

## HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de inchiriere;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificarile si completarile ulterioare;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani incepand cu data de 01.01.2019 pana la data de 31.12.2021.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

(4) Actele aditionale vor avea inclusa clauza potrivit careia acestea se vor putea rezilia din initiativa UAT Municipiul Rm.Sarat, in orice moment al perioadei de prelungire de 3 ani, pentru realizarea de proiecte de interes local.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** HCL nr.7/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de sesiune,  
Domnul consilier Torcurescu Stefan**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 12  
Rm.Sărat 30.01.2019**



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 3478/16.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat**

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.5 din acelasi act normativ, Consiliul local:

*"a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".*

Avand in vedere cele prezentate si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata,

propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu propunerea Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs.proiectul de hotarare mai sus mentionat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,  
PRIMAR,

CIRJAN SORIN-VALENTIN





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 754 / 08.01.2019

### **Raport de specialitate,**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Râmnicu-Sărat*

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform căruia dacă «după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor»;

- prevederile contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Râmnicu-Sărat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de închiriere,

propunem spre analiză și aprobare în Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat **prelungirea termenului de valabilitate de 3 ani, respectiv până la data de 31.12.2021** a contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile închiriate cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu-Sărat, pentru care chiriașii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de închiriere, în conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

*M. Co. H. M.*

**SITUATIA  
TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,  
ALE CAROR CONTRACTE DE INCHIRIERE URMEAZA A FI PRELUNGITE**

Nr. crt	Denumire chiras	Adresa Sediu	Nr. contr.	Data contract	Data expirarii	Adresa spatiu	Destinatie
1	Administratia de Interes Public Local Piete Targuri si Oboare			15.04.1994	31.12.2018	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri
2	CAR Pensionari			15.04.1994	31.12.2018	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri
3	Stanciu Minion			19.12.1996	31.12.2018	Str.T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert
4	Mereuta Monica			09.09.2014	31.12.2018	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert
5	S.C.Deliciile Tale SRL			15.10.2012	31.12.2018	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert
6	Gavrila Maria			01.07.1995	31.12.2018	Str.T Vadimirescu nr.26	Teren pentru comert
7	Calinescu Petru			16.06.2005	31.12.2018	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj
8	Plestiu Dumitru			04.05.2006	31.12.2018	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj
9	Barbulescu Toader			01.04.2004	31.12.2018	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj
10	AVPS "Caprioara Ramnicului"			05.11.2004	31.12.2018	Str.Costieni, bl. 2, parter	Spatiu pentru birouri
11	Asociatia de proprietari N.Balcescu			01.02.2000	31.12.2018	N.Balcescu bl. 14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie
12	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba			01.02.2000	31.12.2018	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie

13	Asociația de proprietari nr.3 Costieni
14	Asociația de proprietari nr. 6 Balta Alba
15	Asociația de proprietari nr.1 P-ta Halelor
16	Asociația de proprietari nr.2 P-ta Halelor
17	Telekom Romania Communication S.A
18	Virtej Iuliana
19	Chiriac Cristina
20	Alexandrescu Viorel
21	Ciuraru Danut
22	Florescu Raul
23	Baltes Aurelia
24	Nastase Ioana
25	Zaharia Maria
26	Melenciuc Marian
27	Calita Zaharia
28	Padineanu Camelia
29	Blidaru Ioana
30	P.S.D

01.02.2000	31.12.2018	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	Spatiu pentru sediu asociatie
13.07.2010	31.12.2018	B-dul 1 Decembrie 1918, Bl A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie
01.02.2000	31.12.2018	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
01.02.2000	31.12.2018	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
27.04.2007	31.12.2018	Str. Crg. Meiului	Teren pentru prestari servicii
04.07.2012	31.12.2018	B-dul Eroilor nr.35	Teren pentru prestari servicii
16.06.2005	31.12.2018	Str.22 Decembrie nr. 38	Teren pentru curte
16.06.2005	31.12.2018	Str.22 Decembrie nr. 38	Teren pentru curte
01.08.2002	31.12.2018	Str.Parcului nr. 24	Teren pentru curte
01.09.2004	31.12.2018	Str.N.Balcescu nr.16	Teren pentru curte
01.08.2003	31.12.2018	Str.Gh. Lupescu nr. 34	Teren pentru curte
01.01.2000	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte
01.01.2004	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
01.08.2002	31.12.2018	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
10.07.2008	31.12.2018	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte
08.07.2008	31.12.2018	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu pentru cabinet medical
20.10.2004	31.12.2018	Fdt. Zorilor nr 34	Teren pentru curte
23.11.2015	31.12.2018	Str. Toamnei bl 21A, parter	Spatiu pentru sediu partid

31	P.N.L
----	-------

13.05.2016	31.12.2018	str. Victoriei bl.13A+B, parter	Spatiu pentru sediu partid
------------	------------	------------------------------------	-------------------------------

Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

Sef Serviciu Urbanism  
Ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ,  
Ref. Mihalcea Maria



de sedinta,

Secretar

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.01.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 4 voturi pentru (domnul Florian Nicolae, domnul Predonescu Lucian, domnul Lastun Marian Madalin si doamna Puscasu Cornelia) si o abtinere (domnul Iuga Ionut Ciprian).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.01.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**  
**Președinte,**  
**Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.01.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Presedinte**

**Prof.Torcarescu Stefan**

