

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.54326/20.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.54635/21.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.53985/20.08.2019;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.217/03.10.2018 eliberat in scopul ”Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.217/03.10.2018;
- referatul nr.54097/20.08.2019 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 1,80 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Al.Ioan Cuza – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.217/03.10.2018, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 429,08 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.54097/20.08.2019.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza nr.40-42 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 15 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 15 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 194
Rm.Sărat 29.08.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 54326/20.08.2019

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „(2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...) ;d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 217/03.10.2018, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de planul de situație și plan de încadrare în zonă, coroborat cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53985/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Al. I. Cuza nr. 40-42;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public

al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 54635/21.08.2019

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN BORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 217/03.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 53985/20.08.2019 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Al. I. Cuza nr. 40-42;
- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.
ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);
d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*
c) *închirierea;*
d) *darea în folosință gratuită.*”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață de 1,80 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 54097/20.08.2019 privind valoarea de inventar a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care va face obiectul lucrărilor de execuție „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pentru „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale” în vederea racordării la sistemul de gaze naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat;
- dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere rețea + Bransament + P.R.M. gaze naturale”, în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al. I. Cuza nr. 40-42 din municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș**

**Șef Birou Contencios, Administrativ, Juridic și Registrul Agricol,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.54097/20.08.2019

REFERAT

privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale, astfel:
-teren in suprafata de 1,80mp situat in Str.Al.I.Cuza:429,08lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec. Tablet Anisoara**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, si a hotarat, cu unanimitate de voturi, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Președinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Puscasu Cornelia

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,80 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Al.Ioan Cuza, nr.40-42, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism,**

Domnul Stolojanu Mihai

Domnul Grigoras Nelu

Domnul Tronaru Cristian Ovidiu



Consilier local Ionita Georgiana Catalina