

HOTARARE

privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.45453/15.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.47695/22.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.47694/22.07.2019 a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresa nr.21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12298/19.02.2019;
- contractul de finantare perfectat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2019) avand ca obiect alocarea unei finantari din bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene in suma totala de 16.613.548 lei pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- prevederile HCL nr.25/13.02.2017 privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, faza expertiza tehnica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) si faza proiect tehnic;
- prevederile HCL nr.26/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, ce va fi promovat spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare,

modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-centralizatorul documentației conform prevederilor O.U.G nr.114/2018 înaintată de către S.C TANCRAID S.R.L GALATI, având calitatea de executant în cadrul contractului de execuție lucrări nr.27055/28.09.2018;

-devizul general actualizat conform contractului de execuție lucrări nr.27055/28.09.2018 și prevederilor O.U.G nr.114/2018, realizat de către S.C VANEL EXIM S.R.L, în baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-principalii indicatori tehnico-economici realizați de către S.C VANEL EXIM S.R.L, în baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmiși prin adresă nr.72/28.06.2019, respectiv nr.de înregistrare 42589/28.06.2019 la Primăria Municipiului Rm.Sarat;

- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.431/02.07.2019 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a acestuia, a mandatului consilierului local TORCARESCU ȘTEFAN și declararea ca vacant a locului ocupat de acesta în cadrul Consiliului Local Municipal Ramnicu Sarat, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.659/11.07.2019;

-prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2019– august 2019;

- prevederile art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General Actualizat potrivit prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuța, Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuța, Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și prin Biroul Programe cu Finanțare Externă și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiunile ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 13 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 180
Rm.Sărat 31.07.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 45453/15.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;
- centralizatorul documentatiei conform prevederilor O.U.G nr.114/2018 inaintata de catre S.C TANCRAID S.R.L GALATI, avand calitatea de executant in cadrul contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018;
- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.114/2018, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr.72/28.06.2019, respectiv nr.de inregistrare 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- adresa nr.21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12298/19.02.2019;
- prevederile HCL nr.25/13.02.2017 privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, faza expertiza tehnica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) si faza proiect tehnic;
- prevederile HCL nr.26/13.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National „Alexandru Vlahuta” Rm.Sarat”, ce va fi promovat spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

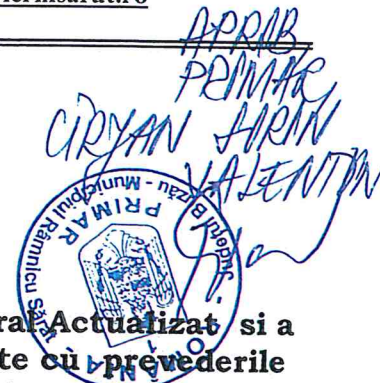


CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 47695/22.07.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Avand in vedere:

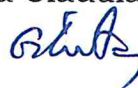
- prevederile OUG 114/2018, art.71, alin.1, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;
 - centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRAID S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;
 - devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
 - principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Raportat la prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul

Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.

Directia economica,
Director economic,
Ec. Fortu Macovei

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,
Sef birou,
Ghita Claudia



Sef serviciu Buget-Contabilitate,
Ec. Tablet Anisoara





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 47694/22.07.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Avand in vedere:

- prevederile OUG 114/2018, art.71, alin.1, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;
- centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRAID S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;
- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
- **prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.**

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, in conformitate cu devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L, sunt urmatoarii:

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

I.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei), conform deviz general cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018, iunie 2019

- Valoarea totală a invenției 18.981.021,59 lei / 4.022.937,05 euro
(In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
- Construcții –montaj (C+M) 15.234.629,52 lei / 3.228.907,11 euro

I.2. Eșalonarea investiției

- An I - Valoarea invenției = 9.757.968,66 lei / 2.068.154,94 euro
(In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
 - Construcții –montaj (C+M) = 8.596.856,18 lei / 1.822.062,69 euro
- An II - Valoarea invenției = 9.223.052,93 lei / 1.954.782,11 euro
(In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei)
 - Construcții –montaj (C+M) = 6.637.773,34 lei / 1.406.844,42 euro

I.3. Durata de realizare (luni)

24 luni

I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

| Denumire | Aria Desfășurată (mp) | Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei) |
|--|-----------------------------|--|
| - valori fara TVA- | | |
| Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare) | 3.943,55 | 10.111.404,06 |
| Reabilitare Sala de sport nr 1 | 577,00 | 708.934,95 |
| Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa) | 219,00 +43,00 + 76,50 | 651.892,10 |
| Construcție propusă pentru Ateliere (remodelare + vestiare construcție nou propusa) | 157,00 +171,10 | 634.062,14 |

