

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de inchiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prolungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.01.2019 pana la data de 31.12.2021.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chirasul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

(4) Actele aditionale vor avea inclusa clauza potrivit careia acestea se vor putea rezilia din initiativa UAT Municipiul Rm.Sarat, in orice moment al perioadei de prelungire de 3 ani, pentru realizarea de proiecte de interes local.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. HCL nr.8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru, 3 abtineri si - - voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 15 consilieri locali prezenti.

Președinte de sedință,
Domnul consilier **Torărescu Ștefan**

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 11
Rm.Sărat 30.01.2019





Nr. 3483/16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Luand in considerare stipulatiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:
"a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Avand in vedere considerentele expuse, precum si propunerea Serviciului Urbanism si a Serviciului Impozite si Taxe Locale privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 716 / 08.01.2019

Raport de specialitate,
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alta destinatie decat cea de garaj auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, **prelungirea termenului de valabilitate de 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2021** a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform anexei nr.1 la prezentul raport de specialitate.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor» pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacita relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioada de 3 ani.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate 716/08.01.2019

Holb. 11/30.01.2019

SOCIETATI / A.F. / P.F. - Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii decat cea de garaj auto (prelungire inchiriere)

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr.	Data	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE						comert	13,0	str. Amurgului
2	DRAGU PAUL CIPRIAN						comert	11,52	Piata Centrala, p.32
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
4	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
5	I.I. STANCIU EUGENIA						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
6	ION TANASE						prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
7	P.F. BARSAN MIHAI						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
8	P.F. CHIRITOIU NECULAI						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
9	P.F. DRAGU PAUNA						comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
10	P.F. DUMITRU DANIELA						comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
11	P.F.A. FERARU SF VASILICA						chiosc difuzare presa si comert carti	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA						comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION						comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT						anou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT						anou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului

16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT
18	S.C. ANDREAS NICODOR SMART S.R.L.
19	S.C. ARTILEMN S.R.L.
20	S.C. ADIVO FARM S.R.L.
21	S.C. AGRIMPROD S.R.L.
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.
23	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.
24	S.C. BETA STAR S.R.L.
25	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.
26	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.
27	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.
28	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
29	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
30	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
31	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
32	S.C. COSMO GAZ PRO SRL

17	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
7	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
8	comert	9,6	Piata Centrala, p.28
3	comert	14,5	str. T. Vladimirescu (Parc)
3	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
2	teren ptr. suport publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
1	panou publicitar	4,0	str.Pietei
1	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoriei
1	comert	7,50	Piata Centrala, p.37
1	teren ptr. suport publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr.25
1	comert	36,1	Piata Centrala, p.40
1	comert	36,9	Piata Centrala, p.31
1	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, p.1
1	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, p.2
1	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, p.4
1	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, p.5
1	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, p.6

33	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
34	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
35	S.C. CRISBAND S.R.L.
36	S.C. CRISBAND S.R.L.
37	S.C. CRISBAND S.R.L.
38	S.C. CRISBAND S.R.L.
39	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.
40	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.
41	S.C. EMISIM S.R.L.
42	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
43	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
44	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
45	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
46	S.C. LILY COM S.R.L.
47	S.C. MECOM S.R.L.
48	S.C. MECOM S.R.L.
49	S.C. MECOM S.R.L.
50	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.

panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, p.8
panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, p.19
difuzare presa	2,00	str. Victoriei, p.46
difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu, p.47
difuzare presa	2,0	Piata Halelor, p.56
prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
comert flori	7,2	Piata Centrala, p.10
comert flori	7,2	Piata Centrala, p.6
comert	2,1	str. Pietei
statie catodica	1,0	Bd.Digului
statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
statie catodica	1,0	str. Stejicului
statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
comert-flori + papetarie	7,2	Piata Centrala, p.15
comert	11,5	Piata Centrala, p.35
comert	11,5	Piata Centrala, p.38
comert	11,5	Piata Centrala, p.39
comert	33,2	Piata Centrala, p.21

51	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
52	S.C. PAVI SERV S.R.L.
53	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.
54	S.C. RARET 17 CNM S.R.L.
55	S.C. RCS & RDS S.A.
56	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL
57	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL
58	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.
59	S.C. TORA SERV COM S.R.L.
60	TECU DANUT si TECU FLORICA
61	TECU DANUT si TECU FLORICA

panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
comert	7,2	Piata Centrala, p.16
comert	9,6	Piata Centrala, p.26
comert flori	7,20	Piata Centrala, p.15
generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21 (bl.A1)
comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
comert	7,2	Piata Centrala, p. 7
comert	9,6	Piata Centrala, p.25
comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl.G10
comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl.G10


Primar,
 Cirjan Sorin Valentin




Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale
 StanariŃga Monica



Intocmit, Sef Serviciu Urbanism
 ing. Teodorescu Dragos




Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.01.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, cu 4 voturi pentru si o abtinere (domnul Florian Nicolae).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**

