

HOTARARE

privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficiei autentificat sub nr.2967/11.08.2017 si aprobarea acordarii unui drept de superficiei, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2276 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia spatiu depozitare ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, catre domnul Nistoroiu Marius George

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.20408/07.12.2018 a domnului Nistoroiu Marius George însoțită de contractul de vânzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018;
- certificatul de atestare fiscală nr.2906/15.01.2019 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- contractul de constituire a dreptului de superficiei autentificat sub nr.2967/11.08.2017, încheiat între Municipiul Rm.Sarat și Avram Sandu în baza prevederilor HCL nr.225/31.07.2017;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficiei se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile..... » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficiei, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficiei proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10452/12.02.2019;

-referatul nr.11255/14.02.2019 privind considerentele modalitatii de calcul a pretului ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie, bazata pe prevederile art.3 din contractul constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2967/11.08.2017;

-adresa nr.2614/15.01.2019 a Serviciului Impozite si Taxe Locale;

-extras de carte funciara pentru informare nr.107564/05.12.2018, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Dunarii nr.90, judetul Buzau (nr.cadastral 33551, respectiv 33551-C1 (spatiu depozitare);

-prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.2898/15.01.2019 prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.2779/15.01.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;

-prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2018 – februarie 2019;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2967/11.08.2017 asupra suprafetei de teren de 2276 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, avand ca obiect imobilul-constructia C1, cu destinatia de spatiu depozitare, in suprafata construita la sol de 615 mp, identificata cu nr. cadastral 33551-C1, intabulata in Cartea Funciara nr.33551-C1 a localitatii Rm.Sarat.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2276 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia spatiu depozitare ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, catre domnul Nistoroiu Marius George.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 2276 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, cu domnul Nistoroiu Marius George.

Art.4. Dreptul de suprafata prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafata va fi de 7.618 lei/an, pret egal cu pretul datorat pentru folosinta terenului la data constituirii dreptului de suprafata, actualizat cu rata inflatiei aferenta anilor 2017, respectiv 2018, in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.11255/14.02.2019, avand in vedere faptul ca pretul suprafatei rezultat din analiza valorii de piata este mai mic decat cel aferent contractului de suprafata autentificat sub nr.2967/11.08.2017.

(2) Plata suprafatei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul suprafatei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de suprafata va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de suprafata acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de suprafata detinut de vanzator, inclusiv pretul suprafatei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafata, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de suprafata.

Art.10. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Ștefan



Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 46
Rm.Sărat 28.02.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11298/14.02.2019

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2967/11.08.2017 și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 2276 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 3, lot 2), strada Dunării, nr. 90, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația spațiu depozitare ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3438/05.12.2018, către domnul Nistoroiu Marius George

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 225/31.07.2017 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafeței de teren de 2276 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, teren situat in Municipiul Rm. Sarat, Cartier Bariera Focsani - parcela 3, lot 2, judetul Buzau pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie din beton armat si stalpi metalici, catre domnul AVRAM SANDU, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar și domnul AVRAM STOICA s-a încheiat, Contractul de suprafață nr. 2967/11.08.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, strada Dunării, nr. 90, (parcela 3, lot 2) județul Buzău.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 20408 din 07.12.2018 a d-lui Nistoroiu Marius George, CNP prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului in suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcela 3, lot 2), urmare a cumpărării construcției existente pe teren,

- Contractul de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 33551-C1, cu destinația de spațiu depozitare, edificată pe terenul mai sus menționat;
- Adresa nr. 2614/15.01.2019 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul suprafeței, corespunzător anului 2019, pentru terenul în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), este de 7618 lei/an;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2967/11.08.2017 și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 2276 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 3, lot 2), strada Dunării, nr. 90, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația spațiu depozitare ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 3438/05.12.2018, către domnul Nistoroiu Marius George, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sarah-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11299/14.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2967/11.08.2017 și aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 2276 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 3, lot 2), strada Dunării, nr. 90, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația spațiu depozitare ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3438/05.12.2018, către domnul Nistoroiu Marius George

Având în vedere:

- Cererea nr. 20408 din 07.12.2018 a d-lui Nistoroiu Marius George, CNP prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcela 3, lot 2), urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 33551-C1, cu destinația de spațiu depozitare, edificată pe terenul mai sus menționat;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2967 din 11.08.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Avram Sandu având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață măsurată de 2276 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, strada Dunării, nr. 90, (parcela 3, lot 2) județul Buzău, cu mențiunea că d-nul Avram Sandu este parte a Contractului de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 cu calitatea de vânzător;
- faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 2906/15.01.2019, Adresa nr. 2898/15.01.2019 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 2779/15.01.2019 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 107564 din 05.12.2018 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 33551-C1 cu destinația de spațiu depozitare, în favoarea d-lui Nistoroiu Marius George;

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia,*

deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință". (2) Dreptul de superficial se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile."