II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenției

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) |
|---|---|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care | 24 luni |

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare | | | | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1 | 6 luni | | | | | | | | | |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier | 14 luni | | | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 și demolare + construire Vestiar | | | 6 luni | | | | | | | |
| Lucrări tehnico-edilitare și lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă) | 24 luni | | | | | | | | | |

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

- valori fără TVA

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Cheltuieli pentru amenajarea terenului | = | 41.051,58 lei |
| - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | = | 1.111.111,49 lei |
| - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | = | 269.467,00 lei |
| - Cheltuieli pentru investiția de bază | = | 12.942.562,45 lei |
| - Alte cheltuieli | = | 1.603.841,45 lei |
| - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea la beneficiar | = | 0,00 lei |

Conform deviz general anexat la prezenta documentație valoarea totală fără TVA este de 15.968.033,97 lei din care C+M fără TVA 12.802.209,67 lei.

III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA |
|--|--|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor | 24 luni / 10.111.404,06 lei |

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| în vigoare | | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1 | 6 luni / 708.934,95 lei | | | | | | | |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier | 14 luni / 634.062,14 lei | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar | | 6 luni / 651.892,10 lei | | | | | | |
| Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă) | 24 luni / 1.988.432,27 lei | | | | | | | |

IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

IV.1.1. Valoarea de inventar

a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori fără TVA

a) Corpul de clădire școală (reabilitare/restaurare, demolare si extindere)

= 10.111.404,06 lei

b) Sala de sport nr. 1

= 708.934,95 lei

c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)

= 651.892,10 lei

d) Atelier (demolare+extindere)

= 634.062,14 lei

e) Lucrări tehnico+edilitare

= 1.116.351,49 lei

f) Amenajări exterioare terenului

= 41.051,58 lei

g) Amenajare baza sportivă

= 831.029,20 lei

Atasam la prezenta, urmatoarele documente:

- centralizatorul documentatiei conform OUG 114/2018 inaintata de catre constructorul S.C. TANCRAD S.R.L. aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;

- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 114/2018, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014 transmisi prin adresa nr. 72 din 28.06.2019, respectiv nr. de inreg. 42589/28.06.2019 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

- adresa nr. 21748/11.02.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12298/19.02.2019;

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,

Sef Birou,
Ghita Claudia



INTEGRARE

REABILITARE / RESTAURARE
COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU VLAHUȚĂ
- monument istoric de categoria „B” Judetul Buzău,
Municipiul Râmnicu Sărat, Str. T. Vladimirescu nr. 13

BENEFICIAR
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

PROIECTANT GENERAL
SC VANEL EXIM SRL
str. Mihai Viteazu, nr. 3, Bacău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr... 42539...
ziua. 28. luna... 06. anul 2019

PROIECT NR. 22/ 2014
Nr. 72 din 28. 06 .2019

Catre,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Birou Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice

Referitor la adresa nr. 42369 din 27.06.2019 prin care ne solicitati Devizul general, devizele pe obiect si indicatorilor tehnico-economici cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018, actualizate conform OUG 114/ 2018 si defalcarea in valori eligibile si neeligibile.

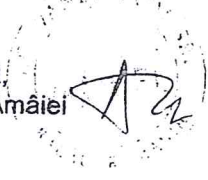
Va transmitem alaturat urmatoarele documentatii, in 3 exemplare:

- Devizul general si devizele pe obiect actualizate conform Centralizator nr. 41822/ 26.06.2019 intocmit de executantul lucrarilor, S.C. TANCRAD S.R.L. Galati;
- Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei conform deviz general actualizat;
- Deviz general cheltuieli eligibile si deviz general cheltuieli neeligibile cu noile valorile actualizate, conform HCL 353 / 11. 12 .2017.

Avand in vedere ca Devizul general initial aprobat de PNDL este conform HG 28/ 2008, noul deviz a pastrat forma devizului initial (inclusiv valorile in euro), dar conform HG 907/ 2016 valorile sunt in lei.

