărul 6, județul Buzău, în suprafață de 26 mp, reprezentând amprenta la sol a spațiului comercial**

#### *Având în vedere:*

- Procesul verbal de negociere nr. 5214/19.02.2018 încheiat în baza prevederilor HCL nr. 40/28.02.2017 privind desemnarea unui număr de 3 reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat care să facă parte din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii conform prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local și a Dispoziției nr. 571/21.04.2017 a primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- Prevederilor art. 13, alin (2) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Solicitarea nr. 20970/06.11.2017 a SC OANA COM 54 SRL reprezentată de d-na Morărescu Ioana în calitate de administrator, proprietară a spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Primăverii, nr. 6, prin care solicită cumpărarea terenului aferent spațiului comercial;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr. 550/2002 situat în Municipiului Râmnicu Sărat, strada Primăverii, numărul 6, județul Buzău, titularului spațiului comercial.

Terenul în cauză este situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Primăverii, nr. 6, în suprafață de 26 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 33650, având numărul cadastral 33650, identificat cu numărul 1780 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând amprenta la sol a spațiului comercial.

Prețul de vânzare a acestui teren este stabilit ca urmare a negocierii directe cu solicitantul, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Prețul minim de vânzare, folosit ca bază de negociere, este cel din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Sora Ioana.

În acest sens, prețul pentru vânzarea terenului mai sus menționat către SC OANA COM 54 SRL reprezentată legal de d-na Morărescu Ioana, negociat de către

Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii conform prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local conform Procesului verbal de negociere nr. 5214/19.02.2018, este de **6663,80** lei.

În conformitate cu solicitatea d-nei Morărescu Ioana exprimată și consemnată în cadrul procedurii negocierii, prețul terenului se va achita integral.

**Direcția economică,  
Ec. Fortu Macovei**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbăleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMISIA PENTRU APICAREA LEGII NR. 550/2002

Nr. 5214 / 19.02.2018

### PROCES VERBAL

- Încheiat în cadrul ședinței de negociere din data de 19.02.2018 între părțile:
1. Comisia pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 571/21.04.2017, compusă din:
    - Forțu Macovei - președinte;
    - Grigoraș Nelu - membru titular;
    - Stolojanu Mihai - membru titular;
    - Sava Camelia Manuela - membru titular;
    - Preda Gelu - membru titular,
  2. SC OANA COM 54 SRL, CUI 6020490, reprezentată prin Morărescu Ioana, în calitate de Administrator.

La solicitarea nr. 20970/06.11.2017 a SC OANA COM 54 SRL reprezentată de d-na Morărescu Ioana în calitate de administrator, proprietară a spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Primăverii, nr. 6, părțile au procedat la negocierea prețului de vânzare pentru terenul în suprafață de 25,92 mp aferent spațiului comercial.

Prețul minim de vânzare folosit ca bază de negociere este de 6058 lei, conform Raportului de evaluare nr. 26987/05.12.2017 întocmit de evaluator autorizat AMEVAR Sora Ioana.

Comisia propune ca pasul de negociere să fie de 5% din prețul minim de vânzare propus ca bază de negociere, respectiv suma de 302.90 lei.

D-na Morărescu Ioana oferă 5% din prețul minim de vânzare propus ca bază de negociere, 6058.00 + 302.90, respectiv suma de 6360.90 lei.

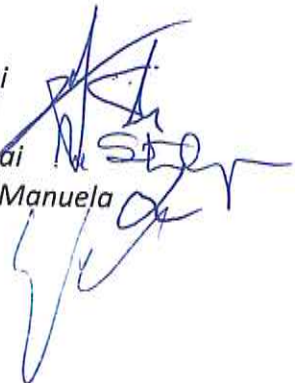
Comisia de negociere propune 10% din prețul minim de vânzare propus ca bază de negociere, 6058.00 + 605.80, respectiv suma de 6663.80 lei, iar d-na Morărescu Ioana acceptă.