- caracteristicile dreptului de superficial, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Nistoroiu Marius George în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 20408/07.12.2018;
- Adresa nr. 2614/15.01.2019 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul superficialului, corespunzător anului 2019, pentru terenul în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), este de 7618 lei/an.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de constituire a dreptului de superficial autenticat sub nr. 2967/11.08.2017 și aprobarea acordării unui drept de superficial, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 2276 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 3, lot 2), strada Dunării, nr. 90, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația spațiu depozitare ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3438/05.12.2018, către domnul Nistoroiu Marius George, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de superficial să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficialului se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficialului se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de superficial, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de superficial în fața notarului public.*

Direcția economică
Ec. Forțu Macovei

Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbuleț Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal-Julian

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11255 / 14.02.2019

AVIZARE

Director Economic
Forțu Macovei

APROBARE



REFERAT

Având în vedere:

- cererea nr. 20408 din 07.12.2018 a d-lui Nistoroiu Marius George, prin care solicită preluarea dreptului de suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 33551-C1, construcție cu destinația de stațiu depozitare,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2967 din 11.08.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Avram Sandu având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), cu mențiunea că d-nul Avram Sandu este parte a Contractului de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 cu calitatea de vânzător,
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”. (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile”;
- Raportul de evaluare nr. 10452 din 12.02.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, strada Dunării, nr. 90, (parcele 3, lot 2), județul Buzău este de 45,10 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **4106 lei/an** (preț fără TVA): 45,10 lei/mp * 2276,00 mp / 25 ani,
- Adresa nr. 2614/15.01.2019 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul suprafeței, corespunzător anului 2019, pentru terenul în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), este de **7618 lei/an**.

Apreciem ca, din considerente economico-financiare, prețul suprafață să fie egal cu cel aferent Contractului de suprafață nr. 2967 din 11.08.2017 pentru anul 2019, respectiv de 7618 lei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați întemeiat și corect, ca prețul suprafeței pentru anul 2019 să fie de **7618 lei**.

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2614/15.01.2019

CATRE,
COMPARTIMENUL PATRIMONIU

Revenim la adresa dumneavoastra nr. 1050/09.01.2019, cu precizarea ca pretul superficiei pentru anul 2019 indexat cu rata inflatiei comunicata de INSSE de 4,6% pentru terenul proprietatea Municipiului Rm Sarat, situat in str. Dunarii nr. 90, este de 7.618,00lei.

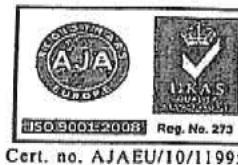
Cu stima,

Sef serviciu Impozite si Taxe
STANARINGA MONICA





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 36638 / 17.12.2018

APROBAT



REFERAT

de propunere a încheierii unui contract de superficie

Având în vedere:

- Cererea nr. 20408 din 07.12.2018 a d-lui Nistoroiu Marius George, prin care solicită preluarea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), urmare a cumpărării construcției existente pe teren,
- Contractul de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 având ca obiect construcția identificată cu numărul cadastral 33551-C1, construcție cu destinația de stație depozitare,
- Contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 2967 din 11.08.2018 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Avram Sandu având ca obiect constituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 2276 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), cu mențiunea că d-nul Avram Sandu este parte a Contractului de vânzare nr. 3438 din 05.12.2018 cu calitatea de vânzător,
- Extrasul de Carte funciară pentru informare - Carte funciară 33551-C1 - în care figurează întabularea dreptului de proprietate cu titlul de cumpărare ca bun propriu în favoarea d-lui Nistoroiu Marius George a imobilului - construcție cu numărul cadastral 30433-C1,
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile”,

propunem acordarea dreptului de superficie asupra terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Dunării, nr. 90 (parcele 3, lot 2), jud. Buzău în favoarea d-lui Nistoroiu Marius George, urmare a transmiterii acestui drept prin Contractul de vânzare 3438/05.12.2018.

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal Iulian

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.02.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2967/11.08.2017 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2276 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia spatiu depozitare ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, catre domnul Nistoroiu Marius George, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Presedinte

Prof. Torcareaşcu Stefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 26.02.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.2967/11.08.2017 si aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2276 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia spatiu depozitare ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, catre domnul Nistoroiu Marius George, cu unanimitate de voturi.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.02.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind incetarea contractului de constituire a dreptului de suprafacie autentificat sub nr.2967/11.08.2017 si aprobarea acordarii unui drept de suprafacie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2276 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 3, lot 2), strada Dunarii nr.90, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia spatiu depozitare ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.3438/05.12.2018, catre domnul Nistoroiu Marius George, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Consilier local Ionescu Stefan