S.C. "VANEL EXIM" S.R.L.
BACAU

DIRECTOR,
Arh. Constantin Amăiei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

RM. SARAT

Intrare nr. 21822
ziua 26 luna 06 anul 2018

TANCRAD



CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, INTRETINERE DRUMURI, SEMNALIZARE RUTIERA

Galati, Str. Brăilei, Nr.169J, Cod:800343, Tel:0236-432021, 0236-406109, 0336-401275

Fax: 0236-417432; Mobil: 0751088188; e-mail: tancrad@yahoo.com



Investitia : REABILITARE /RESTAURARE COLEGIU NATIONAL „ AL. VLAHUTA ”
MUN. RM. SARAT , JUDETUL BUZAU
CONTRACT Nr.27055 /28.09.2018

CENTRALIZATOR DOCUMENTATIE CONFORM OUG 114/ 2018

| Nr. crt. | Denumire deviz | Valoare documentatie initiala | Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera |
|----------|--|-------------------------------|---|
| | | TOTAL | TOTAL |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| | OBIECT 1 SPATII VERZI | | |
| 1 | 268001 Amenajarea pentru protectia mediului | 40.188,96 | 41.051,58 |
| | OBIECT 2 AMENAJARE CURTE COLEGIU | | |
| 2 | 268002 Reabilitare suprafete asfaltate existente | 323.393,32 | 330.212,96 |
| 3 | 268003 Realizare alee carosabila la rampa de gunoi | 9.247,58 | 9.343,95 |
| 4 | 268004 Realizare alei pietonale | 133.238,46 | 137.723,49 |
| | OBIECT 3 ILUMINAT EXTERIOR | | |
| 5 | 268005 Iluminat exterior | 139.214,95 | 147.944,11 |
| | OBIECT 4 RESEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | | |
| 6 | 268006 Alimentare cu energie electrica | 107.191,16 | 111.571,31 |
| | OBIECT 5 INSTALATII EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA | | |
| 7 | 268007 Instalatii exterioare alimentare cu apa | 73.329,95 | 80.564,24 |
| 8 | 268008 Camin apometru CA 1 | 1.740,95 | 1.751,32 |
| 9 | Utilaj | 5.240,00 | 5.240,00 |
| | OBIECT 6 INSTALATII EXTERIOARE CANALIZARE MENAJERA | | |
| 10 | 268009 Instalatii exterioare canalizare menajera | 280.637,15 | 292.000,11 |
| | OBIECT 7 REABILITARE COLEGIU EXTINDERE | | |
| 11 | 268010 Demolari - structura | 45.591,08 | 52.184,61 |
| 12 | 268011 Infrastructura | 522.008,72 | 553.415,80 |
| 13 | 268012 Suprastructura | 409.539,70 | 420.955,86 |
| 14 | 268013 Constructii grup sanitar colegiu | 171.762,92 | 184.530,39 |
| 15 | 268014 Arhitectura P (CORP A) | 1.108.941,61 | 1.153.467,48 |
| 16 | 268015 Arhitectura P1 (CORP B) | 4.841.208,07 | 5.039.150,80 |

| Nr. crt. | Denumire deviz | Valoare documentatie initiala | Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera |
|-------------|--|-------------------------------------|--|
| | | TOTAL | TOTAL |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 17 | 268016 Arhitectura corp de legatura + grup sanitar demisol | 579.739,89 | 593.291,12 |
| 18 | 268017 Desfaceri instalatii electrice | 7.265,26 | 8.493,12 |
| 19 | 268018 Dezafectari instalatii termice | 10.210,18 | 11.769,30 |
| 20 | 268019 Dezafectari instalatii sanitare | 2.100,44 | 2.455,42 |
| 21 | 268020 Instalatii electrice interioare de utilizare | 276.160,69 | 288.602,39 |
| 22 | 268021 Instalatii electrice supraveghere | 73.510,17 | 76.790,28 |
| 23 | 268022 Instalatii electrice - curenti slabi sonorizare | 12.342,01 | 12.791,51 |
| 24 | 268023 Instalatii electrice - curenti slabi date / voce | 8.568,72 | 9.476,83 |
| 25 | 268024 Instalatii electrice paratrasnet priza pamant | 28.306,93 | 31.427,16 |
| 26 | 268025 Instalatii termice - demisol | 37.574,19 | 39.329,31 |
| 27 | 268026 Instalatii termice - parter | 90.351,18 | 93.699,38 |
| 28 | 268027 Instalatii termice - etaj1 | 45.891,58 | 47.462,29 |
| 29 | 268028 Instalatii sanitare interioare | 45.489,57 | 47.495,32 |
| 30 | 268029 Coloane distributie teava OL | 17.663,38 | 19.203,25 |
| 31 | 268030 Instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interioari - colegiu | 17.252,71 | 18.067,44 |
| 32 | Utilaje | 113.212,00 | 113.212,00 |
| | OBIECT 8 REABILITARE SALA SPORT 1 | | |
| 33 | 268031 Arhitectura | 568.900,93 | 601.379,27 |
| 34 | 268032 Desfaceri instalatii electrice | 1.187,19 | 1.387,83 |
| 35 | 268033 Instalatii electrice interioare | 37.576,79 | 39.209,35 |
| 36 | 268034 Instalatii electrice curenti slabi | 8.201,74 | 9.063,90 |
| 37 | 268035 Instalatii electrice - priza pamant | 16.740,75 | 18.367,49 |
| 38 | 268036 Desfaceri instalatii termice | 1.441,82 | 1.663,94 |
| 39 | 268037 Desfaceri instalatii sanitare | 1.154,29 | 1.349,38 |
| 40 | 268038 Instalatii termice sala de sport nr. 1 | 10.043,33 | 10.402,60 |
| 41 | 268039 Instalatii sanitare sala de sport nr. 1 | 15.519,65 | 16.334,19 |
| 42 | Utilaje | 9.777,00 | 9.777,00 |
| | OBIECT 9 REABILITARE SALA SPORT 2 VESTIARE | | |
| 43 | 268040 Demolare sala de sport nr. 2 | 18.753,23 | 21.727,29 |
| 44 | 268041 Consolidare structura sala de sport nr. 2 | 61.007,25 | 65.145,28 |
| 45 | 268042 Infrastructura grup sanitar sala sport nr. 2 | 47.741,36 | 49.715,77 |
| 46 | 268043 Suprastructura grup sanitar sala sport nr. 2 | 28.689,53 | 30.059,58 |
| 47 | 268044 Arhitectura sala de sport nr.2 | 381.281,28 | 404.040,36 |
| 48 | 268045 Desfaceri instalatii electrice | 762,00 | 890,78 |
| 49 | 268046 Desfaceri instalatii termice | 1.363,56 | 1.574,91 |
| 50 | 268047 Desfaceri instalatii sanitare | 652,43 | 762,70 |

