

## HOTARARE

**privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, catre domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Craciun Stelian**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.06.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12905/21.02.2019 a domnului Done Robert-Cristian insotita de contractul de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, incheiat intre domnul Craciun Stelian si domnul Done Robert-Cristian;
- certificatul de atestare fiscala nr.25542/2019 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelu teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....*” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.18182/18.03.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, este de 43,3 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 517,87 lei/an;
- referatul nr.25601/15.04.2019 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu

respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu referatul nr.25999/16.04.2019 al aceluiasi compartiment din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului suprafetei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;

-extras de carte funciara pentru informare nr.30494/12.03.2019, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Siretului nr.80, judetul Buzau (nr.cadastral 30502, respectiv 30502-C1);

-faptul ca domnul Craciun Stelian a solicitat si a obtinut autorizatia de construire nr.65/25.03.2008, executand in conformitate cu prevederile acesteia constructia C1, cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce face obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;

-adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.15886/08.03.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul, domnul Done Robert-Cristian, nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.16243/11.03.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul, domnul Done Robert-Cristian;

- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Craciun Stelian a suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, avand ca obiect imobilul-constructia C1, cu destinatia de locuinta (tip P+M), identificata cu nr. cadastral 30502-C1, intabulata in Cartea Funciara nr.30502-C1 a localitatii Rm.Sarat.

(2) Procesul-verbal nr.9244/02.07.2007 incheiat cu ocazia predarii-primirii parcelei nr.119, situata in cartier Bariera Focsani, incheiat intre Primaria (Municipiul) Rm.Sarat si domnul Craciun Stelian, si-a incetat aplicabilitatea.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de suprafacie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in

Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie - C1, cu destinatia de locuinta (tip P+M), catre domnul Done Robert-Cristian.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 299 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, cu domnul Done Robert-Cristian.

**Art.4.** Dreptul de suprafata prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafata va fi de 517,87 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.25999/16.04.2019.

(2) Plata suprafatei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul suprafatei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de suprafata va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de suprafata acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de suprafata detinut de vanzator, inclusiv pretul suprafatei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafata, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de suprafata.

**Art.10.** (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.119 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.80, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 119 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.80, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

**Art.11.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.12.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_ - \_\_\_ abtineri si \_\_\_ - \_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 162  
Rm.Sărat 27.06.2019**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr. 37931/06.06.2019**  
**PRIMAR**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parceta 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip P+M) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 744/03.07.2018 și a încheierii de completare nr. 5/04.06.2019, către domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Crăciun Stelian**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere:

- Contractul de vânzare nr. 744/03.07.2018 încheiat între Crăciun Stelian, în calitate de vânzător și Done Robert-Cristian, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul-clădire cu destinația de locuință edificat pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parceta 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat,
- Încheierea de completare nr. 5 din 04.06.2019 întocmită de Biroul Notarial Individual Păun Nicolae.

Ținând seama de:

- Solicitarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului exprimată de Done Robert-Cristian în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 12905/21.02.2019, coroborat cu documentația depusă;
- Raportul de evaluare nr. 18182 din 18.03.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului

situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parceta 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău este de 43,30 lei/mp;

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros,

supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parceta 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip P+M) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 744/03.07.2018 și a încheierii de completare nr. 5/04.06.2019, către domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Crăciun Stelian, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Vălențin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 37932/06.06.2019

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip P+M) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 744/03.07.2018 și a încheierii de completare nr. 5/04.06.2019, către domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Crăciun Stelian

#### *Având în vedere:*

- Contractul de vânzare nr. 744/03.07.2018 încheiat între beneficiarul Crăciun Stelian și Done Robert-Cristian având ca obiect imobilul-clădire cu destinația de locuință, identificat cu numărul cadastral 30502-C1, edificat pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat;
- Încheierea de completare nr. 5 din 04.06.2019 întocmită de Biroul Notarial Individual Păun Nicolae
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 12905/21.02.2019 formulată de domnul Done Robert-Cristian prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 25542/15.04.2019 potrivit căruia în evidențele fiscale Done Robert-Cristian figurează cu imobil-teren cu suprafața neocupată de 232 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat și clădire parter și mansardă cu suprafață totală de 89 mp (amprentă la sol de 67 mp);
- Extrasul de carte funciară pentru informare - Carte funciară nr. 30502-C1 - în care figurează întabulat dreptul de proprietate al d-lui Done Robert-Cristian asupra construcției;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria /

Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 25542/15.04.2019, Adresa nr. 15886/08.03.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 16243/11.03.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;

- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 25601/15.04.2019 întocmit de Compartiment Administrare Patrimoniu;
- Referatul nr. 25999/16.04.2019 privind stabilirea prețului suprafeței;

**Luând în considerare:**

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracterile juridice ale dreptului de suprafață, respectiv:
  - drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creanță);
  - constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar );
  - drept cu caracter perpetuu în genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
  - drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa).
- Raportul de evaluare nr. 18182 din 18.03.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Siretului, nr. 80, (parcela 119), județul Buzău este de 43,30 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **517,87 lei/an** (299 mp x 43,30 lei/mp : 25 ani = 517,87 lei/an).

**În temeiul** art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip P+M) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 744/03.07.2018 și a încheierii de completare nr. 5/04.06.2019, către domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Crăciun Stelian, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii



nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr. 13 din data de 30.01.2019, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 119), strada Siretului, nr. 80, județul Buzău.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.

**Direcția economică,  
Ec. Forțu Macovei**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbuleț Anișoara**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 25.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, catre domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre domnul Craciun Stelian, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, catre domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre domnul Craciun Stelian, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,  
Presedinte,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de suprafata, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, catre domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Craciun Stelian, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte**

**Consilier local Ionescu Stefan**



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

**Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de suprafacie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 119), strada Siretului nr.80, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip P+M) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.744/03.07.2018 si a incheierii de completare nr.5/04.06.2019, catre domnul Done Robert-Cristian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre domnul Craciun Stelian, cu 4 voturi pentru din 4 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism,**

**Domnul Stolojanu Mihai** \_\_\_\_\_

**Domnul Grigoras Nelu** \_\_\_\_\_

**Domnul Tronaru Cristian Ovidiu** \_\_\_\_\_

**Domnisoara Ionita Georgiana Catalina** \_\_\_\_\_

