

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 2.259 mp, având numărul cadastral 30836, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, județul Buzău, în patru loturi, și modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și S.C KREM SHOES S.R.L și actul adițional nr.1/2018 la acesta, prin reținerea lotului nr.1 avându-l concesionar pe S.C KREM SHOES S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 2.259 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, județul Buzău însoțită de cererea nr.18769/20.03.2019 a S.C KREM SHOES S.R.L, reprezentată prin doamna Serban Gina în calitate de administrator;
- contractul de concesiune nr.25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și S.C KREM SHOES S.R.L și actul adițional nr.1/2018 la contractul de concesiune nr.25/15.06.2016;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- extrasul de carte funciara nr.67272/08.08.2018;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau, in suprafata masurata de 2.259 mp, avand numarul cadastral 30836, in patru loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 in suprafata de 734 mp pe care este amplasata constructia C1 cu suprafata construita la sol de 290 mp, constructie reprezentand bun propriu al S.C KREM SHOES S.R.L;
- lotul nr.2 in suprafata de 478 mp (cale de acces pentru loturile 3 si 4);
- lotul nr.3 in suprafata de 384 mp;
- lotul nr.4 in suprafata de 663 mp;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Urmare a incheierii actului de dezmembrare in forma autentica, se aproba modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta, prin retinerea ca si obiect al actelor administrative mentionate lotul nr.1 avandu-l concesionar pe S.C KREM SHOES S.R.L, in sensul ca „obiectul prezentului contract de concesiune il constituie exploatarea terenului cu destinatia de spatiu de productie, in suprafata de 734 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Bu.zau”.

Art.4. Celelalte loturi (lotul 2, lotul 3 si lotul 4) rezultate ca urmare a incheierii actului de dezmembrare in forma autentica, vor ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, urmand a fi utilizate conform prevederilor legale.

Art.5. Modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta, urmare a prevederilor art.3, se va face prin act aditional.

Art.6. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul aditional prin care se modifica contractul de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 82
Rm.Sărat 28.03.2019



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19481/21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 2.259 mp, având numărul cadastral 30836, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, județul Buzău, în patru loturi, și modificarea contractului de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la acesta, prin reținerea lotului nr. 1 avându-l concesionar pe S.C. KREM SHOES S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat;

Tinând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 67272/08.08.2018, propunerea de dezmembrare a imobilului-teren în suprafața măsurată de 2.259 mp, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, însoțită de cererea nr. 18769/20.03.2019 a S.C. KREM SHOIES S.R.L., reprezentată prin doamna Șerban Gina, în calitate de administrator, precum și Contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016:

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 2.259 mp, având numărul cadastral 30836, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, județul Buzău, în patru loturi.



Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Focsani, nr. 43, Județul Buzău, cu numărul cadastral 30836, în suprafață măsurată de 2.259 mp se face în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 734 mp pe care este amplasată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 290 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafața de 478 mp (cale de acces pentru loturile 3 și 4);
- Lotul nr. 3 în suprafața de 384 mp;
- Lotul nr. 4 în suprafața de 663 mp.

Urmare încheierii actului de dezmembrare în formă autentică notarială, contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la acesta se va modifica prin reținerea lotului nr. 1 avându-l concesionar pe S.C. KREM SHOES S.R.L., în sensul că „obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea terenului cu destinația de spațiu de producție, în suprafață de 734 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 43, județul Buzău.”.

Față de considerentele expuse, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19469/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 2.259 mp, având numărul cadastral 30836, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, județul Buzău, în patru loturi, și modificarea contractului de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la acesta, prin reținerea lotului nr. 1 avându-l concesionar pe S.C. KREM SHOES S.R.L.

Având în vedere:

- Prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Propunerea de dezmembrare a imobilului-teren în suprafața măsurată de 2.259 mp, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, însoțită de cererea nr. 18769/20.03.2019 a S.C. KREM SHOES S.R.L., reprezentată prin doamna Șerban Gina, în calitate de administrator;
- Contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016;
- Extrasul de carte funciară nr. 67272/08.08.2018;

Raportat la competențele autorității deliberative conform dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,



Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 2.259 mp, având numărul cadastral 30836, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, județul Buzău, în patru loturi și modificarea contractului de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la acesta, prin reținerea lotului nr. 1 avându-l concesionar pe S.C. KREM SHOES S.R.L.

Precizăm că dezmembrarea imobilului teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, Județul Buzău, cu numărul cadastral 30836, în suprafață măsurată de 2.259 mp se face în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 734 mp pe care este amplasată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 290 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafața de 478 mp (cale de acces pentru loturile 3 și 4);
- Lotul nr. 3 în suprafața de 384 mp;
- Lotul nr. 4 în suprafața de 663 mp.

După realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare și încheierea actului de dezmembrare în formă autentică notarială, este necesar a se modifica contractul de concesiune nr. 25/15.06.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. KREM SHOES S.R.L. și actul aditional nr. 1/2018 la acesta prin reținerea lotului nr. 1 avându-l concesionar pe S.C. KREM SHOES S.R.L., în sensul că „obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea terenului cu destinația de spațiu de producție, în suprafață de 734 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani, nr. 43, județul Buzău.”.

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier principal, Corbu Decebal Iulian**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.03.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 2.259 mp, avand numarul cadastral 30836, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau, in patru loturi, si modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta, prin retinerea lotului nr.1 avandu-l concesionar pe S.C KREM SHOES S.R.L, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Florian Nicolae



3

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

Raport de avizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.03.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 2.259 mp, avand numarul cadastral 30836, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau, in patru loturi, si modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta, prin retinerea lotului nr.1 avandu-l concesionar pe S.C KREM SHOES S.R.L, cu 5 voturi pentru.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte
Consilier local Ionescu Stefan**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.03.2019 a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 2.259 mp, avand numarul cadastral 30836, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau, in patru loturi, si modificarea contractului de concesiune nr.25/15.06.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C KREM SHOES S.R.L si actul aditional nr.1/2018 la acesta, prin retinerea lotului nr.1 avandu-l concesionar pe S.C KREM SHOES S.R.L, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

**Presedinte,
Prof.Torcarescu Stefan**