| Nr. crt. | Denumire deviz | Valoare documentatie initiala | Valoare documentatie cf. OUG 114/2018 fara ind.+profit la diferenta de manopera |
|-------------|---|-------------------------------------|--|
| | | TOTAL | TOTAL |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 51 | 268048 Instalatii electrice interioare | 27.628,33 | 29.099,81 |
| 52 | 268049 Instalatii electrice curenti slabi | 4.552,68 | 5.010,67 |
| 53 | 268050 Instalatii electrice priza pamant | 1.705,68 | 1.889,25 |
| 54 | 268051 Instalatii termice sala de sport | 21.861,21 | 23.215,50 |
| 55 | 268052 Instalatii sanitare sala de sport nr.2 | 9.886,48 | 10.389,20 |
| 56 | Utilaje | 8.371,00 | 8.371,00 |
| | OBIECT 10 ATELIERE | | |
| 57 | 268053 Desfaceri | 22.924,15 | 26.798,41 |
| 58 | 268054 Demolari structura | 14.360,76 | 16.552,75 |
| 59 | 268055 Infrastructura ateliere | 101.748,94 | 107.119,77 |
| 60 | 268056 Suprastructura ateliere | 75.377,94 | 79.118,17 |
| 61 | 268057 Sarpanta ateliere | 18.985,63 | 19.505,41 |
| 62 | 268058 Arhitectura | 333.976,46 | 349.123,72 |
| 63 | 268059 Desfaceri instalatii electrice | 318,04 | 371,78 |
| 64 | 268060 Instalatii electrice interioare | 13.094,89 | 13.534,30 |
| 65 | 268061 Instalatii electrice preiza pamant | 3.857,53 | 4.290,39 |
| 66 | 268062 Instalatii termice | 10.801,19 | 11.434,91 |
| 67 | 268063 Instalatii sanitare interioare | 6.000,92 | 6.212,53 |
| | OBIECT 11 AMENAJARE BAZA SPORTIVA | | |
| 68 | 268064 Lucrari de terasamente | 26.644,00 | 27.377,41 |
| 69 | 268065 Teren de baschet propus | 29.690,47 | 31.220,07 |
| 70 | 268066 Extindere teren de handbal | 56.405,65 | 59.311,96 |
| 71 | 268067 Realizare infrastructura pista alergare | 75.385,13 | 79.270,09 |
| 72 | 268068 Realizare suprastructura pista de alergare | 582.730,32 | 582.852,39 |
| 73 | 268069 Realizare groapa de nisip pentru sarituri | 4.244,48 | 4.648,31 |
| 74 | 268070 Imprejmuire teren hambal | 29.645,99 | 30.148,97 |
| | ORGANIZARE SANTIER | | |
| | 268071 Lucrari de constructii aferente de santier | 151.574,63 | 154.417,15 |
| | 268072 Organizare de santier - conexe | 9.313,23 | 9.361,13 |
| | TOTAL | 12.429.993,31 | 12.948.170,80 |
| | TVA 19% | 2.361.698,73 | 2.460.152,45 |
| | TOTAL (cu TVA) | 14.791.692,04 | 15.408.323,25 |

