

HOTARARE

privind incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în forma autentică coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) și art.12 din contract și aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația locuință, către domnul Hauta Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26212/17.04.2019 a domnului Hauta Daniel Eugen;
- certificatul de atestare fiscală nr.29738/07.05.2019 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....* » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- raportul de evaluare nr.30094/08.05.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, județul Buzău, este de 36 lei/mp (fără TVA), rezultând un preț pentru acordarea dreptului de superficie de 432 lei/an;
- referatul nr.28417/25.04.2019 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare coroborat cu referatul nr.30109/08.05.2019 al aceluși compartiment din cadrul aparatului de

specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului suprafeții, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri;

- prevederile contractului de suprafață nr.3/20.03.2017, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat coroborat cu încheierea de respingere nr.9876/05.02.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.4/31.01.2018, cu termen de realizare a măsurilor dispuse « oprirea lucrărilor și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire cu respectarea prevederilor PUG+RLU, Cod Civil și reguli de însorire » -31.01.2020;
- adresa nr.29337/06.05.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestei structuri organizatorice nu se regăsesc litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primăria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.28443/02.05.2019 prin care se precizează că solicitantul nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019– mai 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încetarea contractului de suprafață nr.3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în forma autentică coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) și art.12 din contract.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Hauta Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate.

Art.3. Se aproba încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 300 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, județul Buzău, cu domnul Hauta Daniel-Eugen.

Art.4. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 432 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.30109/08.05.2019.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ, si Juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, ____ - ____ abtineri si ____ - ____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 147
Rm.Sărat 30.05.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30162/08.05.2019
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 3/20.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) și (3) din Contractul de suprafață sus-menționat, beneficiarul avea obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, în termen de 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, în caz contrar, față de prevederile art. 12 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26212/17.04.2019, domnul Haută Daniel-Eugen solicită intrarea în legalitate cu privire la



terenul mai sus identificat, coroborat cu documentația depusă: Incheierea nr. 9876/05.02.2018 prin care se dispune respingerea capătului de cerere privind înscrierea suprafeței întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35578, Extras de carte funciară pentru informare nr. 51114/10.07.2017, Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 4/31.01.2018.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Raportul de evaluare nr. 30094/08.05.2019 potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău este de 36 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **432,00 lei/an** (300 mp * 36 lei/mp : 25 ani) coroborat cu Referatul nr. 30109/08.05.2019 privind modul de calcul al prețului suprafeței;
- faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,

Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 30163/08.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate

În baza prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar, și domnul Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 3/20.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Haută Daniel-Eugen, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, raportat la prevederile art. 10, alin. (2) și (3) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația de a solicita și de a obține autorizația de construire prevăzută de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, în termen de 1 an de la data încheierii contractului de suprafață și să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, coroborat cu prevederile art. 12 din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26212/17.04.2019 a domnului Haută Daniel-Eugen prin intermediul căreia solicită

intrarea în legalitate cu privire la terenul mai sus identificat coroborat cu documentația depusă:

- ✓ Incheierea nr. 9876/05.02.2018 prin care se dispune respingerea capătului de cerere privind înscrierea suprafeței întrucât nu există act autentic asupra terenului din cartea funciară nr. 35578,
- ✓ Extras de carte funciară pentru informare nr. 51114/10.07.2017,
- ✓ Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 4/31.01.2018,
- ✓ Certificatul de atestare fiscală nr. 29738/07.05.2019 potrivit căruia în evidențele fiscale Haută Daniel-Eugen figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și clădire în suprafață de 32,00 mp, fără debite restante datorate bugetului local;
- ✓ Adresa nr. 29337/06.05.2019 conform căreia domnul Haută Daniel-Eugen nu se regăsește ca figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat;
- ✓ Adresa nr. 28443/02.05.2019 potrivit căreia persoana sus-nominalizată nu figurează în evidențele Compartimentului Spațiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat;
- ✓ Referatul nr. 30109/08.05.2019 privind modul de calcul al prețului suprafeței;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;

Raportat la:

- Faptul că cererea introdusă la OCPI Buzău de domnul Haută Daniel-Eugen privind notarea în cartea funciară a fost respinsă, conform Incheierii OCPI Buzău nr. 9876/05.02.2018, motivat de aspectul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Motivele obiective invocate de petent prin solicitările acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață, dispozițiile în materie de carte funciară rămând aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
 - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);

- ✓ drept cu caracter perpetuu in genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reinnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
- ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Raportul de evaluare nr. 30094/08.05.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău este de 36 lei/mp (fără TVA), rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **432,00 lei/an** (300 mp * 36,00 lei/mp : 25 ani);

Ținând seama de domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 3/20.03.2017, ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică, coroborat cu prevederile art. 10, alin. (2) și (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 218, strada George Topârceanu, nr. 38, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către domnul Haută Daniel-Eugen, în vederea intrării în legalitate.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Direcția economică,
Ec. Forțu Macovei**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbuleț Anisoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia locuinta, catre domnul Hauta Daniel-Eugen, in vederea intrarii in legalitate, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.05.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia locuinta, catre domnul Hauta Daniel-Eugen, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte

Prof.Torcarescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 30.05.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de superficie nr.3/20.03.2017, ca urmare a neincheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract si aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia locuinta, catre domnul Hauta Daniel-Eugen, in vederea intrarii in legalitate, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Președinte,
Consilier local Ionescu Stefan

