

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.53429/14.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.54366/20.08.2019 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau nr.12261/12.03.2019 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr.182/31.07.2019 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15C, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.36379 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36379;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.27, alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicata;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008” si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, la data de 22.01.2009;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019– august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasament si delimitare a imobilului, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Terenul in suprafata de 1.148 mp este inscris in Cartea Funciara nr.36379 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 36379.

(3) Valoarea de inventar a bunului - teren este de 90.232,80 lei, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 24735/11.04.2019.

Art.2. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de 5 zile de la semnarea contractului de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 15 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si 15 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 195
Rm.Sărat 29.08.2019**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53429/14.08.2019
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere solicitarea nr. 12261/12.03.2019 a S.C. COMPANIA DE APĂ BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18201/18.03.2019, de a realiza lucrări de deviere a unei conducte ce deservește zona de producție/prestări servicii limitrofă străzii C.I. Parhon, pentru exploatarea în condiții corespunzătoare a rețelei publice de canalizare, urmare a identificării soluției tehnice de realizare a lucrării, este necesară punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a unui teren situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 1148 mp situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C, având numărul cadastral 36379, teren ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău,
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

Raportat la:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesionarea, închirierea sau *darea în folosință gratuită*;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 54366/20.08.2019

APROBAT,

Primar

Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata realizării investiției, a unui teren în suprafață de 1148 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU și acordarea unui drept de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1226/12.03.2019 a S.C. COMPANIA DE APĂ BUZĂU, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18201/18.03.2019;
- prevederile HCL nr. 182/31.07.2019 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat, a unui teren în suprafață de 1.148 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 15C, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 36379 Râmnicu Sarat, având numărul cadastral 36379;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea numiciului Rm.Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

Reținând:

- necesitatea realizării unor lucrări de deviere a unei conducte ce deservește zona de producție/prestări servicii limitrofă străzii C.I. Parhon pentru exploatarea în condiții corespunzătoare a rețelei publice de canalizare;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 1148 mp situat pe strada C.I. Parhon, nr. 15C, având numărul cadastral 36379, teren ce face obiectul solicitării Companiei de Apă S.A. Buzău.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 349, art. 350, art. 351 coroboratz cu art. 240 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1148 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, județul Buzău, având numărul cadastral 36379, către instituția de utilitate publică S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în vederea executării unor lucrări de deviere a unei conducte aparținând rețelei publice de canalizare.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezentul raport;
- valoarea de inventar a bunului-teren este de 90.232,80 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24735/11.04.2019;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pe durata realizării investiției, în vederea realizării unor lucrări de deviere a rețelei publice de canalizare;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra părții de teren afectată de lucrările de deviere a rețelei de canalizare, pe toata durata existenței sistemului de canalizare;
- predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face în termen de 5 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier principal, Corbu Decebal Iulian**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare***, si a hotarat, cu unanimitate de voturi, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Puscasu Cornelia**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, pe durata realizarii investitiei, a unui teren in suprafata de 1.148 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.15 C, judetul Buzau, in vederea realizarii unor lucrari de deviere a retelei publice de canalizare, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, si acordarea unui drept de trecere pentru utilitati asupra partii de teren afectata de lucrarile de deviere a retelei de canalizare, pe toata durata existentei sistemului de canalizare***, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism,**

Domnul Stolojanu Mihai
Domnul Grigoras Nelu
Domnul Tronaru Cristian Ovidiu



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Ionita Georgiana Catalina**