BENEFICIAR

EXECUTANT
SC TANCRAD SRL GALATI



HNTX# NK. 1/1/2019
HCE nr. 1803/17/2019

DEVIZ GENERAL

actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018 si OUG 114/ 2018
in mii lei/ mii euro, la cursul 4.7182 lei/euro din data de 10.06.2019

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA- 19% | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|---|--------------------|------|----------|------------------------|------|
| | | LEI | EURO | LEI | LEI | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli ptr. obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | | | |
|-----|---|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială | 41,051.58 | 8,700.69 | 7,799.80 | 48,851.38 | 10,353.82 |
| | Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi | 41,051.58 | 8,700.69 | 7,799.80 | 48,851.38 | 10,353.82 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 41,051.58 | 8,700.69 | 7,799.80 | 48,851.38 | 10,353.82 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

| | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu | 477,280.40 | 101,157.31 | 90,683.28 | 567,963.68 | 120,377.19 |
| | Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior | 147,944.11 | 31,356.05 | 28,109.38 | 176,053.49 | 37,313.70 |
| | Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica | 111,571.31 | 23,647.01 | 21,198.55 | 132,769.86 | 28,139.94 |
| | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa | 82,315.56 | 17,446.39 | 15,639.96 | 97,955.52 | 20,761.20 |
| | Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera | 292,000.11 | 61,888.03 | 55,480.02 | 347,480.13 | 73,646.76 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 1,111,111.49 | 235,494.79 | 211,111.19 | 1,322,222.68 | 280,238.79 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli ptr. proiectare si asistenta tehnica

| | | | | | | |
|------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 3.1. | Studii de teren | 10,200.00 | 2,161.84 | 2,098.00 | 12,298.00 | 2,606.50 |
| | Studiu topografic | 7,000.00 | 1,483.62 | 1,330.00 | 8,330.00 | 1,765.50 |
| | Studiu geotehnic (TVA 24%) | 3,200.00 | 678.22 | 768.00 | 3,968.00 | 841.00 |
| 3.2. | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2,000.00 | 423.89 | 380.00 | 2,380.00 | 504.43 |
| | Avize si acorduri | 2,000.00 | 423.89 | 380.00 | 2,380.00 | 504.43 |
| | Autorizatie de construire | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Proiectare și inginerie | 185,267.00 | 39,266.46 | 42,074.72 | 227,341.72 | 48,183.99 |
| | Expertiza tehnica (TVA 24%) | 65,800.00 | 13,946.00 | 15,792.00 | 81,592.00 | 17,293.04 |
| | Proiectare faza DALI+DTAC, Doc. avize (TVA 24%) | 59,733.00 | 12,660.12 | 14,335.92 | 74,068.92 | 15,698.55 |
| | Proiectare faza PTH +CS + DE + Verificare atestata (TVA 20%) | 59,734.00 | 12,660.34 | 11,946.80 | 71,680.80 | 15,192.40 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. | Asistenta tehnica | 72,000.00 | 15,260.06 | 13,680.00 | 85,680.00 | 18,159.47 |
| | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Dirigintie de santier 24 luni x 3.000 lei | 72,000.00 | 15,260.06 | 13,680.00 | 85,680.00 | 18,159.47 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 269,467.00 | 57,112.25 | 58,232.72 | 327,699.72 | 69,454.39 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA- 19% | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|---|--------------------|------|----------|------------------------|------|
| | | LEI | EURO | LEI | LEI | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază.

