

## HOTARARE

**privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.08.2019**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.53148/13.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.54616/21.08.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.30863/10.05.2019 a domnului Barbu Paul Alexandru;
- certificatul de atestare fiscală nr.53854/19.08.2019 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....*” și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- referatul nr.39383/12.06.2019 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare ;
- raportul de evaluare nr.41301/24.06.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.279), strada Ion Pavelescu



nr.2, judetul Buzau, este de 36 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de suprafata de 432 lei/an;

- referatul nr.53925/19.08.2019 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului suprafetei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.3199/26.08.2013 avand ca obiect imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, compus din constructie -C1 parter, cu destinatia de locuinta, avand numarul cadastral 32090-C1;
- prevederile contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 300 mp, situat in cartier Alecu Bagdat, parcela nr.279, (strada Ion Pavelescu nr.2), judetul Buzau;
- autorizatia de construire nr.9/29.01.1996;
- procesul-verbal de constatare si sanctionare a contraveniilor nr.41/20.08.2018;
- extras de carte funciara pentru informare nr.52251/10.05.2019, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau (nr.cadastral 32090);
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa nr.38348/07.06.2019 a Biroului Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.37889/10.06.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- prevederile HCL nr.149/30.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2019–august 2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995, ca urmare a perfectarii contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3199/26.08.2013 avand ca obiect imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, compus din constructie -C1 parter, cu destinatia de locuinta, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si Barbu Ion.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de suprafata, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in



Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie - C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2019, catre domnul Barbu Paul Alexandru.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, cu domnul Barbu Paul Alexandru.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 432 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.53925/19.08.2019.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ, si Juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.11.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.08.2019, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, \_\_\_ - \_\_\_ abțineri și \_\_\_ - \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 196  
Rm.Sărat 29.08.2019





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53148/13.08.2019

PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3199/26.08.2013, către domnul Barbu Paul-Alexandru în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 785/07.08.1995

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza contractului de concesiune 785/07.08.1995 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Barbu Ion, în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, concesionarul a executat o construcție cu destinația de locuință cu suprafața măsurată de 77 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 32090 cu nr. cadastral 32090-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 9/29.01.1996.

#### ***Ținând seama de:***

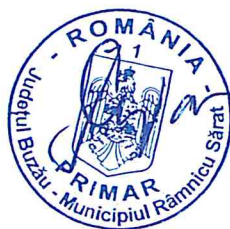
- Cererea nr. 30863 din 10.05.2019 a d-lui Barbu Paul-Alexandru, prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 3199 din 26.08.2019 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 32090-C1, cu destinația de locuință, edificată pe terenul mai sus menționat;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 73/02.10.2017 prin care se constată că d-nul Barbu Paul-Alexandru a

executat lucrări de extindere a construcției fără a deține autorizație de construire și prin care se dispune oprirea lucrărilor și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire;

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3199/26.08.2013 către domnul Barbu Paul-Alexandru în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 785/07.08.1995, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 54616/21.08.2019

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 3199/26.08.2013, către domnul Barbu Paul-Alexandru în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 785/07.08.1995

#### *Având în vedere:*

- Cererea nr. 30863 din 10.05.2019 a d-lui Barbu Paul-Alexandru, prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 3199 din 26.08.2019 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 32090-C1, cu destinația de locuință, edificată pe terenul mai sus menționat;
- faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 53854/19.08.2019, Adresa nr. 37889/10.06.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 38348/07.06.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 52251 din 10.05.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 32090-C1 cu destinația de locuință, în favoarea d-lui Barbu Paul-Alexandru;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 73/02.10.2017 prin care se constată că d-nul Barbu Paul-Alexandru a executat lucrări de extindere a construcției fără a deține autorizație de



construire și prin care se dispune oprirea lucrărilor și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire.

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căruia: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
  - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
  - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
  - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Nistoroiu Marius George în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 30863/10.05.2019;
- raportul de evaluare nr. 41301 din 24.06.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău este de 36,00 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **432,00 lei/an** (36,00 lei/mp \* 300,00 mp / 25 ani).

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 279), strada Ion Pavelescu, nr. 2, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3199/26.08.2013 către domnul Barbu Paul-Alexandru în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 785/07.08.1995, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbăleş Anişoara

Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion**, si a hotarat, cu unanimitate de voturi, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Puscasu Cornelia**



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

**AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion**, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism,**

Domnul Stolojanu Mihai \_\_\_\_\_  
Domnul Grigoras Nelu \_\_\_\_\_  
Domnul Tronaru Cristian Ovidiu \_\_\_\_\_



Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Ionita Georgiana Catalina



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.08.2019 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 279), strada Ion Pavelescu nr.2, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3199/26.08.2013, catre domnul Barbu Paul-Alexandru, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.785/07.08.1995 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul local) si domnul Barbu Ion***, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare, din 4 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Consilier local Popescu Stanciu  
Consilier local Topana Mariana  
Consilier local Stolojanu Mihai**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Grama Mariana**