

HOTARARE

privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Mincu Iulian si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul de executie -fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 catre domnul Puia Vasile, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.06.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15670/07.03.2019 a domnului Puia Vasile;
- certificatul de atestare fiscala nr.32222/15.05.2019 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....*” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea renoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
- referatul nr.30922/10.05.2019 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu adresa nr.31725/14.05.2019 a Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind pretul superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari, pentru anul 2019 si cu referatul nr.31958/15.05.2019 al Compartimentul Administrare Patrimoniu;

- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.32904/17.05.2019 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- contractul de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si incheierea de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 avand ca obiect imobilul - constructia C1, aflata la stadiul de executie – fundatie, cu destinatia de locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, incheiat intre domnul Mincu Iulian si domnul Puia Vasile;
- prevederile contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 avand ca obiect acordarea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Mincu Iulian;
- extras de carte funciara pentru informare nr.27735/04.03.2019, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau (nr.cadastral 35852, respectiv 35852-C1), proces-verbal receptie partiala nr.2/14.01.2019 inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.1968/16.01.2019, respectiv extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.11417/13.02.2019;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- adresa nr.32567/16.05.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigiile aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.32016/16.05.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018, ca urmare a prevederilor Cap.VIII, art.11, lit.f) din contract coroborat cu prevederile contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 al carui obiect il constituie imobilul -constructia C1, aflata la stadiul de executie – fundatie, cu destinatia de locuinta, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Mincu Iulian.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie -C1, aflata la stadiul de executie – fundatie, cu destinatia de locuinta, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr. 285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019, catre domnul Puia Vasile.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 286 mp (suprafata masurata) situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, cu domnul Puia Vasile.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 395 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.31958/15.05.2019.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ, si Juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, ____ - ____ abțineri și ____ - ____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu

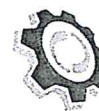


Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 164
Rm.Sărat 27.06.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 36745/03.06.2019

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 285/18.02.2019 și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8/17.04.2019, către domnul Puia Vasile, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea contractului de suprafață nr. 2763/02.10.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Mincu Iulian având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului mai sus menționat

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 219/30.08.2018 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei locuințe aflată la stadiul de execuție - fundație, către domnul MINCU IULIAN, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar și domnul MINCU IULIAN s-a încheiat, Contractul de suprafață nr. 2763/02.10.2018, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața măsurată de 286 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 15670 din 07.03.2019 a d-lui Puia Vasile prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață măsurată de

286 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parceta 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren,

- Contractul de vânzare nr. 285 din 18.02.2019 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 35852-C1, cu destinația de locuință, edificată pe terenul mai sus menționat;
- Adresa nr. 31725/14.05.2019 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul suprafeței, corespunzător anului 2019, pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parceta 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, este de 395 lei/an;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Supraficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafițiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafiție se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de suprafiție se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafiție contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafiție să se constituie cu titlu oneros;

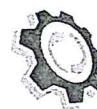
Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafiție, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parceta 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 285/18.02.2019 și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8/17.04.2019, către domnul Puia Vasile, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea contractului de suprafiție nr. 2763/02.10.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Mincu Iulian având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului mai sus menționat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 36746/03.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 285/18.02.2019 și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8/17.04.2019, către domnul Puia Vasile, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea contractului de suprafață nr. 2763/02.10.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Mincu Iulian având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului mai sus menționat

Având în vedere:

- Cererea nr. 15670 din 07.03.2019 a d-lui Puia Vasile, prin care solicită preluarea dreptului de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 286 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 285 din 18.02.2019 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 35852-C1, construcție cu destinația de locuință;
- Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8/17.04.2019;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2763 din 02.10.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Mincu Iulian având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață măsurată de 286 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, cu mențiunea că d-nul Mincu Iulian este parte a Contractului de vânzare nr. 285 din 18.02.2019 cu calitatea de vânzător;
- faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 32222/15.05.2019, Adresa nr. 32016/16.05.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 32567/16.05.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 32904 din 17.05.2019 de constatare la fața locului întocmit de Compartimentul Administrare

Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenul cu suprafața măsurată de 286 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, teren identificat cu numărul cadastral 35852, sunt executate lucrări de construire prin realizarea unei clădiri proprietate personală în stadiul de execuție - fundație;

- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 27735 din 04.03.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 35852-C1 cu destinația de locuință, în favoarea d-lui Puia Vasile;

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Puia Vasile în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 15670/07.03.2019;
- Adresa nr. 31725/14.05.2019 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul superficiei, corespunzător anului 2019, pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, este de 395 lei/an.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 286 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 91), strada Petre Ispirescu, nr. 10, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 285/18.02.2019 și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8/17.04.2019, către domnul Puia Vasile, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea contractului de superficie nr. 2763/02.10.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Mincu Iulian având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului mai sus menționat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de superficie să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;

- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.

**Direcția economică,
Ec. Forța Macovei**

Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul de executie -fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 catre domnul Puia Vasile, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu 4 voturi pentru din 4 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism,**

Domnul Stolojanu Mihai

Domnul Grigoras Nelu

Domnul Tronaru Cristian Ovidiu

Domnisoara Ionita Georgiana Catalina



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parceta 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul de executie -fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 catre domnul Puia Vasile, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

Raport de avizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul de executie - fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 catre domnul Puia Vasile, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Președinte,

Doamna consilier Sava Manuela Camelia



Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.06.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2763/02.10.2018 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 286 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 91), strada Petre Ispirescu nr.10, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, aflata la stadiul de executie -fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.285/18.02.2019 si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.8/17.04.2019 catre domnul Puia Vasile, in vederea finalizarii unei locuinte proprietate personala, la adresa mai sus mentionata, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Florian Nicolae