| | | | | | | |
|------|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 4.1. | Constructii si instalatii | 11,495,629.45 | 2,436,443.86 | 2,184,169.60 | 13,679,799.05 | 2,899,368.20 |
| | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere | 8,704,059.06 | 1,844,783.83 | 1,653,771.22 | 10,357,830.28 | 2,195,292.76 |
| | Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1 | 699,157.95 | 148,183.19 | 132,840.01 | 831,997.96 | 176,338.00 |
| | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare | 643,521.10 | 136,391.23 | 122,269.01 | 765,790.11 | 162,305.56 |
| | Deviz obiect nr. 10 - Ateliere | 634,062.14 | 134,386.45 | 120,471.81 | 754,533.95 | 159,919.87 |
| | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva | 814,829.20 | 172,699.16 | 154,817.55 | 969,646.75 | 205,512.01 |
| 4.2. | Montaj utilaj tehnologic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj | 136,600.00 | 28,951.71 | 25,954.00 | 162,554.00 | 34,452.55 |
| | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa | 5,240.00 | 1,110.59 | 995.60 | 6,235.60 | 1,321.61 |
| | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere | 113,212.00 | 23,994.74 | 21,510.28 | 134,722.28 | 28,553.75 |
| | Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1 | 9,777.00 | 2,072.19 | 1,857.63 | 11,634.63 | 2,465.90 |
| | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare | 8,371.00 | 1,774.19 | 1,590.49 | 9,961.49 | 2,111.29 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de | | | | | |
| 4.5. | Dotari | 1,310,333.00 | 277,718.83 | 248,963.27 | 1,559,296.27 | 330,485.41 |
| | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere | 1,294,133.00 | 274,285.32 | 245,885.27 | 1,540,018.27 | 326,399.53 |
| | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva | 16,200.00 | 3,433.51 | 3,078.00 | 19,278.00 | 4,085.88 |
| 4.6. | Active necorporale - Brevete , licente | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 12,942,562.45 | 2,743,114.40 | 2,459,086.87 | 15,401,649.32 | 3,264,306.16 |

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

| | | | | | | |
|------|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier - | 163,778.28 | 34,712.03 | 31,117.87 | 194,896.15 | 41,307.31 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 154,417.15 | 32,727.98 | 29,339.26 | 183,756.41 | 38,946.30 |
| | 5.1.2. Chelt.conexe organizarii de | 9,361.13 | 1,984.05 | 1,778.61 | 11,139.74 | 2,361.01 |
| 5.2. | Comision, cote, taxe, costul creditului | 147,225.41 | 31,203.73 | 0.00 | 147,225.41 | 31,203.72 |
| | Taxa ISC, cf. Lege 177/ 2015 | 64,011.05 | 13,566.84 | 0.00 | 64,011.05 | 13,566.84 |
| | Taxa ISC, cf. Lege 177/ 2015 | 12,802.21 | 2,713.37 | 0.00 | 12,802.21 | 2,713.37 |
| | Casa sociala a constructorului 0,5% | 64,011.05 | 13,566.84 | 0.00 | 64,011.05 | 13,566.84 |
| | Taxa timbru arhitect 0,05% | 6,401.10 | 1,356.68 | 0.00 | 6,401.10 | 1,356.68 |
| 5.3. | Chelt. diverse si neprevazute | 1,292,837.76 | 274,010.80 | 245,639.17 | 1,538,476.93 | 326,072.85 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 1,603,841.45 | 339,926.56 | 276,757.04 | 1,880,598.49 | 398,583.89 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 15,968,033.97 | 3,384,348.69 | 3,012,987.62 | 18,981,021.59 | 4,022,937.05 |
| | DIN CARE C + M | 12,802,209.67 | 2,713,367.32 | 2,432,419.85 | 15,234,629.52 | 3,228,907.11 |

Intocmit
Arh: Constantin Amaiei

Președintele de sedință

[Signature]

