

HOTARARE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.07.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.46076/16.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si Compartiment Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.48069/23.07.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea nr.1226/12.03.2019 a S.C Compania de Apa S.A Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;
- prevederile art.296, alin.(2) coroborat cu alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extrasul de carte funciara nr.60342/17.05.2019;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 24735/11.04.2019;
- Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr.431/02.07.2019 privind constatarea incetarii de drept, inainte de expirarea duratei normale a acestuia, a mandatului consilierului local TORCARESCU STEFAN si declararea ca vacant a locului ocupat de acesta in cadrul Consiliului Local Municipal Ramnicu Sarat, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.659/11.07.2019;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Hotararea Consiliului local nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Sectiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se completeaza cu pozitia 1173-bun - imobil avand elementele de identificare prevazute in anexa nr.1.

Art.4. Hotararea Consiliului local nr.99/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat cu modificarile si completarile ulterioare, atestata prin H.G nr.1348/2001, modificata prin H.G nr.1218/2010, se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 13 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 182
Rm.Sărat 31.07.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 46076/16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379

Prezentul demers a fost initiat avand in vedere solicitarea nr.1226/12.03.2019 a S.C Compania de Apa S.A Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18201/18.03.2019, de a realiza lucrari de deviere a unei conducte ce deservește zona de productie/prestari servicii limitrofa strazii C.I. Parhon pentru exploatarea in conditii corespunzatoare a rețelei publice de canalizare.

Luand in considerare:

- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata terenul in suprafata de 1.148 mp, teren situat in strada C.I.Parhon nr.15C, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379, teren solicitat de catre S.C Compania de Apa S.A Buzau;
- extrasul de carte funciara nr.60342/17.05.2019;

In conformitate cu:

- prevederile art.296, alin.(2) coroborat cu alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) si d) din actul normativ anterior mentionat.

Elemente de identificare ale terenului mai sus mentionat sunt prevazute in anexa nr.1.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 48069/23.07.2019



APROB,
PRIMAR,
CIRIAC SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379

Avand in vedere:

- solicitarea nr.1226/12.03.2019 a S.C Compania de Apa S.A Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;

Retinand:

- prevederile art.296, alin.(2) coroborat cu alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata terenul in suprafata de 1.148 mp, teren situat in strada C.I.Parhon nr.15C, in scris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379, teren solicitat de catre S.C Compania de Apa S.A Buzau;
- extrasul de carte funciara nr.60342/17.05.2019;

In conformitate cu:

- prevederile art.296, alin.(2) coroborat cu alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) si d) din actul normativ anterior mentionat.

Elemente de identificare ale terenului mai sus mentionat sunt prevazute in anexa nr.1.

Directia economica,
Ec. Fortu Macovei

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian



Sef Serviciu Buget-Contabilitate, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Ec. Tablet Anisoara Cons.jr. Scirlet Dorian



la H.C.L. nr. 132 / 31.04.2019

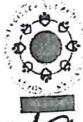
Elementele de identificare ale bunului imobil (teren)
 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafață teren (mp)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți	
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon, nr. 15C	Suprafata teren St=1148 mp	2018	Vecinătăți: N-E: număr cadastral 36207, număr cadastral 1454, număr cadastral 31536, str. C.I. Parhon; S-V: numere cadastrale 379, 30707, 35213, cale de acces	90232,80 lei

Președinte de sedință,



Secretar,



Nr. 1226/12.03.2019

CATRE
CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT
- Spre stiinta dlui. Primar-

PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 18201
ziua 18 luna 03 anul 2019

Avand in vedere:

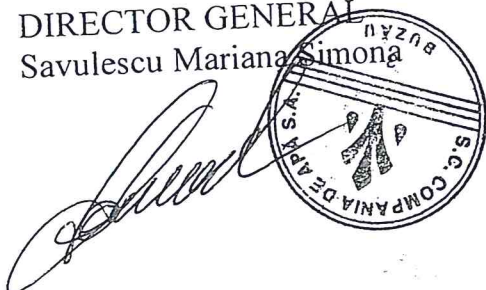
- Ca rețeaua publică de canalizare din zona sos. Focsani din Ramnicu Sarat traverseaza incintele societăților comerciale Meridian Agroind SRL si Global Pro Carm SRL;
- Numeroasele litigii dintre cele două societati, care se rasfrang asupra activității Companiei de Apa SA Buzau ;
- Faptul ca Meridian Agroind SRL ne-a chemat in judecata solicitand despaguri in valoare de 72.519 lei reprezentand beneficiu nerealizat pentru perioada in care rețeaua publică de canalizare nu a fost funcțională (04-13.01.2017) din cauza refuzului Global Pro Carm SRL de a ne permite accesul in incinta proprie pentru repararea defectului aparut;
- Ca am identificat o solutie tehnica de deviere a acestei rețele astfel incat Compania de Apa SA Buzau sa poata exploata in mod real rețeaua de canalizare, solutie tehnica ce presupune realizarea unei rețele de canalizare pe un teren aflat in vecinatate si care apartine domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

va rugam ca in proxima sedinta de Consiliu Local sa adoptati o hotarare privind atestarea la domeniul public a terenului inregistrat in Cartea Funciara sub nr. cadastral 36379, precum si concesionarea acestui teren catre Compania de Apa SA Buzau, pentru a putea executa lucrarile de deviere a conductei ce traverseaza proprietatea celor două societati.

Aceste demersuri ne sunt necesare pentru exploatarea in conditii corespunzatoare a rețelei publice de canalizare si pentru preintampinarea eventualelor situatii care ar putea genera litigii intre Compania de Apa SA Buzau si cele două societati.

Va multumim!

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Mariana Simona



SERVICIU JURIDIC
cons. jr. Raluca Stan

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.07.2019 a analizat ***Proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379***, si a hotarat, cu 5 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Grama Mariana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.07.2019 a analizat ***Proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379***, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism,**

Domnul Stolojanu Mihai

Domnul Grigoras Nelu

Domnul Tronaru Cristian Ovidiu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Ionita Georgiana Catalina