

HOTARARE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice
(faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul)
“Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara în data de **13.07.2020;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 36239/07.07.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.36379/08.07.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.36373/08.07.2020 a Compartimentului Programe cu Finantare Externa si a Directiei economice - Serviciul Buget-Contabilitate;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” (contract de servicii (proiectare) nr.15558/03.03.2020);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- procedura de evaluare si selectie a proiectelor desfasurata de catre GAL „Sus Ramnicul” coroborat cu Apelul de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/1/9.1
- Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Informarea nr.36546/08.07.2020 a Serviciului Buget-Contabilitate si a Compartimentului Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020-august 2020;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cladirea ce face obiectul prezentului proiect este situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Scolii nr.5A, Judetul Buzau (nr.cadastral 36237).

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în sesiunea extraordinară din data de 13.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Președinte de sesiune,
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 193
Rm.Sărat 13.07.2020



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.36329/07.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice"

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice" (contract de servicii (proiectare) nr.15558/03.03.2020);

Raportat la:

- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi
- Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1
- Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- procedura de evaluare si selectie a proiectelor desfasurata de catre GAL „Sus Ramnicul” coroborat cu Apelul de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/1/9.1
- Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL

„Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

Luand in considerare:

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice

Nr.36379/08.07.2020

**APROB,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare de aprobare a documentatiei tehnico - economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritara 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Procedura de evaluare și selecție a proiectelor la Asociația Grupul de Acțiune Locală SUS RÂMNICUL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

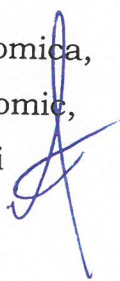
- APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/1/9.1 - sesiunea 1, septembrie 2019;

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie **„Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”**, realizata de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., in baza contractului de servicii (proiectare) nr. 15558/03.03.2020.

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind:

- aprobarea documentatiei tehnico – economice (**faza DALI**) pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) **„Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”**, conform anexei nr.1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) **„Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”**, conform anexei nr. 2.

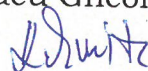
Directia economica,
Director economic,
Fortu Macovei



Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,

Sef birou

Burlacu Gheorghe



Sef serviciu Buget-Contabilitate,
Ec. Tablet Anisoara





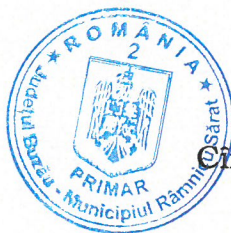
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 36373/08.07.2020



Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare de aprobare a documentatiei tehnico - economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritara 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Procedura de evaluare și selecție a proiectelor la Asociația Grupul de Acțiune Locală SUS RÂMNICUL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/1/9.1 - sesiunea 1, septembrie 2019;

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**”, realizata de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., in baza contractului de servicii (proiectare) nr. 15558/03.03.2020.

In urma analizarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat, precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**”, in conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., sunt urmatoarii:

I.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

➤ **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Esalonarea investitiei (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	471003,000
C+M	4760,000
ANUL II	
INV.	4819749,000
C+M	4667738,000
ANUL III	
INV.	6315485.30
C+M	3987485.39

➤ **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristicile principale ale interventiilor propuse	
C1 - Locuinte	Dimensiuni maxime: 55,05 m x 16,75 m. Forma neregulata, alcatuita in principal din 15 travei si 3

Caracteristicile principale ale interventiilor propuse		
sociale	deschideri.	
	Regimul de înălțime este P+3E. Constructia este prevazuta si cu un canal subteran cu functiune strict tehnica.	
	Sc =	852,50 mp
	Sd =	3.373,55 mp
	Su =	2.716,40 mp
	Vc ≈	11.000 mc
	H max. ≈	+13,18 m fata de CTN
	Cota $\pm 0,00$ =	+0,62 m fata de CTN

➤ **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

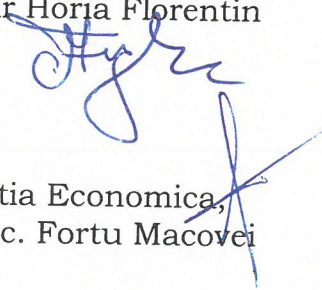
În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera urmatorii indicatori:

- Suprafata desfasurata – **S_d = 3.373,55 mp;**
- Durata de realizare a investitiei - **24 luni;**

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,
Sef birou,
Burlacu Gheorghe

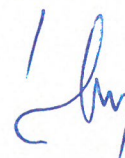


Compartimentul Programe cu Finantare Externa,
Consilier superior,
Arghir Horia Florentin



Directia Economica,
Dir. ec. Fortu Macovei

Responsabil financiar proiect,
Serviciul Buget –Contabilitate,
Ec. Manea Simona





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.36546/08.07.2020

Informare

Va aducem la cunostinta faptul ca obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” este cuprins in Anexa nr.3 „Lista obiectivelor de investitii pe anul 2020” la H.C.L. nr.34/19.02.2020 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2020, la pozitia „UAT Municipiul Rm.Sarat-Proiectare si avizare investitii GAL”. Finantarea obiectivului de investitii mai sus mentionat se va realiza de la capitolul de cheltuieli 70.02.-„Locuinte, servicii si dezvoltare publica”.

Fundamentarea Bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2020 s-a facut pe baza Programului anual al achizitiilor publice pe anul 2020, in care la pozitiile 150, 151 si 152 sunt cuprinse „Servicii de expertiza tehnica, servicii de elaborare documentatie tehnico-economica faza DALI si servicii privind documentatia tehnica pentru obtinerea certificatului de urbanism si obtinerea avizelor pentru proiectul de investitii-Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”.

Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec. Tablet Anisoara

Consilier achizitii publice
Cernea Simona

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 193/13.07.2020



— D.A.L.I. —

**EXECUTIE LUCRARI DE
REABILITARE CLADIRE
SI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE**

RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice"

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 13.07.2020 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice"***, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, abtineri - si - voturi impotriva, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,

Secretar,

Consilier local Grama Mariana