În urma negocierii, s-a stabilit ca prețul de vânzare să fie de 6663,80 lei și se va plăti, conform solicitării d-nei Morărescu Ioana, integral.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia,  
Forțu Macovei  
Grigoraș Nelu  
Stolojanu Mihai  
Sava Camelia Manuela  
Preda Gelu



Solicitant,  
SC OANA COM 54 SRL  
prin Administrator,  
Morărescu Ioana



*IL. URBU DEBATA*

### DISPOZITIE

**privind constituirea comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat**

Primarul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau  
Avand in vedere:

- referatul nr.8763/13.04.2017 al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
  - prevederile art.6, alin.1 si alin.4 din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata;
  - prevederile H.G nr.1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata;
  - prevederile HCL nr.40/28.02.2017 privind desemnarea unui numar de 3 reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;
  - adresa nr.8549/06.04.2017 a Serviciului Fiscal Rm.Sarat, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.8608/11.04.2017 potrivit careia se aduce la cunostinta ca reprezentantul acestei institutii in comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local este domnul Preda Gelu;
- In temeiul art.68 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata:

### DISPUNE

**Art.1.** (1) Se constituie comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de

prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat, in urmatoarea componenta:

1. Doamna Sava Camelia Manuela, consilier local-membru titular;
2. Domnul Grigoras Nelu, consilier local-membru titular;
3. Domnul Stolojanu Mihai, consilier local-membru titular;
4. Domnul Fortu Macovei, director executiv-Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-membru titular;
5. Domnul Preda Gelu, reprezentant al Serviciului Fiscal Municipal Rm.Sarat- membru titular.

(2) Membrii comisiei nominalizate la alin.1 isi vor desemna un presedinte.

**Art.2.** Se desemneaza ca membri supleanti ai comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat, urmatorii functionari publici:

1. Doamna Pruteanu Sabina-Elena- consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
2. Doamna Manea Simona- consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.3.** Se desemneaza in calitate de secretar al comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat, domnul Corbu Decebal Iulian-consilier principal, Compartiment Administrare Patrimoniu, aparatul de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.4.** Atributiile comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, in vederea aplicarii prevederilor art.13, alin.2 din actul normativ mai sus mentionat sunt cele stabilite de legislatia in vigoare.

**Art.5.** Prezenta dispozitie va fi dusa la indeplinire de catre persoanele desemnate la art.1, art.2 si art.3.

**Art.6.** Secretarul Municipiului Rm.Sarat va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta dispozitie persoanelor si autoritatilor interesate.

Primar,  
Cirjan Sorin-Valentiu



Avizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 571  
Rimnicu Sarat 21.04.2017

### HOTARARE

**privind desemnarea unui numar de 3 reprezentanti ai Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.6, alin.1, lit.a din Legea nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata;
- prevederile H.G nr.1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizata;
- prevederile HCL nr.321/28.12.2016 privind stabilirea componentei Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat ca urmare a validării mandatului de consilier local al doamnei IONITA (PADINEANU) GEORGIANA CATALINA -Partidul Social Democrat;
- solicitarile înregistrate la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat privind în special terenurile aferente spațiilor cumparate potrivit prevederilor Legii nr.550/2002;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2016- februarie 2017;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Incepand cu data de **01.03.2017** se desemneaza doamna SAVA MANUELA CAMELIA ca reprezentant al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in Comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002.

**Art.2.** Incepand cu data de **01.03.2017** se desemneaza domnul GRIGORAS NELU ca reprezentant al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in Comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002.

**Art.3.** Incepand cu data de **01.03.2017** se desemneaza domnul STOLOJANU MIHAI ca reprezentant al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in Comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002.

**Art.4.** Desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat se face prin vot deschis cu votul a doua treimi din numarul consilierilor.

**Art.5.** Reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat desemnati la art.1, 2 si 3 vor avea ca atributii si negocierea directa in vederea vanzarii terenului aferent spatiilor comerciale sau de prestari servicii ce au facut obiectul Legii nr.550/2002, a caror situatie juridica la momentul vanzarii spatiilor comerciale sau de prestari servicii nu era clarificata.

**Art.6.** Orice alta prevedere contrara prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si persoanele desemnate la art.1, 2 si 3.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru, 3 abtineri si \_\_\_ - \_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.**

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Torcareașcu Ștefan



Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 40  
Rm.Sărat 28.02.2017

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.02.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial instrainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte**

**Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.02.2018 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial instrainat in conditiile Legii nr.550/2002, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii nr.6, judetul Buzau, teren proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 26 mp, reprezentand amprenta la sol a spatiului comercial, catre S.C OANA COM 54 SRL Rm.Sarat, in calitate de cumparator al spatiului mai sus mentionat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte,**

**Prof.Torcarescu Stefan**

