

HOTARARE

pentru respingerea proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii directe catre Craciun Stelian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (strada Siretului nr.80) – parcela 119, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.03.2018**;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Municipiului Rm.Sarat privind aprobarea Caietului de sarcini pentru activitatile privind dezinsectia, dezinfectia si deratizarea din cadrul serviciului de salubritate al Municipiului Rm.Sarat;
- rezultatul votului exprimat in plenul sedintei ordinare din 29.03.2018 si consemnat in procesul-verbal al sedintei, respectiv 12 voturi pentru, 6 abtineri ale consilierilor locali, din 19 consilieri locali in functie, din care 18 prezenti;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe catre Craciun Stelian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (strada Siretului nr.80) – parcela 119, judetul Buzau, urmare neindeplinirii qvorumului de voturi prevazut de art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

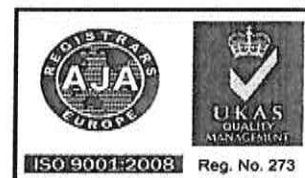


**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidou Manuela**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8078 / 19.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Crăciun Stelian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 80 (cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119), județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 2695/12.02.2018, d-nul Crăciun Stelian, proprietar al locuinței situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 80 (cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119), județul Buzău, edificată în baza Autorizației de construire nr. 65/25.03.2008 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. 30502 a Municipiului Râmnicu Sărat, număr cadastral 30502-C1, prin mandatarul său, d-nul Done Ionel, CNP 1611201104968, conform Procurii speciale autentificate sub numărul 3367/03.10.2016, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în baza procesului verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 30502, având numărul cadastral 30502.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare nr. 7692/15.03.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de **13096 lei**.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către d-nul Crăciun Stelian cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente procesului verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, procesul verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8079 / 19.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Crăciun Stelian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 80 (cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119), județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Crăciun Stelian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 80 (cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119), județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 2695/12.02.2018, d-nul Crăciun Stelian, proprietar al locuinței situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Siretului, nr. 80 (cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119), județul Buzău, edificată în baza Autorizației de construire nr. 65/25.03.2008 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. 30502 a Municipiului Râmnicu Sărat, număr cadastral 30502-C1, prin mandatarul său, d-nul Done Ionel, conform Procurii speciale autentificate sub numărul 3367/03.10.2016, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în baza procesului verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 30502, având numărul cadastral 30502, având numărul de inventar 1571 (Anexa 2, loc de folosință 12 - Cart. Bariera Focșani, număr curent 1513 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, aprobat prin HCL 82/30.03.2017).

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea

proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare nr. 7692/15.03.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de **13096 lei**.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către d-nul Crăciun Stelian cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente procesului verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, procesul verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se modifică corespunzător.

În evaluare s-a folosit „*Abordarea prin piață - Metoda comparațiilor de piață*”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de vânzător, beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2.386, alin. 1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Direcția economică,
Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,
Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 2695 / 12.03.2018

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul

Crăciun Stelian, prin mandatar Done Ionel, a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela nr. 119, strada Siretului, nr. 80, județul Buzău

Descrierea situației actuale

Imobilul - teren - ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat (număr de inventar 1571, loc de folosință 12, număr curent 1513 din Anexa 2 la HCL 82/30.03.2017).

Terenul a fost atribuit în baza procesului verbal de atribuire nr. 9244/02.07.2007 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 30502, având numărul cadastral 30502.

Necesitatea valorificării prin vânzare

- Atragerea de fonduri către bugetul local în strânsă corelare cu motivele de ordin legislativ care justifică vânzarea: prevederile art. 10, art. 36, alin. (5), lit. b, art. 123, alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale (republicată). Condițiile naturale de mediu se păstrează.

Oportunitatea valorificării prin vânzare

- Pentru terenul în cauză a fost depusă o cerere de cumpărare de către actualul comodatar, d-nul Crăciun Stelian, prin mandatar Done Ionel;
- Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv.

Direcția economică,
Ec. Forțu Macovei

Avizat,
Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbuleț Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian

Avizat,
Birou Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

NR. 2695 / 08.03.2018

APROBAT,



Proces Verbal de constatare la fața locului încheiat astăzi 08.03.2018, ora 11:20

Subsemnatul Corbu Decebal Iulian, consilier principal în cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, m-am deplasat la imobilul din strada Siretului, nr. 80 (Cartier Bariera Focșani, parcela 119) în vederea identificării și verificării stadiului de realizare a construcției conform Autorizației de construire nr. 65 din 25.03.2008.

Imobilul teren din strada Siretului, nr. 80 (Cartier Bariera Focșani, parcela 119) face obiectul Procesului verbal de atribuire nr. 9244 din 02.07.2007, beneficiar Crăciun Stelian.

S-au constatat următoarele:

- pe parcela în studiu au fost executate lucrări de construire prin realizarea unei clădiri proprietate în stadiul de locuință parter, cu tâmplărie, fără finisaje exterioare;
- s-a procedat la fotografierea amplasamentului în studiu.

Anexăm:

- foto cu situația constatată în teren.

Întocmit,
Cons. CORBU DECEBAL IULIAN