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Alexandru Pupezescu <alexandru.pupezescu@mdrap.ro>
Sent: 19 februarie 2019 11:12
To: primariastilpu@yahoo.com; primaria_ramnicelu@yahoo.com; rodica.barla@yahoo.com; com_sarulesti@yahoo.com; cjbuzau@cjbuzau.ro; primariascortoasabz@yahoo.com; primar@primariascutelnici.ro; primariatisau@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariatintesti@yahoo.com; primariaulmeni_buzau@yahoo.com; primaria.vadupasii@yahoo.com; primariavalearamnicului@yahoo.com; primariavs@yahoo.com; musat_relu@yahoo.com; prim_vintila_voda@yahoo.com; primar_viperesti@yahoo.com; primariazarnesti@yahoo.com; primaria_ziduri2008@yahoo.com; primariagurateghii@yahoo.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariacolti@yahoo.com; pavelradulescu@yahoo.com; primglsilistea@yahoo.com; primaria.ghergheasa@yahoo.com; primaria.florica@yahoo.com; primariamaracineni@yahoo.com; primariamargaritesti@yahoo.com; primar.merei@gmail.com; primariamihalesti@yahoo.com; primaria_movilabanului@hotmail.com; negraruionel@gmail.com; primarianaieni@yahoo.com; pirscof@gmail.com; primariapodgoria@yahoo.com; primarie_rusetu@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; vergiliusmanu@yahoo.com; primariepogoanele@yahoo.com; cabinet.primar@primariabuzau.ro; primariaunguriu@yahoo.co.uk; cislauptimaria@gmail.com; primaria.boldu@gmail.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariavernesti2018@yahoo.com; primarie@grebanu.infoprimarie.ro; primariasapocabz@gmail.com; cislauptimaria@gmail.com; primaria_rimnicelu@yahoo.com; tisaufinanciar@yahoo.com; primariastilpu@yahoo.com; primaria_ramnicelu@yahoo.com; rodica.barla@yahoo.com; com_sarulesti@yahoo.com; cjbuzau@cjbuzau.ro; primariascortoasabz@yahoo.com; primar@primariascutelnici.ro; primariatisau@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariatintesti@yahoo.com; primariaulmeni_buzau@yahoo.com; primaria.vadupasii@yahoo.com; primariavalearamnicului@yahoo.com; primariavs@yahoo.com; musat_relu@yahoo.com; prim_vintila_voda@yahoo.com; primar_viperesti@yahoo.com; primariazarnesti@yahoo.com; primaria_ziduri2008@yahoo.com; primariagurateghii@yahoo.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primariacolti@yahoo.com; pavelradulescu@yahoo.com; primglsilistea@yahoo.com; primaria.ghergheasa@yahoo.com; primaria.florica@yahoo.com; primariamaracineni@yahoo.com; primariamargaritesti@yahoo.com; primar.merei@gmail.com; primariamihalesti@yahoo.com; primaria_movilabanului@hotmail.com; negraruionel@gmail.com; primarianaieni@yahoo.com; pirscof@gmail.com; primariapodgoria@yahoo.com; primarie_rusetu@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; vergiliusmanu@yahoo.com; primariepogoanele@yahoo.com; cabinet.primar@primariabuzau.ro; primariaunguriu@yahoo.co.uk; cislauptimaria@gmail.com; 'Primaria Patarlagele'; 'STANCIU DUMITRU'; 'primglsil primaria glodeanu silistea'; primaria_minzalesti@yahoo.com; primaria.smeeni@gmail.com; primariatintesti@yahoo.com; primariachiojdu@yahoo.com; primarcilibia@yahoo.com; primariaracoviteni@yahoo.com; primariabeceni@yahoo.com; primariagalbinasi@yahoo.com; primariasahatenibz@yahoo.com; musat_relu@yahoo.com; topliceni01@yahoo.com; primariascortoasabz@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; primarie_rmsarat@primariermsarat.ro; florin_dumitrascu@yahoo.com; primariabeceni@yahoo.com; dobritaionel@yahoo.com; primaria.bradeanu@gmail.com; primaria.calvini@yahoo.com;



To: primarcilibia@yahoo.com; primariagrebanu@gmail.com;
primaria_largu@yahoo.com; primarie@primariapadina.ro;
prim_vintila_voda@yahoo.com
Subject: Revenire
Attachments: Actualizare contracte Achizitie Publica.pdf

Revin la adresa cu privire la actualizarea contractelor de lucrari

Cu stima,
Alexandru Pupezescu
Consilier evaluare-examinare
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Serviciul Dezvoltare Infrastructură
Tel: 0727 847572, E-mail: alexandru.pupezescu@mdrap.ro

HIVAT IVA
HIVAT IVA
HIVAT IVA
HIVAT IVA
HIVAT IVA

REABILITARE / RESTAURARE COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU VLAHUȚĂ

Jud. Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, str. T. Vladimirescu, nr.13

BENEFICIAR
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

PROIECTANT GENERAL
sc **VANEL EXIM srl**
str. Mihai Viteazu, nr. 3, Bacău

PROIECT NR. 22/ 2014

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

conform Deviz General faza P.Th. cu noile valori din Contractului de executie
nr.27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

I.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei), conform deviz general cu noile valori din Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018 actualizate conform OUG 114/ 2018, iunie 2019

| | |
|------------------------------------|--|
| - Valoarea totală a invenției | 18.981.021,59 lei / 4.022.937,05 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei) |
| - Construcții –montaj (C+M) | 15.234.629,52 lei / 3.228.907,11 euro |
| I.2. Eșalonarea investiției | |
| An I - Valoarea invenției | = 9.757.968,66 lei / 2.068.154,94 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei) |
| - Construcții –montaj (C+M) | = 8.596.856,18 lei / 1.822.062,69 euro |
| An II - Valoarea invenției | = 9.223.052,93 lei / 1.954.782,11 euro (In preturi 10. 06. 2019, 1 euro = 4,7182 lei) |
| - Construcții –montaj (C+M) | = 6.637.773,34 lei / 1.406.844,42 euro |

I.3. Durata de realizare (luni)

24 luni

I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

| Denumire | Aria Desfășurată (mp) | Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei) |
|--|-----------------------------|--|
| - valori fara TVA- | | |
| Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare) | 3.943,55 | 10.111.404,06 |
| Reabilitare Sala de sport nr 1 | 577,00 | 708.934,95 |
| Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa) | 219,00 +43,00 + 76,50 | 651.892,10 |
| Construcție propusă pentru Ateliere (remodelare + vestiare construcție nou propusa) | 157,00 +171,10 | 634.062,14 |

II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenției

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare | 24 luni | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1 | 6 luni | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier | 14 luni | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar | | 6 luni | | | | | | | | | | |
| Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă) | 24 luni | | | | | | | | | | | |

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

- valori fără TVA -

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Cheltuieli pentru amenajarea terenului | = | 41.051,58 lei |
| - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | = | 1.111.111,49 lei |
| - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | = | 269.467,00 lei |
| - Cheltuieli pentru investiția de bază | = | 12.942.562,45 lei |
| - Alte cheltuieli | = | 1.603.841,45 lei |
| - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar | = | 0,00 lei |

Conform deviz general anexat la prezenta documentație valoarea totală fără TVA este de 15.968.033,97 lei din care C+M fara TVA 12.802.209,67 lei.

III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

| Denumire categorii de lucrări | Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) fara TVA |
|---|--|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare | 24 luni / 10.111.404,06 lei |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1 | 6 luni / 708.934,95 lei |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Atelier și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier | 14 luni / 634.062,14 lei |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar | 6 luni / 651.892,10 lei |
| Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă) | 24 luni / 1.988.432,27 lei |

IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

IV.1.1. Valoarea de inventar

a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori fără TVA -

| | |
|---|---------------------|
| a) Corpul de clădire școală (reabilitare/restaurare, demolare si extindere) | = 10.111.404,06 lei |
| b) Sala de sport nr. 1 | = 708.934,95 lei |
| c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere) | = 651.892,10 lei |
| d) Atelier (demolare+extindere) | = 634.062,14 lei |
| e) Lucrări tehnico+edilitare | = 1.116.351,49 lei |
| f) Amenajări exterioare terenului | = 41.051,58 lei |
| g) Amenajare baza sportivă | = 831.029,20 lei |

S.C. "VANEL EXIM" S.R.L.
BACAU

DIRECTOR
Arh. Constantin Amăiei





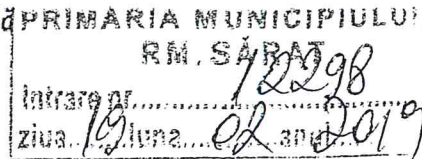
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 21748/11.02.2019

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Referitor la: implementarea Programului național de dezvoltare locală PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Stimată/Stimate Doamna/Domnule Primar/Președinte,



I. Actualizarea contractelor de achiziție publică

✓ Ținând cont de prevederile, art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este cazul, în termen de 2 săptămâni de la data primirii prezentei adrese, actele adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018, însoțite de devizul general actualizat precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local.

✓ Facem precizarea că solicitarea este valabilă, pentru restul de executat al obiectivului de investiții, pentru cei care și-au încheiat contractele de achiziții publice atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a, înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 decembrie 2018, intrată în vigoare în date de 29 decembrie 2018, cât și pentru contractele încheiate după intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 cărora le sunt aplicabile prevederile art. 71.

✓ În situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat precizăm că, creditele de angajament alocate de către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordinele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor tehnico-economice și în limita bugetului aprobat prin legea bugetară anuală, nefiind posibilă majorarea lor.

II. Monitorizarea investițiilor:

✓ Ținând cont de prevederile art. 13 din OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții din program, motiv pentru care dosarul fiecărei investiții trebuie să conțină informații despre obiectiv.

✓ În aceste condiții, vă rugăm să ne transmiteți, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, 3 fotografii color cu investițiile pe care le aveți în derulare, atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ De asemenea, vă reamintim, că potrivit art. 19 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate obiectivele de investiții finanțate prin Program, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare, prevăzut în anexa A.

✓ Astfel, este necesar, să ne transmiteți în termen de 7 zile de la primirea prezentei fotografii color cu panoul de informare pentru investițiile pe care le aveți în derulare atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, alexandru.pupezescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ În cazul în care nu s-a emis ordin de începere a lucrărilor, odată cu transmiterea primei solicitări de plată este necesar să ne transmiteți și fotografiile menționate.

În speranța unei bune colaborări pentru implementarea obiectivelor specifice Programului național de dezvoltare locală, vă asigurăm de tot sprijinul nostru.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGDR

Diana JENEA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.07.2019 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020**, si a hotarat, cu 5 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Consilier local Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Grama Mariana**